

Årsredovisning

för

Modeco Invest Aktiebolag

556680-0461

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mesch, Styrelseledamot
2023-12-14

Styrelsen för Modeco Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av en av bolaget ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Egna aktier

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Lerum Berg 1:37 Aktiebolag. Några inköp eller försäljningar har inte förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	458	-258	14	-32	-23
Soliditet (%)	96	91	83	77	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	402 121	1 962	504 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 962	-1 962	0
Årets resultat			457 827	457 827
Belopp vid årets utgång	100 000	-95 917	457 827	461 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-95 917
årets vinst	457 827
	361 910
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	111 910
	361 910

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital beträffande verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, kommer inte att påverkas genom föreslagen utdelning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		707	18 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		707	18 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 835	-271 349
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 830	-4 830
Summa rörelsekostnader		-42 665	-276 179
Rörelseresultat		-41 958	-257 529
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-1
Summa finansiella poster		499 785	-1
Resultat efter finansiella poster		457 827	-257 530
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	260 000
Resultat före skatt		457 827	2 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-508
Årets resultat		457 827	1 962

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	341 124	345 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		341 124	345 954

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		441 124	445 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 187	13 187
Övriga fordringar		975	28 290
Summa kortfristiga fordringar		14 162	41 477

Kassa och bank

Kassa och bank		27 784	65 377
Summa kassa och bank		27 784	65 377
Summa omsättningstillgångar		41 946	106 854

SUMMA TILLGÅNGAR

483 070

552 808

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-95 917

402 121

Årets resultat

457 827

1 962

Summa fritt eget kapital

361 910

404 083

Summa eget kapital

461 910

504 083

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

20 000

20 000

Skatteskulder

738

28 303

Övriga skulder

422

422

Summa kortfristiga skulder

21 160

48 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

483 070

552 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	402 525	402 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	402 525	402 525
Ingående avskrivningar	-56 571	-51 741
Årets avskrivningar	-4 830	-4 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 401	-56 571
Utgående redovisat värde	341 124	345 954

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	112 565	112 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 565	112 565
Ingående avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 565	-112 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Stenkullen 2023-12-13

Anders Oldenqvist
Anders Oldenqvist
Ordförande

Peter Mesch
Peter Mesch