

Årsredovisning
för
Strandvägskajen 18 AB
556658-8967

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Larsson, Styrelseledamot
2026-03-28

Styrelsen för Strandvägskajen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under 2023 en fastighet för uthyrning av bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	354	801	444	0
Resultat efter finansiella poster	-166	-2	52	-2
Soliditet (%)	2	1	1	5

2025 avser 8 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 226	-1 778	112 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 778	1 778	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-165 759	-165 759
Belopp vid årets utgång	100 000	212 448	-165 759	146 689

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 750 tkr (1 550 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 448
årets förlust	-165 759
	46 689
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 689
	46 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

353 665

800 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

353 665

800 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 567

-381 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 654

-128 657

Summa rörelsekostnader

-364 221

-509 982

Rörelseresultat

-10 556

290 924

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

246

5 855

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 449

-298 557

Summa finansiella poster

-155 203

-292 702

Resultat efter finansiella poster

-165 759

-1 778

Resultat före skatt

-165 759

-1 778

Årets resultat

-165 759

-1 778

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 018 553

9 104 207

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

126 774

126 774

Summa materiella anläggningstillgångar

9 145 327

9 230 981

Summa anläggningstillgångar

9 145 327

9 230 981

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

68 688

68 688

Summa varulager

68 688

68 688

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

277 932

151 496

Övriga fordringar

46 348

5 741

Summa kortfristiga fordringar

324 280

157 237

Kassa och bank

Kassa och bank

95 878

193 569

Summa kassa och bank

95 878

193 569

Summa omsättningstillgångar

488 846

419 494

SUMMA TILLGÅNGAR

9 634 173

9 650 475

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 448	14 226
Årets resultat		-165 759	-1 778
Summa fritt eget kapital		46 689	12 448
Summa eget kapital		146 689	112 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3, 4	9 060 000	9 060 000
Summa långfristiga skulder		9 060 000	9 060 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 982	325 227
Skatteskulder		70 940	35 470
Övriga skulder		6 915	13 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 647	104 118
Summa kortfristiga skulder		427 484	478 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 634 173	9 650 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 292 150	9 292 150
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 292 150	9 292 150
Ingående avskrivningar	-187 943	-59 286
Årets avskrivningar	-85 654	-128 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 597	-187 943
Utgående redovisat värde	9 018 553	9 104 207

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen fast amorteringsplan finns för bolagets långfristiga skulder.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
Lån från AB Recess	-1 060 000	-1 060 000
Lån från Oportus	-5 000 000	-5 000 000
Skuld Stradale	-3 000 000	-3 000 000
	-9 060 000	-9 060 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-12-31
Villkorat ränteavtal		196 967
		196 967

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Sala

Anders Larsson
Anders Larsson

2026-02-28