

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB
559112-7088

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad, bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100 % av CB Invest Halmstad AB, 559052-2503. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet var villande under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 104 | 120 | 138 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 | 332 | 18 | 49 |
| Soliditet (%) | 52,0 | 52,0 | 15,9 | 14,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 140 623 | -310 | 190 313 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -310 | 310 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 148 | -3 148 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 140 313 | -3 148 | 187 165 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 140 313 |
| årets förlust | -3 148 |
| | 137 165 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 130 000 7 165 |
| | 137 165 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 100 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 590 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 103 590 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|---------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -8 850 | -152 052 |
| Summa rörelsekostnader | -8 850 | -152 052 |
| Rörelseresultat | -8 850 | -48 462 |

Finansiella poster

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 350 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 754 | 479 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -52 | -18 730 |
| Summa finansiella poster | 5 702 | 331 749 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 148 | 283 287 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -330 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 47 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -283 000 |
| Resultat före skatt | -3 148 | 287 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -597 |
| Årets resultat | -3 148 | -310 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 430

6 689

Summa kortfristiga fordringar

1 430

6 689

Kassa och bank

Kassa och bank

354 838

361 587

Summa kassa och bank

354 838

361 587

Summa omsättningstillgångar

356 268

368 276

SUMMA TILLGÅNGAR

356 268

368 276

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 313

140 623

Årets resultat

-3 148

-310

Summa fritt eget kapital

137 165

140 313

Summa eget kapital

187 165

190 313

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

163 506

163 506

Summa långfristiga skulder

163 506

163 506

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

597

4 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 597

14 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

356 268

368 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 400 000 |
| Försäljningar | | -1 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Halmstad 2025-03-31

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson