

Årsredovisning

för

J J Invest och Uthyrning AB

559165-2408

Räkenskapsåret

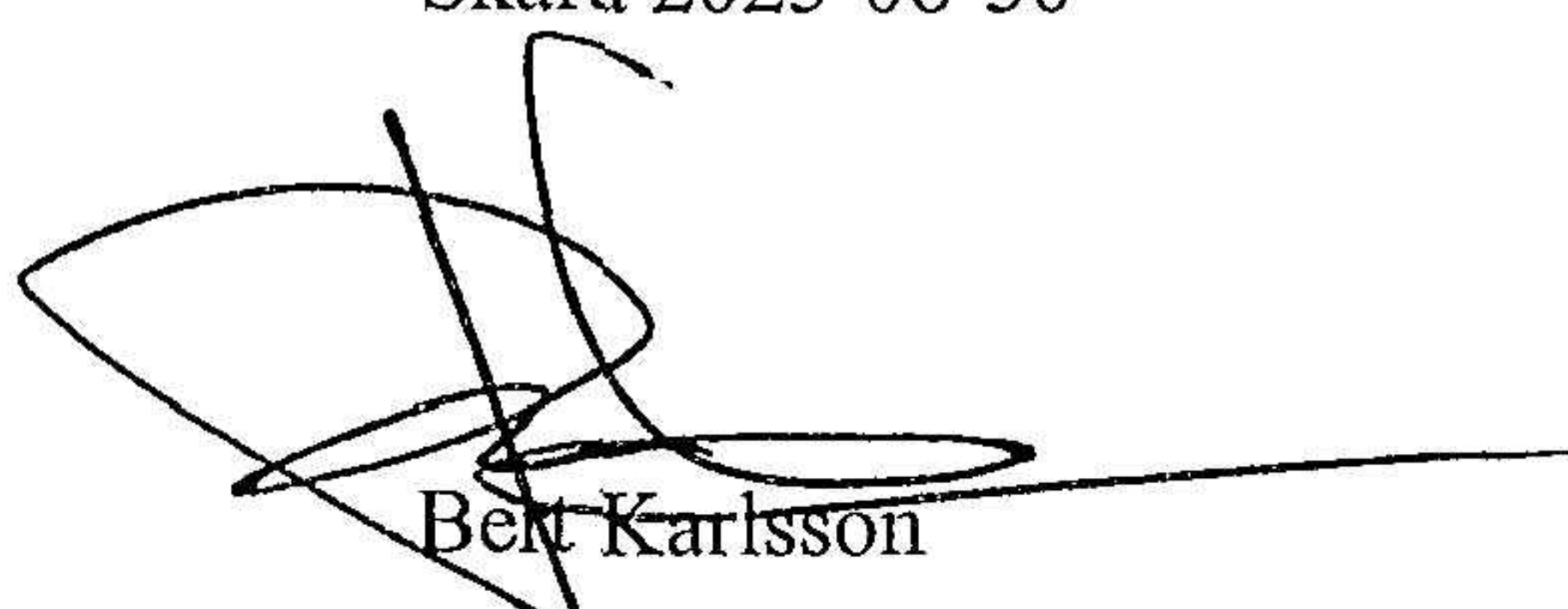
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J J Invest och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-06-30



Bert Karlsson

Styrelsen för JJ Invest och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser följande år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av byggnader på Ursands Camping i Vänersborg. Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 508	5 100	4 500
Resultat efter finansiella poster	1 542	483	1 823
Soliditet (%)	7,7	5,7	5,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 359 417	285 284	2 694 701
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		285 284	-285 284	0
Årets resultat			1 005 999	1 005 999
Belopp vid årets utgång	50 000	2 644 701	1 005 999	3 700 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :

balanserad vinst	2 644 701
årets resultat	1 005 999
Totalt	3 650 700
Disponeras så att i ny räkning överförs	3 650 700
Totalt	3 650 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

3(9)

RESULTATRÄKNING
FÖR TIDEN

Not 2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 508 000 5 100 000

Summa rörelseintäkter

5 508 000 5 100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-518 236 -486 103

Avskrivningar av materiella anläggnings-
tillgångar.

-2 940 823 -3 131 055

Summa rörelsekostnader

-3 459 059 -3 617 158

Rörelseresultat

2 048 941 1 482 842

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

93 875 981

Räntekostnader och liknande resultatposter

-601 155 -1 000 496

Summa finansiella poster

-507 280 -1 000 496

Resultat efter finansiella poster

1 541 661 483 327

Bokslutsdispositioner

Återföring periodiseringsfond

150 000 0

Avsättning periodiseringsfond

-420 000 -120 000

Summa bokslutsdispositioner

-270 000 -120 000

Resultat före skatt

1 271 661 363 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-265 662 -78 043

Årets resultat

1 005 999 285 284

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

4(9)

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 42 340 925 44 030 350

Inventarier, verktyg och installationer 3 5 515 876 5 058 094

Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar 4 5 400 0

Summa materiella anläggningstillgångar 47 862 201 49 088 444

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag. 5 216 000 216 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 216 000 216 000

Summa anläggningstillgångar 48 078 201 49 304 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 0 158 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 211 28 555

Summa kortfristiga fordringar 39 211 186 903

Kassa och bank

Kassa och bank 8 225 836 5 473 304

Summa kassa och bank 8 225 836 5 473 304

Summa omsättningstillgångar 8 265 047 5 660 207

Summa tillgångar 56 343 248 54 964 651

ank=20250709;2025071040113

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

5(9)

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 644 701	2 359 417
Årets resultat		1 005 999	285 284
Summa fritt eget kapital		3 650 700	2 644 701
Summa eget kapital		3 700 700	2 694 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		820 000	550 000
Summa obeskattade reserver		820 000	550 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	49 493 700	50 569 700
Summa långfristiga skulder		49 493 700	50 569 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 143 114	15 250
Övriga skulder		936 664	1 020 000
Skatteskulder		109 070	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 000	115 000
Summa kortfristiga skulder		2 328 848	1 150 250
Summa eget kapital och skulder		56 343 248	54 964 651

ank=20250709;2025071040114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *W*

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB
Org. Nr 559165-2408

7(9)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 323 725	51 958 873
Inköp	59 180	364 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 382 905	52 323 725
Ingående avskrivningar	-8 293 375	-6 546 902
Åretsavskrivningar	-1 748 605	-1 746 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 041 980	-8 293 375
Utgående redovisat värde	42 340 925	44 030 350
Bokfört värde byggnader	36 012 679	37 259 309
Bokfört värde markanläggning	6 328 246	6 771 041
	42 340 925	44 030 350

ank-20250709-2025071040116

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer.	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 048 179	7 548 756
Inköp	1 650 000	1 499 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	10 698 179	9 048 179
Ingående avskrivningar	-3 990 085	-2 605 503
Årets avskrivningar	-1 192 218	-1 384 582
Utgående ackumulerade avskrivningar.	-5 182 303	-3 990 085
Utgående redovisat värde.	5 515 876	5 058 094

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar.	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	296 170
Inköp	5 400	0
Omklassificeringar	0	-296 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	5 400	0
Utgående redovisat värde.	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Ingående anskaffningsvärden	216 000	216 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	216 000	216 000
Utgående redovisat värde.	216 000	216 000

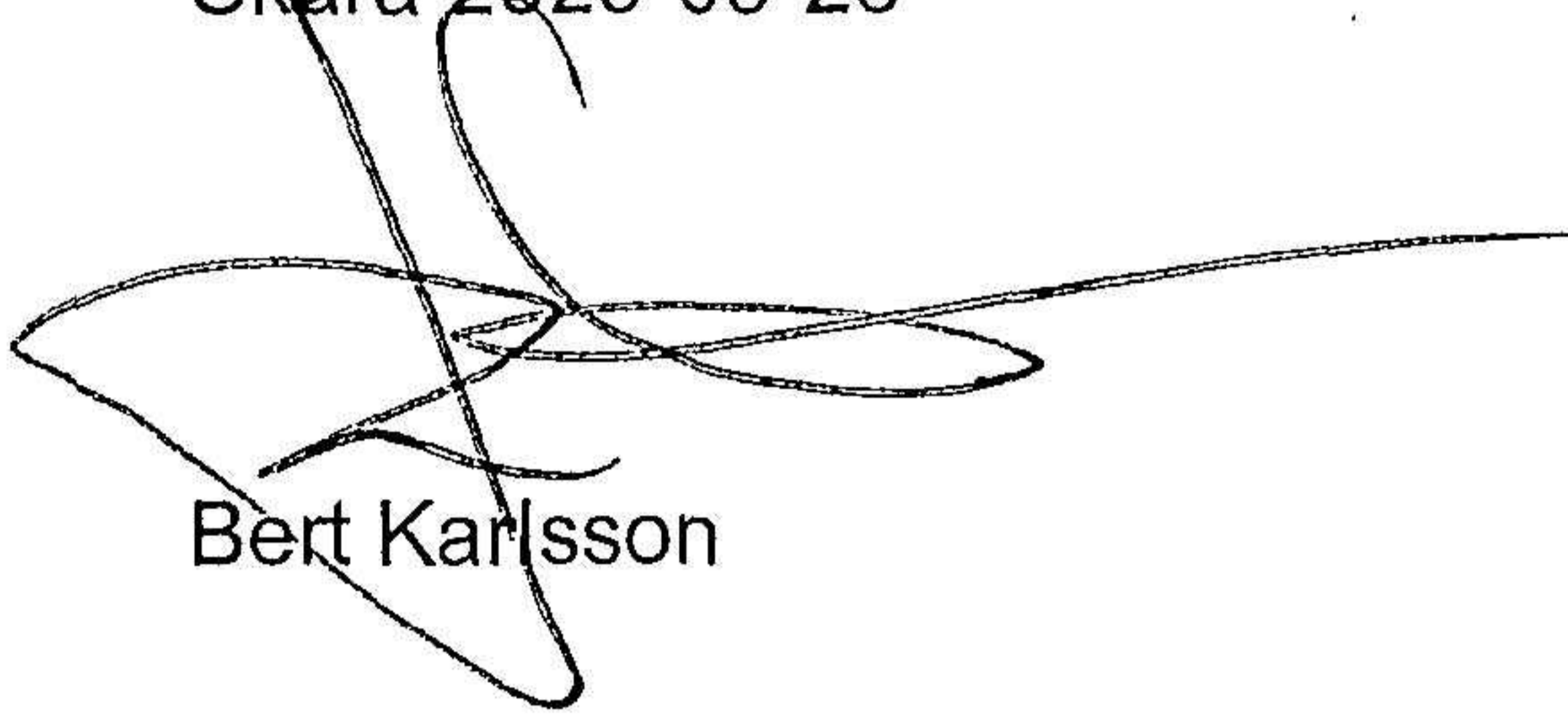
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	46 613 700	47 689 700
	46 613 700	47 689 700

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

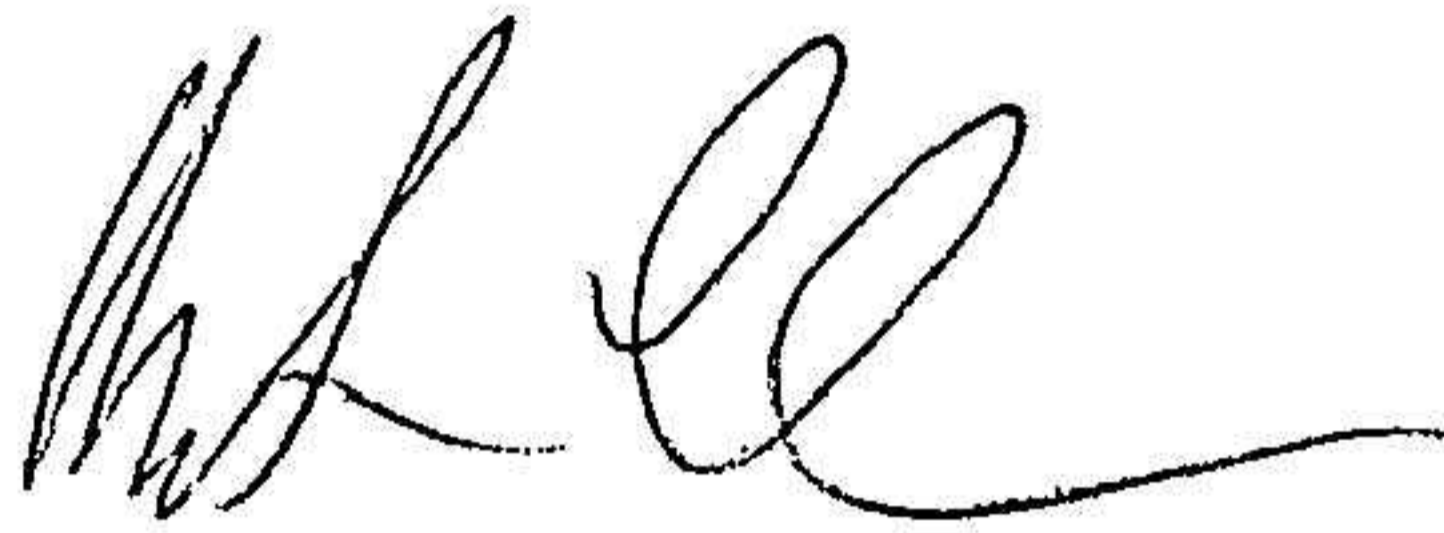
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Skara 2025-03-28

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bert Karlsson', written over a large, light-colored scribble or stamp.

Bert Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Martin Claesson', written in a cursive style.

Martin Claesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J J Invest och Uthyrning AB

Org.nr. 559165 - 2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J J Invest och Uthyrning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J J Invest och Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J J Invest och Uthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J J Invest och Uthyrning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J J Invest och Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30 juni 2025,



Martin Claesson
Auktoriserad revisor