

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

556192-4498

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastigheter Cylinderpressen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

2024-06-04  


Anne-Charlotte Stam Rosenberg

# Årsredovisning

för

## Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

556192-4498

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt förvalta andelar i kommanditbolaget Librobäck 4:6, org nr 916619-3251.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 271	5 757	5 411	5 365
Resultat efter finansiella poster	10 459	7 800	10 370	12 394
Soliditet (%)	89,2	96,4	86,2	91,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 100	11 175 867	6 031 148	<b>17 336 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 031 148	-6 031 148	<b>0</b>
Årets resultat				8 470 514	<b>8 470 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 100</b>	<b>17 207 015</b>	<b>8 470 514</b>	<b>25 806 629</b>

2024062514019

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 207 015
årets vinst	8 470 514
	<b>25 677 529</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 705 000
i ny räkning överföres	8 972 529
	<b>25 677 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 271 194	5 757 393
Övriga rörelseintäkter		281 358	35 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 552 552</b>	<b>5 792 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 657 106	-1 830 707
Övriga externa kostnader		-696 057	-914 084
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 324	-487 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 840 487</b>	<b>-3 232 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 712 065</b>	<b>2 560 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 396 935	5 061 748
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	350 828	177 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 747 315</b>	<b>5 239 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 459 380</b>	<b>7 800 102</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 459 380</b>	<b>7 800 102</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 988 866	-1 768 954
<b>Årets resultat</b>		<b>8 470 514</b>	<b>6 031 148</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 7 245 053 7 732 377

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 7 245 053 7 732 377**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5 3 034 578 3 034 578

Fordringar hos koncernföretag 6 16 388 852 3 084 443

**Summa finansiella anläggningstillgångar 19 423 430 6 119 021**

**Summa anläggningstillgångar 26 668 483 13 851 398**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 5 351 664 861

Fordringar hos koncernföretag 0 425 549

Övriga fordringar 960 386 1 158 745

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 45 593 32 166

**Summa kortfristiga fordringar 1 011 330 2 281 321**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 245 494 1 844 848

**Summa kassa och bank 1 245 494 1 844 848**

**Summa omsättningstillgångar 2 256 824 4 126 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR 28 925 307 17 977 567**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

29 100

29 100

**Summa bundet eget kapital**

**129 100**

**129 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 207 015

11 175 867

Årets resultat

8 470 514

6 031 148

**Summa fritt eget kapital**

**25 677 529**

**17 207 015**

**Summa eget kapital**

**25 806 629**

**17 336 115**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 615

36 452

Skulder till koncernföretag

219 275

0

Övriga skulder

2 399 078

162 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 710

442 508

**Summa kortfristiga skulder**

**3 118 678**

**641 452**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 925 307**

**17 977 567**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	304 409	168 534
	<b>304 409</b>	<b>168 534</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 285 068	26 285 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 285 068</b>	<b>26 285 068</b>
Ingående avskrivningar	-18 552 691	-18 065 367
Årets avskrivningar	-487 324	-487 324
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 040 015</b>	<b>-18 552 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 245 053</b>	<b>7 732 377</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 034 578	3 034 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 034 578</b>	<b>3 034 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 034 578</b>	<b>3 034 578</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 443	9 915 909
Tillkommande fordringar	13 304 409	0
Avgående fordringar	0	-6 831 466
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 391 852</b>	<b>3 084 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 391 852</b>	<b>3 084 443</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org nr 556644-9301, säte Uppsala.

Stams Fastigheter Cylinderpressen AB  
Org.nr 556192-4498

9 (9)

2024062514025

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062514026



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.06.2024 11:38  
SENT BY OWNER  
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:19  
DOCUMENT ID:  
Bkbzn5bo4R  
ENVELOPE ID:  
BJWb29Wj4R-Bkbzn5bo4R

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för 20230101-2023123  
1.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	LEVEL	DETAILS
1. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed Authenticated	04.06.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02) IP: 217.142.6.214
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intas:  
*M Grahn*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



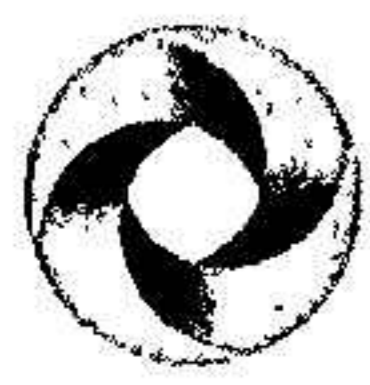
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter Cylinderpressen AB

Org.nr. 556192 - 4498

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter Cylinderpressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter Cylinderpressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stams Fastigheter Cylinderpressen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter Cylinderpressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024062514029



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.06.2024 11:34  
SENT BY OWNER:  
Mathilda Grahn · 03.06.2024 11:28  
DOCUMENT ID:  
rk-a2-j4A  
ENVELOPE ID:  
S1lThbsNR-rk-a2-j4A

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Stams Fastigheter Cylinderpressen AB 2023-01-01-2023-12-31 (1).pdf  
2 pages

## Activity log

NAME	ACTION	DATE	STATUS	IP
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:34 03.06.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet i fysisk form.  
M Grahn

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

