

Årsredovisning

för

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB

556907-9162

Räkenskapsåret

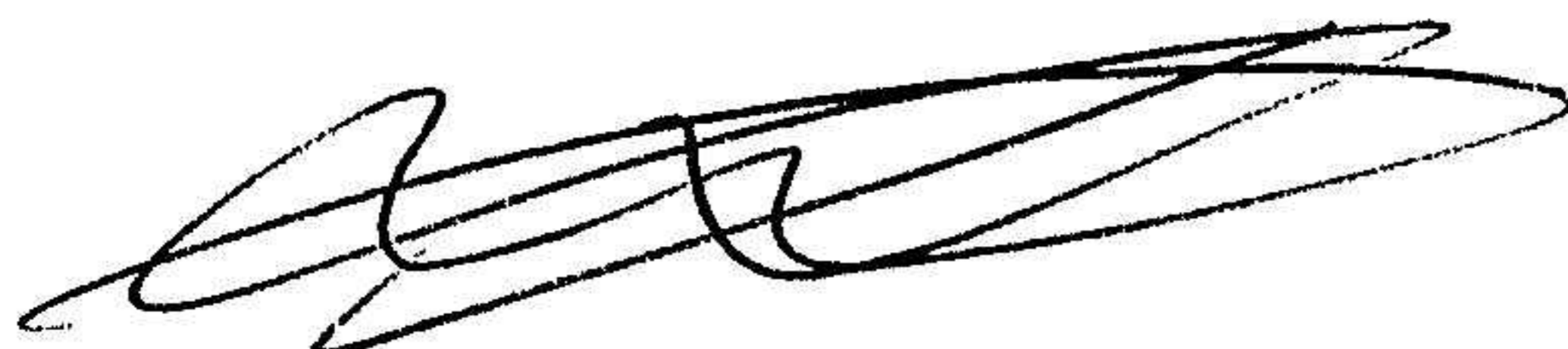
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Larsson Bygg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Limmared den 25 oktober 2022



Lars Larsson

Årsredovisning

för

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB

556907-9162

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

r

Styrelsen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tranemo bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt förvaltning av andelar i dotterföretag.

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Holding AB, 559230-0205, med säte i Tranemo. Moderbolag i den översta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Bolaget äger 100% av aktierna i Erik Larsson Förvaltning AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 1 AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 2 AB, Brunnsbo Fastighetsaktiebolag, Gudarp 24:93 Fastighets AB, Gudarp 24:96 Fastighets AB, Gudarp 39:240 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB, Södra Vägen 10 Fastighets AB, Södra Vägen 12-14 Fastighets AB, Nygatan 33 Fastighets AB, Storgatan 27 Fastighets AB, Glasblåsaregatan Fastighets AB samt Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Erik Larsson Fastigheter AB till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB. Bolaget har under året genom en verksamhetsöverlåtelse övertagit fastighetsförvaltning inklusive 3 st fastighetsskötare från Erik Larsson Bygg AB.

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Erik Larsson Invest i Ulricehamn 1 AB, Erik Larsson Invest i Ulricehamn 2 AB samt Erik Larsson Förvaltning AB.

Dotterbolaget Erik Larsson Markutveckling 3:2 har fusionerats med Brunnsbo Fastighetsaktiebolag.

Dotterbolaget Erik Larsson Bostäder AB har fissionerats till bolagen Gudarp 24:93 Fastighets AB, Gudarp 24:96 Fastighets AB samt Gudarp 39:240 Fastighets AB.

Bolaget har under året bildat dotterbolagen Södra Vägen 10 Fastighets AB, Södra Vägen 12-14 Fastighets AB, Nygatan 33 Fastighets AB, Storgatan 27 Fastighets AB, Glasblåsaregatan Fastighets AB, Nygårdsvägen i Nittorp Fastighets AB, Västra Järnvägsgatan 12 Fastighets AB samt Västra Järnvägsgatan 14 Fastighets AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret slut sålt dotterbolaget Gudarp 24:96 Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	-74	0	-2	-1
Soliditet (%)	97,4	1,3	6,0	6,0	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 711		301 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		22 995 687		22 995 687
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	300 000	22 997 398	0	23 297 398

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 997 398
disponeras så att i ny räkning överföres	22 997 398
	22 997 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111409381

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 246	-500
Personalkostnader	2	-4 339	0
		-8 585	-500
Rörelseresultat		-8 585	-500
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 944	122 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 388	-196 754
		-87 444	-73 844
Resultat efter finansiella poster		-96 029	-74 344
Bokslutsdispositioner		96 029	74 344
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 380	0
		50 380	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	23 341 034	5 028 856
Fordringar hos koncernföretag	5	0	17 200 000
		23 341 034	22 228 856
Summa anläggningstillgångar		23 391 414	22 228 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		468 246	122 910
Aktuella skattefordringar		21 820	0
Övriga fordringar		21 246	1 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 603	0
		518 915	124 074
<i>Kassa och bank</i>		15 042	7 249
Summa omsättningstillgångar		533 957	131 323
SUMMA TILLGÅNGAR		23 925 371	22 360 179

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 997 398

1 711

22 997 398

1 711

Summa eget kapital

23 297 398

301 711

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

22 058 468

Summa långfristiga skulder

0

22 058 468

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 884

0

Skulder till koncernföretag

284 141

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 948

0

Summa kortfristiga skulder

627 973

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 925 371

22 360 179

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021/22 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier: 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	50 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 380	0
Utgående redovisat värde	50 380	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 028 856	4 978 856
Inköp	18 312 178	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 341 034	5 028 856
Utgående redovisat värde	23 341 034	5 028 856

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 200 000	0
Tillkommande fordringar	0	17 200 000
Avgående fordringar	-17 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 200 000
Utgående redovisat värde	0	17 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till koncernföretag	0	22 058 468
	0	22 058 468

Erik Larsson Bygg Fastigheter AB
Org.nr 556907-9162

8 (8)

2022111409386

Limmared den 25 oktober 2022



Lars Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, org.nr 556907-9162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Larsson Bygg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Larsson Bygg Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 2022-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor