

# ÅRSREDOVISNING

för

## TRB Fastighets AB

Org.nr. 556483-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Thomas Radtke, Styrelseledamot  
2024-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning.

För närvarande är verksamheten vilande.

Företagets säte är Mölndals kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	445 472	509 369
Resultat efter finansiella poster	256 114	-370 705	5 869 641	-60 923
Soliditet (%)	99,97	98,58	90,84	27,89
Balansomslutning	3 457 882	3 246 980	6 573 514	1 333 515

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 471 665	-370 705	3 200 960
Balanseras i ny räkning		-370 705	370 705	0
Årets resultat			256 114	256 114
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 100 960</u>	<u>256 114</u>	<u>3 457 074</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 100 960
Årets resultat	<u>256 114</u>
	<b>3 357 074</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 657 074</u>
	<b>3 357 074</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		0	-16 270
Övriga externa kostnader		-13 794	-2 608
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 794</u>	<u>-18 878</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 794	-18 878
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		271 508	0
Ränteintäkter		2	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-350 877
Räntekostnader		<u>-1 602</u>	<u>-951</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>269 908</u>	<u>-351 827</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		256 114	-370 705
<b>Resultat före skatt</b>		256 114	-370 705
<b>Årets resultat</b>		<u>256 114</u>	<u>-370 705</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 322 631</u>	<u>3 051 123</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 322 631</b>	<b>3 051 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 322 631</b>	<b>3 051 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>132</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>135 251</u>	<u>195 725</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 251</b>	<b>195 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 251</b>	<b>195 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 457 882</b>	<b>3 246 980</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 100 960	3 471 665
Årets resultat		<u>256 114</u>	<u>-370 705</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 357 074</b>	<b>3 100 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 457 074</b>	<b>3 200 960</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	45 212
Övriga skulder		<u>808</u>	<u>808</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808</b>	<b>46 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 457 882</b>	<b>3 246 980</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 402 000	0
	Inköp	0	3 402 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 402 000</b>	<b>3 402 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-350 877	0
	Återförda nedskrivningar	271 508	0
	Årets nedskrivningar	0	-350 877
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-79 369</b>	<b>-350 877</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 322 631</b>	<b>3 051 123</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lindome

Thomas Radtke  
Thomas Radtke

2024-02-19