

Årsredovisning

Ystads Industrifastigheter Holding AB

Org.nr 559391-3915

Räkenskapsår 2022-10-26 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ystads Industrifastigheter Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas; att de disponibla vinstmedlen på 34 409 674 kr balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-07-20



Jimmie Persson
VD

Årsredovisning

Ystads Industrifastigheter Holding AB

Org.nr 559391-3915

Räkenskapsår 2022-08-04 - 2022-12-31

Handwritten notes:
41
MS
2
JAI AB 1 2

2023111501734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-04 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ystads Industrifastigheter Holding AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MA CH
F. A. 1 2 3 4

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga aktier i och förvalta dotterbolag som har till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta och äga mark belägen inom Ystads kommun samt att idka annan i samband därmed stående verksamhet. Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga aktier i och förvalta dotterbolag vars kommunala ändamål är att i allmännyttigt syfte förvärva, förvalta och äga mark belägen inom Ystad kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startats under året för att verkställa försäljningen av fastigheterna Lillö 1 och Ljungbyhed 1 som överlätits från moderbolaget Ystads Industrifastigheter AB till egna dotterbolag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer att behållas för framtida fastighetsöverlåtelse, men det finns i dagsläget inga ytterligare avyttringar planerade inom den närmsta framtiden.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i Ystads Industrifastigheter Holding AB ägs av Ystads Industrifastigheter AB (org.nr. 5560817271) som i sin tur ägs av Ytornet AB (org.nr. 5566709811), med säte i Ystad. Ytornet AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen i vilken företaget ingår. Moderföretag för hela koncernen är Ystads kommun (org.nr. 2120001181) med säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	34 410
Balansomslutning	34 485
Soliditet (%)	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		34 409 674	34 409 674
Belopp vid årets utgång	25 000	34 409 674	34 434 674

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 409 674
disponeras så att i ny räkning överföres	34 409 674
	34 409 674

J. Å. H. 1 *MA CT*

202311501756

Resultaträkning	Not	2022-08-04
	1	-2022-12-31 (5 mån)
<hr/>		
		0
<hr/>		
Rörelseresultat		0
<hr/>		
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2	34 409 674
		34 409 674
<hr/>		
Resultat efter finansiella poster		34 409 674
<hr/>		
Resultat före skatt		34 409 674
<hr/>		
Årets resultat		34 409 674

MA CH
L.A. H 1 H 30

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

34 484 674

Summa omsättningstillgångar

34 484 674

SUMMA TILLGÅNGAR

34 484 674

2023111501757

E
MA MA 9
J.A. 1 1 28

Balansräkning Not 2022-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 34 409 674

34 409 674

Summa eget kapital **34 434 674**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 50 000

Summa kortfristiga skulder **50 000**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **34 484 674**

2023111501758

MA ^Q Hca
J. Nilsson 1/14

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ystads Industrifastigheter Holding AB är ett dotterbolag till Ystads Industrifastigheter AB (org.nr. 556081-7271) som i sin tur ägs av Ytornet AB (org.nr. 556670-9811), med säte i Ystad. Ytornet AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen i vilken företaget ingår. Moderföretag för hela koncernen är Ystads kommun (org.nr. 212000-1181) med säte i Ystad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MA CH
F-19/1 1/1 1/1 1/1

2023111501760

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-08-04	-2022-12-31
Erhållna utdelningar		0
Resultat vid avyttringar		34 409 674
Nedskrivningar		0
Återföring av nedskrivningar		0
		34 409 674

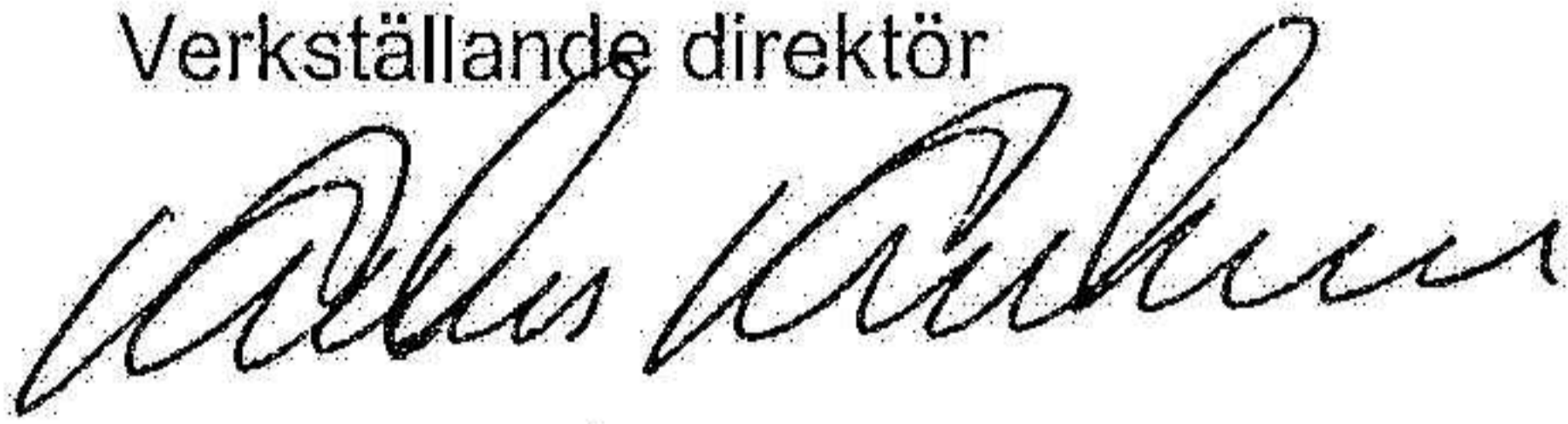
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	50 000
Försäljningar	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Ystad 2023-03-16



Jimmie Persson
Verkställande direktör



Anders Andersson



Ingrid Ek



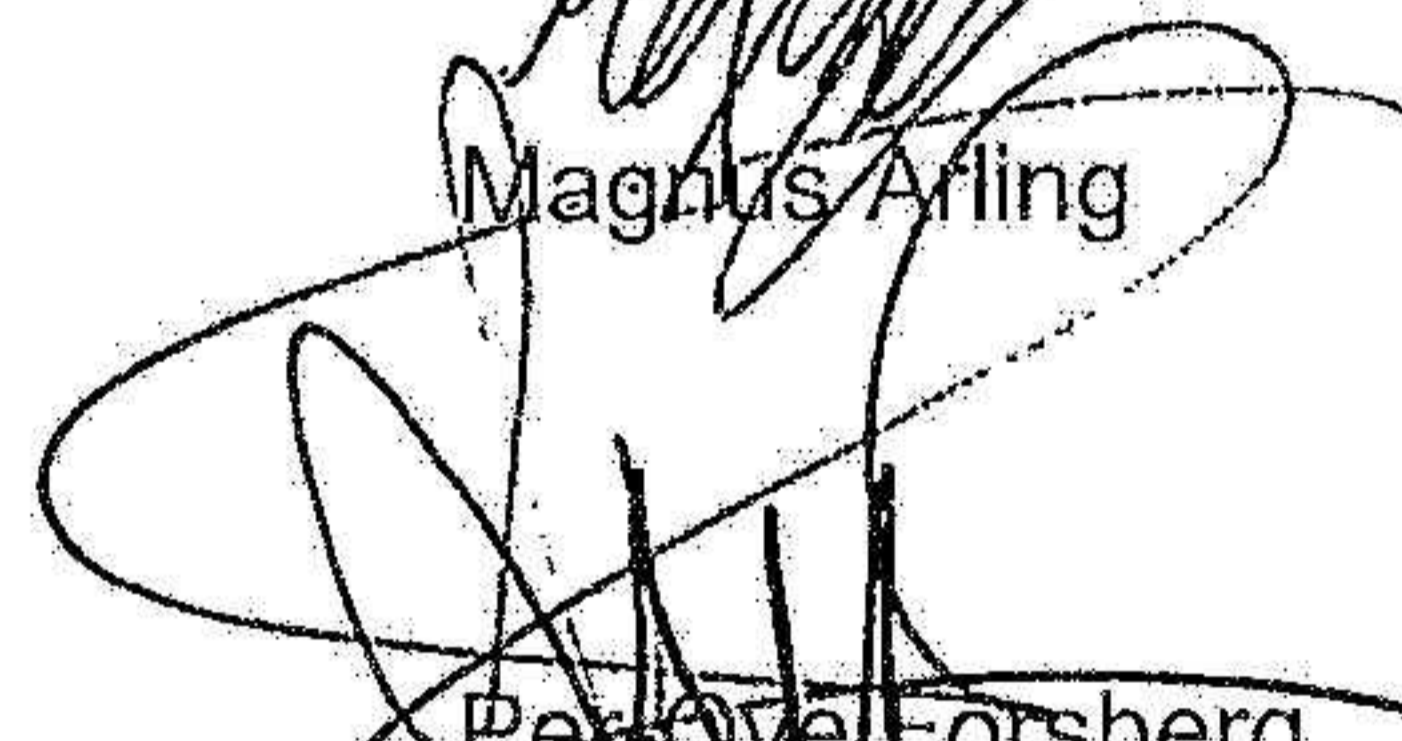
Clifford Härstedt



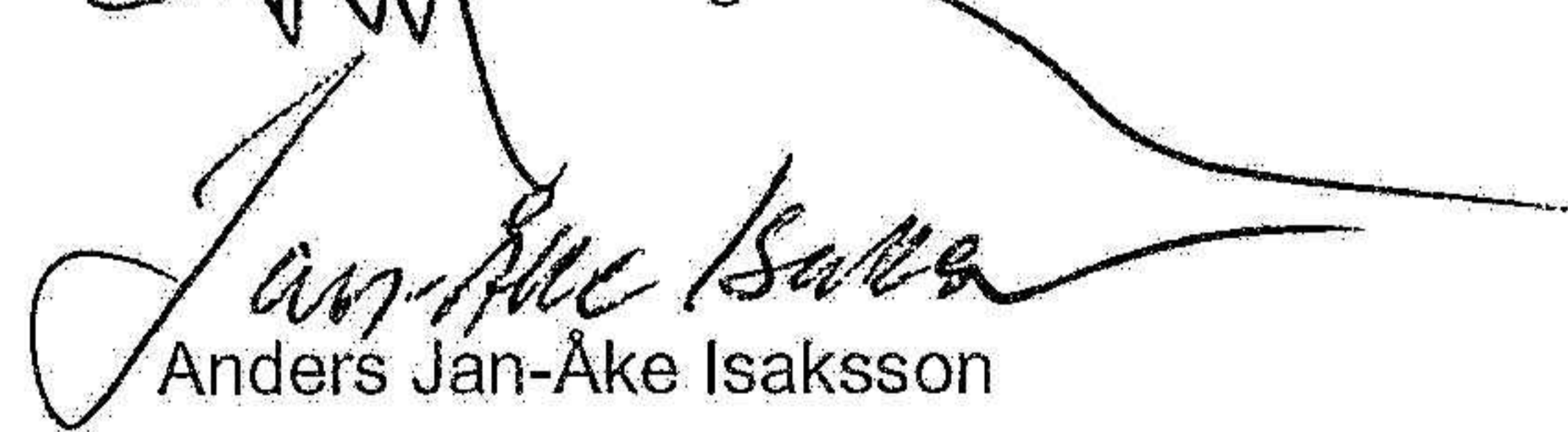
Lennart Johansson
Ordförande



Magnus Arling



Per-Ove Forsberg



Anders Jan-Åke Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

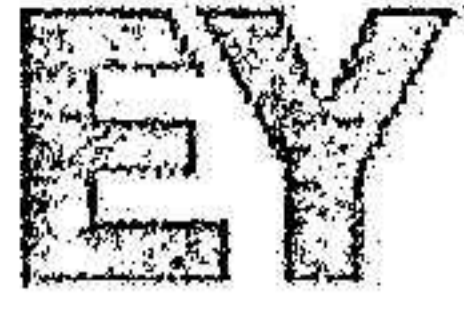
Ernst & Young AB



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:





Building a better
working world

2023111501761

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ystads Industrifastigheter Holding AB, org.nr 559391-3915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ystads Industrifastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-08-04-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystads Industrifastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ystads Industrifastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

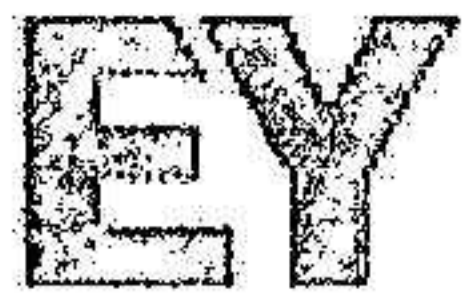
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023111501762

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ystads Industrifastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-08-04-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ystads Industrifastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 mars 2023

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas: