

Årsredovisning

för

Isolar Fastigheter AB

556917-3858

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Hörbäck, Verkställande direktör
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Isolar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Isolar Holding AB, org.nr. 556954-1823.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av balansräkningen framgår att aktiekapitalet är förbrukat i sin helhet. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Styrelsen har beslutat att driva verksamheten vidare med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-21	-35	-98
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 798 251	-4 778	-1 753 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 778	-4 778	0
Årets resultat			-18 184	-18 184
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 793 473	-27 740	-1 771 213

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000 (380 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 803 029
årets förlust	-18 184
	-1 821 213

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 821 213
	-1 821 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 169	-19 548
Personalkostnader	0	-587
Summa rörelsekostnader	-18 169	-20 135
Rörelseresultat	-18 169	-20 135
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22	-712
Summa finansiella poster	-15	-643
Resultat efter finansiella poster	-18 184	-20 778
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	16 000
Summa bokslutsdispositioner	0	16 000
Resultat före skatt	-18 184	-4 778
Årets resultat	-18 184	-4 778

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 400 000

1 400 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 400 000

1 400 000

Summa anläggningstillgångar

1 400 000

1 400 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 823

19 659

Summa kortfristiga fordringar

19 823

19 659

Kassa och bank

Kassa och bank

7 756

6 248

Summa kassa och bank

7 756

6 248

Summa omsättningstillgångar

27 579

25 907

SUMMA TILLGÅNGAR

1 427 579

1 425 907

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 803 029

-1 798 251

Årets resultat

-18 184

-4 778

Summa fritt eget kapital

-1 821 213

-1 803 029

Summa eget kapital

-1 771 213

-1 753 029

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 187 074

3 167 218

Övriga skulder

718

718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

3 198 792

3 178 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 427 579

1 425 907

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Avser enbart markinnehav, i KARLSTAD STÄDET 15.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2023-06-13

Frank Hörbäck
Frank Hörbäck
Verkställande direktör