

ÅRSREDOVISNING

för

Wollin förvaltning AB
Org nr 556406-5679

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wollin förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2026-01-26



Anita Wollin

Styrelsen för Wollin förvaltning AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet har under 2025 bestått av konsultuppdrag med två fastighetsägare som största uppdragsgivare. Uppdragen från fastighetsägarna består i att förvalta fastigheterna Kopparslagaren 12 i Kalmar samt Falken 2 i Vimmerby.

Flerårsöversikt *	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	934 567	925 530	944 723	1 011 042
Resultat efter finansiella poster	-116 394	-209 294	-108 594	6 655 071
Soliditet (%)	45,4	66,3	65,0	79,3
Resultat i % av nettoomsättningen	neg	neg	neg	658,2
Balansomslutning	2 772 672	2 950 766	4 049 763	6 969 051

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	606 768
Utdelning			-600 000
Årets resultat		-	19 436
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>26 204</u>

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst/förlust (kronor):

Balanserat resultat	6 768
Årets resultat	19 436
	<u>26 204</u>
Förslag till disposition:	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	<u>26 204</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01-- 2025-12-31	2024-01-01-- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		934 567	925 530
Övriga rörelseintäkter		0	460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		934 567	925 990
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-85 982	-59 187
Personalkostnader	2	-963 891	-1 088 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 049 873	-1 148 077
Rörelseresultat		-115 306	-222 087
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		602	14 901
Räntekostnader och liknande poster		-1 690	-2 108
Summa finansiella poster		-1 088	12 793
Resultat efter finansiella poster		-116 394	-209 294
Bokslutsdispositioner	6	150 000	190 000
Resultat före skatt		33 606	-19 294
Skatt		-14 170	-5 464
Årets resultat		19 436	-24 758

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31 2024-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 129 620 129 620
129 620 129 620

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 2 575 000 2 625 000
2 575 000 2 625 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

2 704 620

2 754 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 68 832
1 875 1 875
1 887 70 707

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

66 165 125 439
66 165 125 439

Summa omsättningstillgångar

68 052

196 146

SUMMA TILLGÅNGAR

2 772 672

2 950 766

BALANSRÄKNING

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	6 768	631 526
Årets resultat	19 436	-24 758
Summa fritt eget kapital	26 204	606 768

Summa eget kapital

146 204

726 768

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfond	1 400 000	1 550 000
Summa obeskattade reserver	1 400 000	1 550 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	16 733	4 077
Övriga skulder	1 197 939	651 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 796	18 119
Summa kortfristiga skulder	1 226 468	673 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 772 672

2 950 766

2026012905762

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år:

5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2025	2024
Medeltalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 160	164 660
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Inköp	0	9 500
Utgående anskaffningsvärden	174 160	174 160
Ingående avskrivningar	-44 540	-44 540
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-44 540	-44 540
Redovisat värde	129 620	129 620

Kvarvarande ej avskrivna inventarier 129.620 kr är konstklassade och därmed ingen avskrivning. Övriga kvarvarande inventarier, 44.540 kr, är bokförings- och skattemässigt avskrivna.

Noter till balansräkningen

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Försäljning	-50 000	0
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 575 000	2 625 000
Redovisat värde	2 575 000	2 625 000
<i>Marknadsvärde</i>	<i>3 145 190</i>	<i>3 110 106</i>

Not 5 Obeskattade reserver	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2022	1 400 000	1 550 000
	1 400 000	1 550 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	-	-
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Kalmar 26 januari 2026


Anita Wollin, VD

