

Årsredovisning

för

Arvidhall AB

556950-8301

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Hallgren, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för Arvidhall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 601 | 1 493 | 1 288 | 995 |
| Soliditet (%) | 91 | 92 | 90 | 89 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 738 336 | 908 397 | 2 696 733 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 908 397 | -908 397 | 0 |
| Årets resultat | | | 475 051 | 475 051 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 146 733 | 475 051 | 2 671 784 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 146 733 |
| årets vinst | 475 051 |
| | 2 621 784 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) | 350 000 |
| i ny räkning överföres | 2 271 784 |
| | 2 621 784 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -79 085 | -74 625 |
| Personalkostnader | 2 | -673 081 | -779 138 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 168 | -116 168 |
| Summa rörelsekostnader | | -882 333 | -969 931 |
| Rörelseresultat | | -882 333 | -969 931 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 468 847 | 2 461 593 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 234 | 1 346 |
| Summa finansiella poster | | 1 483 081 | 2 462 939 |
| Resultat efter finansiella poster | | 600 748 | 1 493 008 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 12 784 | -377 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 12 784 | -377 000 |
| Resultat före skatt | | 613 532 | 1 116 008 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -138 481 | -207 611 |
| Årets resultat | | 475 051 | 908 397 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 260 335 | 390 503 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 260 335 | 390 503 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 1 062 488 | 1 828 520 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 062 488 | 1 828 520 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 322 823 | 2 219 023 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 451 713 | 76 135 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 451 713 | 76 135 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 406 992 | 1 864 260 |
| Summa kassa och bank | | 1 406 992 | 1 864 260 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 858 705 | 1 940 395 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 181 529 | 4 159 417 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 146 733

1 738 336

Årets resultat

475 051

908 397

Summa fritt eget kapital

2 621 784

2 646 733

Summa eget kapital

2 671 784

2 696 733

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 422 000

1 434 784

Summa obeskattade reserver

1 422 000

1 434 784

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 470

677

Övriga skulder

77 274

27 223

Summa kortfristiga skulder

87 744

27 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 181 529

4 159 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 650 839 | 720 839 |
| Avdrag Miljöbonus | 0 | -70 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 650 839 | 650 839 |
| Ingående avskrivningar | -260 336 | -144 168 |
| Årets avskrivningar | -130 168 | -116 168 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -390 504 | -260 336 |
| Utgående redovisat värde | 260 335 | 390 503 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB | 158 489 | 183 520 |
| Andra andelar | 903 999 | 1 645 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 062 488 | 1 828 520 |
| Utgående redovisat värde | 1 062 488 | 1 828 520 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 1 000 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 000 | 0 |

Göteborg 2024-03-14

Martin Hallgren
Martin Hallgren