

ÅRSREDOVISNING

för

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Markservice Fastigheter i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-11-07

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö

2025-11-07


Daniel Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	288 001	287 999	287 999	287 997
Resultat efter finansiella poster	5 935	12 200	-36 866	95 300
Soliditet (%)	33,68	32,76	36,06	24,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 654 491	16 831	1 772 322
Balanseras i ny räkning			16 831	-16 831	0
Årets resultat				7 354	7 354
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	1 671 322	7 354	1 779 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 671 322
Årets resultat	7 354
	<u>1 678 676</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 678 676
	<u>1 678 676</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 001	287 999
Övriga rörelseintäkter		3 454	17 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>291 455</u>	<u>305 607</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 112	-175 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 067	-46 067
Summa rörelsekostnader		<u>-171 179</u>	<u>-221 105</u>
Rörelseresultat		120 276	84 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 476	-72 399
Summa finansiella poster		<u>-114 341</u>	<u>-72 302</u>
Resultat efter finansiella poster		5 935	12 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 000</u>	<u>11 000</u>
Resultat före skatt		11 935	23 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 581	-6 369
Årets resultat		<u>7 354</u>	<u>16 831</u>

2025111805683

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

4 373 566

4 373 566

4 373 566

0

1 295 242

129 837

1 425 079

34 669

34 669

1 459 748

5 833 314

4 395 840

4 395 840

4 395 840

30 000

1 210 242

198

1 240 440

352 600

352 600

1 593 040

5 988 880

2025111803684

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 671 322

1 654 491

Årets resultat

7 354

16 831

Summa fritt eget kapital

1 678 676

1 671 322

Summa eget kapital

1 779 676

1 772 322

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

233 000

239 000

Summa obeskattade reserver

233 000

239 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 908 330

2 024 998

Summa långfristiga skulder

1 908 330

2 024 998

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 668

116 668

Leverantörsskulder

6 932

3 205

Skulder till koncernföretag

1 762 574

1 713 668

Skatteskulder

0

92 714

Övriga skulder

8 134

8 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

1 912 308

1 952 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 833 314****5 988 880**

2025111803685

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 202 854

5 202 854

Inköp

23 793

0

Utgående anskaffningsvärden

5 226 647

5 202 854

Ingående avskrivningar

-807 014

-760 947

Årets avskrivningar

-46 067

-46 067

Utgående avskrivningar

-853 081

-807 014

Redovisat värde

4 373 566

4 395 840

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 441 658

1 558 326

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

3 050 000

3 050 000

Summa ställda säkerheter

3 050 000

3 050 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

0

0

2025111805686

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Markservice i Växjö Holding AB, org.nr. 556608-1849, säte Växjö

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

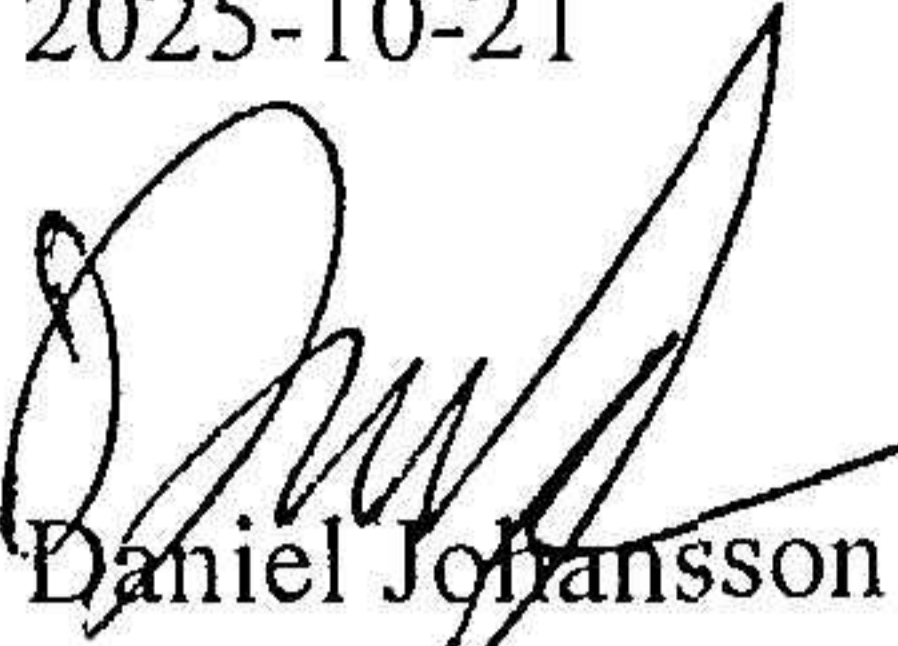
2025111803687

Markservice Fastigheter i Växjö AB

Org.nr. 556635-1523

Årsredovisningens innehåll blev klart

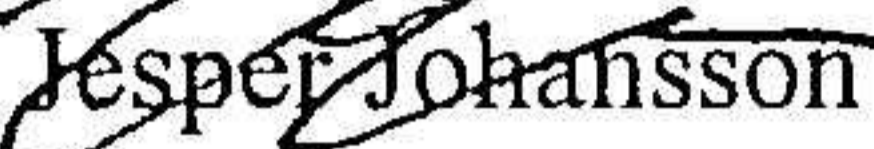
2025-10-21


Daniel Johansson

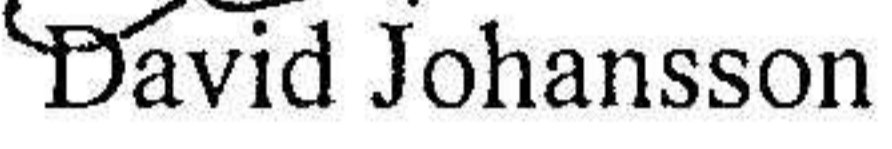
2025-10-23


Stefan Johansson

2025-10-23


Jesper Johansson

2025-10-23


David Johansson

2025-10-23

Min revisionsberättelse har lämnats den

6/11 - 2025


Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Markservice Fastigheter i Växjö AB
Org.nr. 556635-1523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markservice Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markservice Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markservice Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 november 2025

Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

BA