

**Årsredovisning för**  
**Hatem Real Estate AB**

559320-4505

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hatem  
Styrelseledamot

2023-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hatem Real Estate AB, 559320-4505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-1 259 464	-195 935

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	195 935	-195 935
Balanseras i ny räkning		-195 935	195 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-02 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-646 611	-91 547
Övriga externa kostnader		-152 883	-104 388
Personalkostnader	2	-459 970	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 259 464</b>	<b>-195 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 259 464</b>	<b>-195 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 259 464</b>	<b>-195 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 259 464	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 259 464</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-195 935</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-195 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 562 443	2 612 443
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 562 443</b>	<b>2 612 443</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 562 443</b>	<b>2 612 443</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		187 130	495 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 130</b>	<b>495 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 309	2 484 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 309</b>	<b>2 484 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 439</b>	<b>2 979 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 942 882</b>	<b>5 592 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Balanserat resultat		0	195 935
Årets resultat		0	-195 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 914 943	5 567 065
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 914 943</b>	<b>5 567 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 939	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 939</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 942 882</b>	<b>5 592 065</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-02 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 612 443	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 950 000	2 612 443
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 562 443</b>	<b>2 612 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 562 443</b>	<b>2 612 443</b>

## Underskrifter

Stockholm

Johannes Hatem 2023-06-25  
Johannes Hatem Datum  
Styrelseledamot

Nadja Hatem 2023-06-25  
Nadja Hatem Datum  
Styrelseledamot