

# Årsredovisning för

# FeViAnn AB

559101-0748

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Urban Karlsson  
Styrelseledamot

2024-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FeViAnn AB, 559101-0748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter. Bolaget ska även utföra byggnation och produktion av fastigheter för uthyrning, försäljning eller utföra byggentreprenad. Vidare ska bolaget bedriva fastighetsskötsel och snöröjning, uthyrning av, samt köpa, sälja och utföra service på entreprenadmaskiner såsom motorfordon samt övriga bygg och anläggningsmaskiner. Bolaget ska även äga och bedriva handel med värdepapper och aktier, äga och förvalta fast och lös egendom samt i övrigt förenlig verksamhet.

Företaget har certifierats för kylteknik och gör även installationer av kylaggregat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	897 774	1 489 820	1 233 910	1 394 347
Resultat efter finansiella poster	-323 717	5 426 812	200 662	200 992
Soliditet %	88,5	98	9,2	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	362 137	5 426 812
Balanseras i ny räkning		5 426 812	-5 426 812
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			-323 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 188 949</b>	<b>-323 717</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 188 949
Årets resultat	-323 717
<b>Summa</b>	<b>4 865 232</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 665 231
<b>Summa</b>	<b>4 865 231</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		897 774	1 489 820
Övriga rörelseintäkter		-8 000	102 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>889 774</b>	<b>1 591 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-99 470	-76 848
Övriga externa kostnader		-286 709	-613 828
Personalkostnader	1	-822 687	-428 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 231	-83 075
Övriga rörelsekostnader		0	-316 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 294 097</b>	<b>-1 518 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-404 323</b>	<b>73 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 492 027
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 991	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385	-138 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 606</b>	<b>5 353 415</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-323 717</b>	<b>5 426 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-323 717</b>	<b>5 426 812</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-323 717</b>	<b>5 426 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	545 454	368 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>545 454</b>	<b>368 685</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>545 454</b>	<b>368 685</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		79 340	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>79 340</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		133 630	39 200
Övriga fordringar		61 828	35 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 458</b>	<b>74 311</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 734 476	5 514 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 734 476</b>	<b>5 514 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 009 274</b>	<b>5 589 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 554 728</b>	<b>5 957 886</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 188 949	362 137
Årets resultat		-323 717	5 426 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 865 232</b>	<b>5 788 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 915 232</b>	<b>5 838 949</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 898	89 238
Övriga skulder		527 599	-339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	30 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>639 496</b>	<b>118 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 554 728</b>	<b>5 957 886</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

### Not 2 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 058 635
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-5 058 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-1 181 910
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		1 181 910
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 0 kr (670116 kr)

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 407	667 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	270 000	52 707
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	-125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>793 407</b>	<b>595 407</b>
Ingående avskrivningar	-226 722	-220 728
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	64 000	77 081
Årets avskrivningar	-85 231	-83 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-247 953</b>	<b>-226 722</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>545 454</b>	<b>368 685</b>

## Underskrifter

Järbo

*Urban Karlsson*  
Urban Karlsson  
Styrelseledamot

2024-04-11  
Datum