

Årsredovisning

för

Bottnia Robertsfors Hus och Bygg AB

556253-2100

Räkenskapsåret

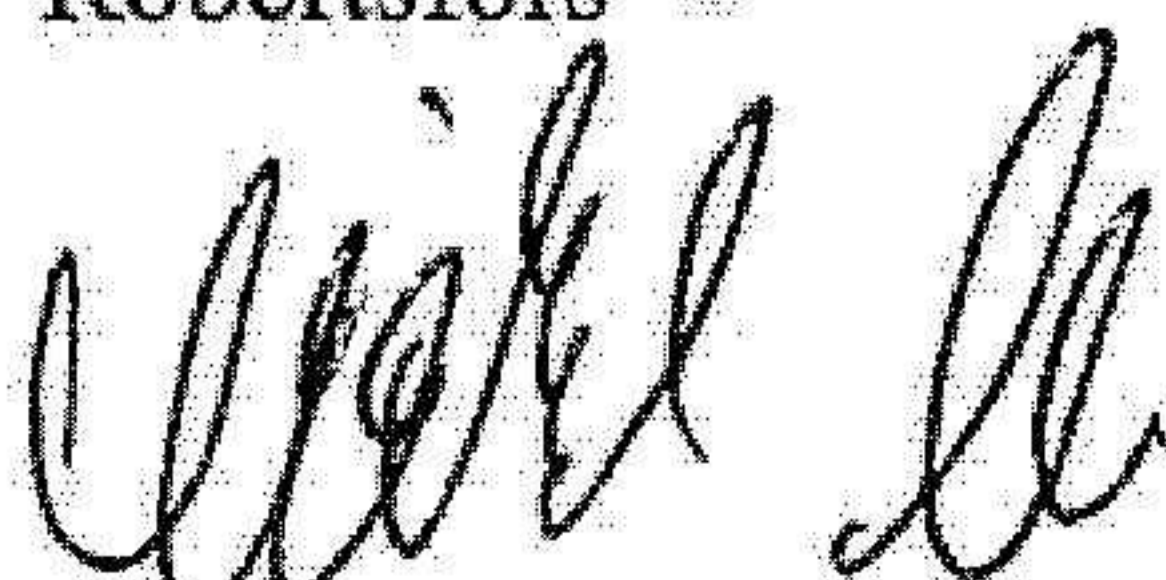
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottnia Robertsfors Hus och Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Robertsfors 2022-07-14



Mikael Nordh

Styrelsen för Bottnia Robertsfors Hus och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse, äger och förvaltar hyreshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bottnia IT AB 556622-6360

Företaget har sitt säte i Robertsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte haft så stor påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 904	7 544	7 301	7 164
Resultat efter finansiella poster	-281	686	-459	548
Soliditet (%)	14,1	16,2	17,1	17,8
Balansomslutning	21 847	21 565	21 476	22 507

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	20 000	2 541 543	452 573	3 314 116
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			452 573	-452 573	0
Årets resultat				-227 866	-227 866
Belopp vid årets utgång	300 000	20 000	2 994 116	-227 866	3 086 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 994 117
årets förlust	-227 866
	2 766 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 766 251
	2 766 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 904 023	7 543 892
Övriga rörelseintäkter		16 898	4 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 920 921	7 547 997
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-15 563
Övriga externa kostnader		-4 544 438	-3 279 730
Personalkostnader	2	-2 791 636	-2 481 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-647 181	-653 320
Summa rörelsekostnader		-7 983 255	-6 430 064
Rörelseresultat		-62 334	1 117 933
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 070	2 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 274	-235 080
Summa finansiella poster		-218 204	-432 184
Resultat efter finansiella poster		-280 538	685 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-183 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		179 100	0
Förändring av överavskrivningar		57 172	-57 172
Summa bokslutsdispositioner		52 672	-57 172
Resultat före skatt		-227 866	628 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-176 004
Årets resultat		-227 866	452 573

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 980 431

18 765 596

Inventarier, verktyg och installationer

4

156 022

257 418

Summa materiella anläggningstillgångar

19 136 453

19 023 014

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

280 828

280 828

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

880 828

880 828

Summa anläggningstillgångar

20 017 281

19 903 842

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 933

36 984

Summa kortfristiga fordringar

17 933

36 984

Kassa och bank

Kassa och bank

1 811 460

1 623 789

Summa kassa och bank

1 811 460

1 623 789

Summa omsättningstillgångar

1 829 393

1 660 773

SUMMA TILLGÅNGAR

21 846 674

21 564 615 ω

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

320 000

320 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 994 117

2 541 543

Årets resultat

-227 866

452 573

Summa fritt eget kapital

2 766 251

2 994 116

Summa eget kapital

3 086 251

3 314 116

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

179 100

Ackumulerade överavskrivningar

0

57 172

Summa obeskattade reserver

0

236 272

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 909 986

15 898 494

Summa långfristiga skulder

15 909 986

15 898 494

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

698 508

636 008

Leverantörsskulder

567 952

176 563

Skatteskulder

-13 518

88 179

Övriga skulder

192 817

298 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 404 678

916 147

Summa kortfristiga skulder

2 850 437

2 115 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 846 674

21 564 615 ω

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 893 631	27 996 282
Inköp	760 620	897 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 654 251	28 893 631
Ingående avskrivningar	-10 128 035	-9 596 186
Årets avskrivningar	-545 785	-531 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 673 820	-10 128 035
Utgående redovisat värde	18 980 431	18 765 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 492	933 785
Inköp	0	66 707
Försäljningar/utrangeringar	-154 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 961	1 000 492
Ingående avskrivningar	-743 074	-621 603
Försäljningar/utrangeringar	154 531	0
Årets avskrivningar	-101 396	-121 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 939	-743 074
Utgående redovisat värde	156 022	257 418

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 560 000	2 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 560 000	2 560 000
Ingående nedskrivningar	-1 960 000	-1 760 000
Årets nedskrivningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 960 000	-1 960 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	13 115 954	13 354 462
	13 115 954	13 354 462

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	46 082 500	46 082 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	600 000	600 000
	46 682 500	46 682 500

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

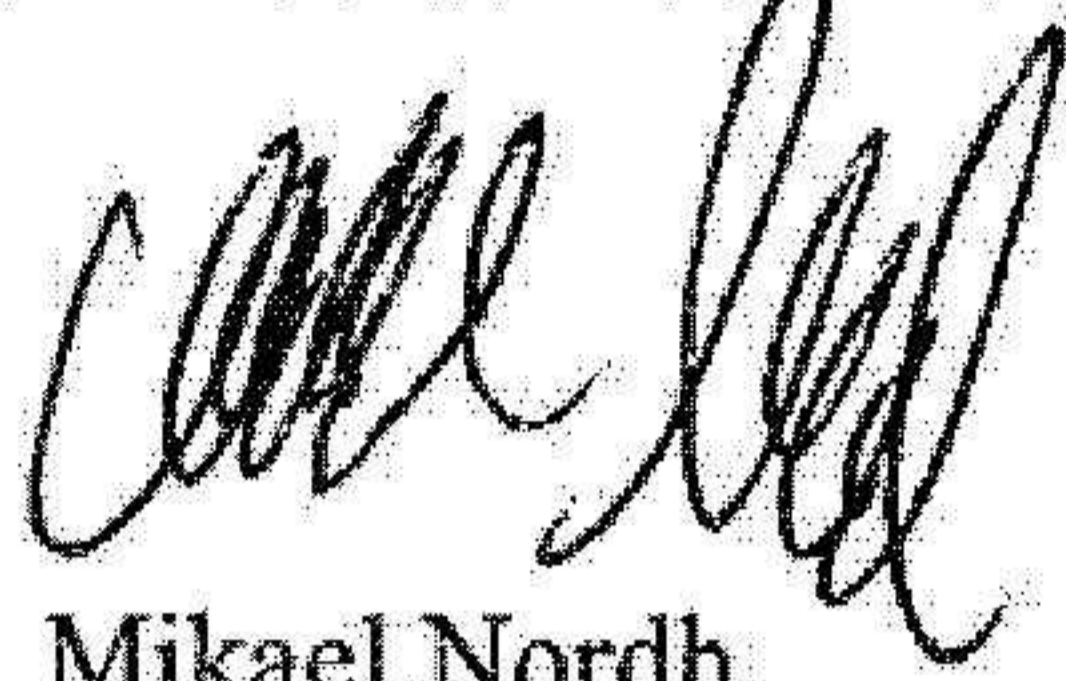
Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen ännu inte haft så stor påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut samt människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens eventuella påverkan på verksamheten.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co


Robertsfors 2022-06-15



Mikael Nordh

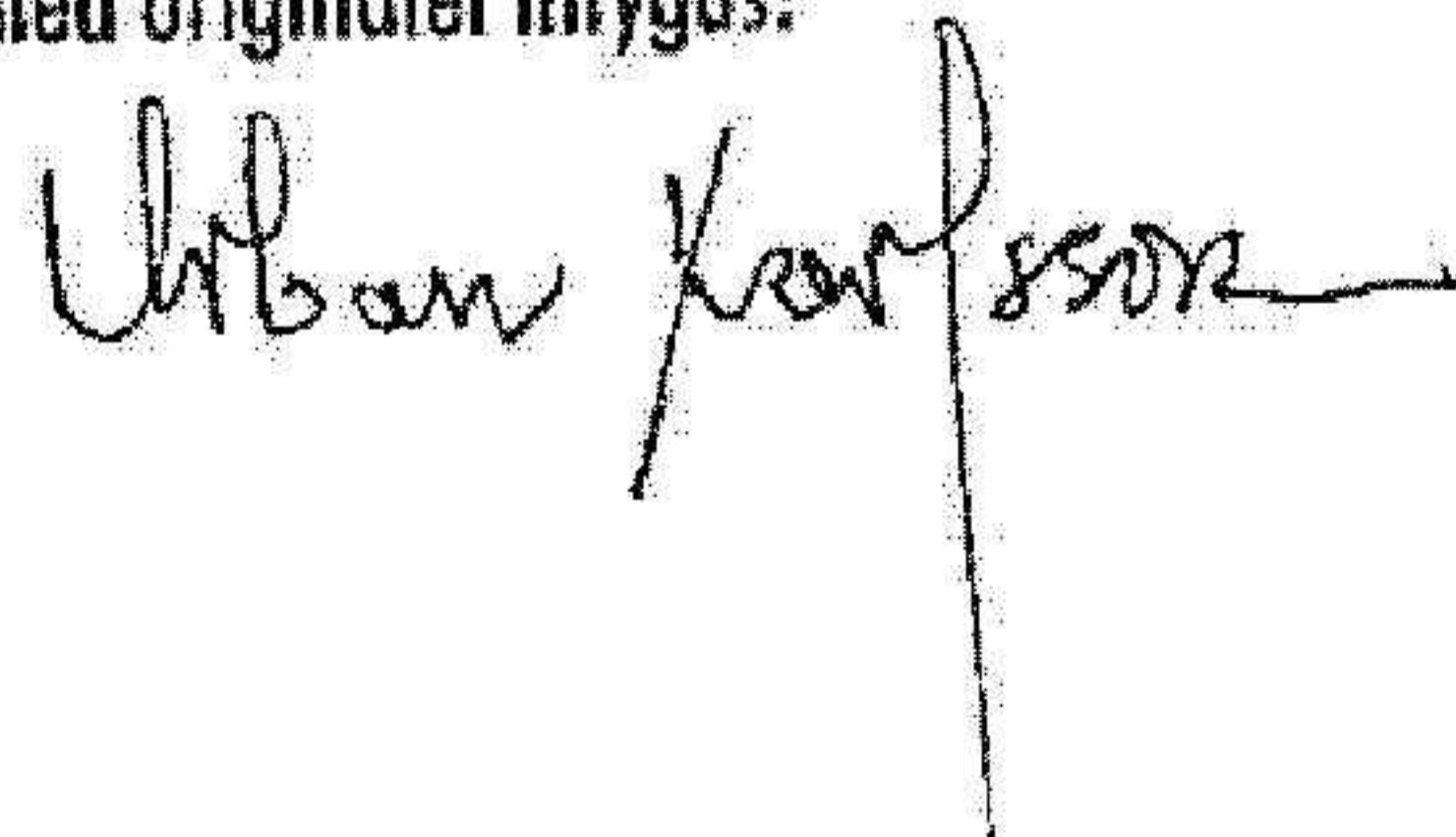
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-14

BDO norr intressenter AB



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bottnia Robertsfors Hus o Bygg AB
Org.nr. 556253-2100

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bottnia Robertsfors Hus o Bygg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottnia Robertsfors Hus o Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus o Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottnia Robertsfors Hus o Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bottnia Robertsfors Hus o Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

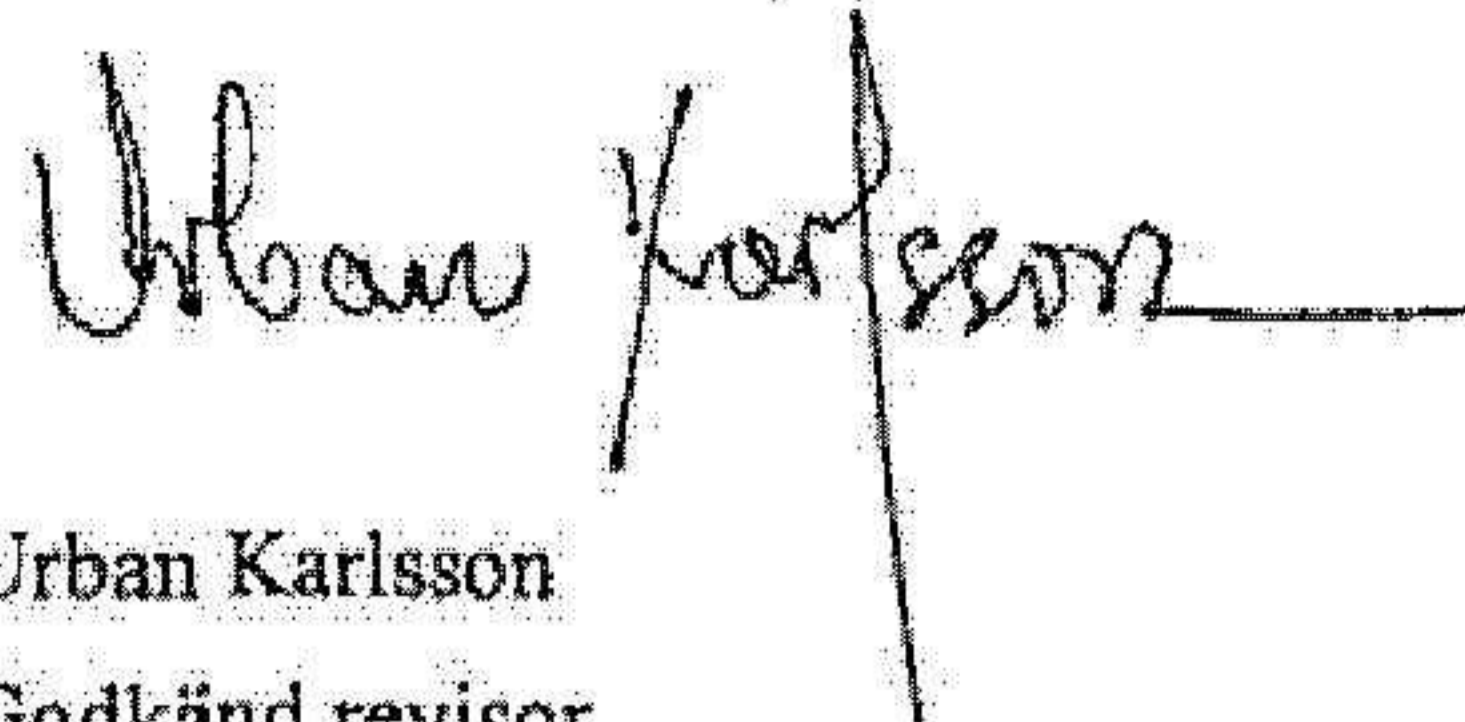
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 14 juli 2022

BDO Norr Intressenter AB



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

