

Årsredovisning för
Fegenbostäder AB

556677-6430

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fegenbostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-10-22

Jan Rösse
Styrelseledamot

Årsredovisningen var klar 2025-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fegenbostäder AB, 556677-6430, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och handlar med fastigheter.
Bolaget är dotterbolag till Marbusa Förvaltnings AB 556680-8621
Bolaget har förvävat tre fastigheter i Falkenbergs kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			550 000
Resultat efter finansiella poster	-255 005	-233 497	-118 147	398 202
Soliditet, %	23	81	100	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		382 958
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			844 606
Vid årets slut	100 000		1 227 564

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1227564, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	382 958
Årets resultat	844 606
Totalt	1 227 564
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 227 564
Summa	1 227 564

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 082	-12 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 923	-220 500
Summa rörelsekostnader		-255 005	-233 380
Rörelseresultat		-255 005	-233 380
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-117
Summa finansiella poster		-	-117
Resultat efter finansiella poster		-255 005	-233 497
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	2 500 000
Resultat före skatt		844 995	2 266 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-389	-
Årets resultat		844 606	2 266 503

2025120801617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 498 577	-
Inventarier, verktyg och installationer	3	294 000	514 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 792 577	514 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos moderbolag		1 067 024	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 067 024	-
Summa anläggningstillgångar		5 859 601	514 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	30 501
Summa kortfristiga fordringar		1	30 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		333	54 433
Summa kassa och bank		333	54 433
Summa omsättningstillgångar		334	84 934
SUMMA TILLGÅNGAR		5 859 935	599 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 958	-1 883 545
Årets resultat		844 606	2 266 503
Summa fritt eget kapital		1 227 564	382 958
Summa eget kapital		1 327 564	482 958
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		-	110 976
Skulder till intresseföretag		4 500 000	-
Summa långfristiga skulder		4 500 000	110 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		16 871	-
Övriga skulder		5 500	5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-
Summa kortfristiga skulder		32 371	5 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 859 935	599 434

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	4 500 000	
	4 500 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 423	
	-1 423	
Redovisat värde vid årets slut	4 498 577	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	735 000	735 000
Vid årets slut	735 000	735 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 500	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-220 500	-220 500
Vid årets slut	-441 000	-220 500
Redovisat värde vid årets slut	294 000	514 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Halmstad 2025-10-22

Jan Rössel

2025120801621