

Årsredovisning för
Oravas Fastighets AB
556852-4226

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oravas Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-02-20



Oskar Orava
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oravas Fastighets AB, 556852-4226 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31,

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Vulkan 6 belägen i centrala Trollhättan. Fastigheten inrymmer i huvudsak bostäder.

Bolaget förvärvade fastigheten 2011-05-20 genom gåva från dåvarande ägares enskilda firma. I balansräkningen har den erhållna gåvan upptagits till marknadsvärdet. I och med detta förfarande har bolagets egna kapital väsentligt förstärkts. Värdet mellan gåvovärdet och marknadsvärdet, det sk övervärdet är ej skattemässigt och avskrivningar hänförliga till detta värde läggs tillbaka i skatteberäkningen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Oravas Holding, 556844-7808, med säte i Trollhättan.

Styrelsen har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 345 488	1 277 524	1 205 494	1 205 754
Resultat efter finansiella poster	160 357	264 773	77 718	171 442
Soliditet, %	26	24	21	21

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 341 642
årets resultat	160 357
Totalt	2 501 999
disponeras för	
utdelning 500 st * 400 kr per aktie	200 000
balanseras i ny räkning	2 301 999
Summa	2 501 999

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Koncernbidrag har lämnats. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen i form av koncernbidrag och utdelning inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Soliditet och kassaflöde bedöms efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå. Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 345 488	1 277 524
Övriga rörelseintäkter		-	19 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 345 488	1 296 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-647 649	-774 883
Personalkostnader	2	-	-23 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 114	-146 593
Summa rörelsekostnader		-787 763	-945 422
Rörelseresultat		557 725	351 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 341	2 451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 015	-89 029
Summa finansiella poster		-318 674	-86 578
Resultat efter finansiella poster		239 051	264 773
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 609	-16 181
Summa bokslutsdispositioner		-15 609	-16 181
Resultat före skatt		223 442	248 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 085	-68 427
Årets resultat		160 357	180 165

2025090505734

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 819 179	6 959 293
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 819 179	6 959 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 386 360	2 368 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 386 360	2 368 969
Summa anläggningstillgångar		9 205 539	9 328 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 835
Övriga fordringar		-	51 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 323	19 437
Summa kortfristiga fordringar		24 323	75 919
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		70 000	70 000
Summa kortfristiga placeringar		70 000	70 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 017	520 875
Summa kassa och bank		670 017	520 875
Summa omsättningstillgångar		764 340	666 794
SUMMA TILLGÅNGAR		9 969 879	9 995 056

2025090505735

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 341 642	2 161 478
Årets resultat		160 357	180 165
Summa fritt eget kapital		2 501 999	2 341 643
Summa eget kapital		2 551 999	2 391 643
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 238 266	7 425 850
Leverantörsskulder		15 183	14 384
Skatteskulder		4 695	8 616
Övriga skulder		2 339	2 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 397	152 224
Summa kortfristiga skulder		7 417 880	7 603 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 969 879	9 995 056

2025030505736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna avseende övriga skulder till kreditinstitut har förändrats under innevarande räkenskapsår och redovisas numera utifrån gällande avtalsvillkor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av beskattade reserver) / Totala tillgångar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Oravas Holding AB, org.nr: 556844-7808 med säte i Trollhättan. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÄRL 7 kap 3§.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 671 763	8 671 763
	<u>8 671 763</u>	<u>8 671 763</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 712 470	-1 572 356
-Årets avskrivning enligt plan	-140 114	-140 114
	<u>-1 852 584</u>	<u>-1 712 470</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 819 179	6 959 293

Uppskjuten skatteskuld avseende övervärdet på fastigheten dvs de temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheten uppgår på balansdagen till 607 070 kr. (skatt 20,6%)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 101	113 101
Vid årets slut	<u>113 101</u>	<u>113 101</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 101	-106 622
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-6 479
Vid årets slut	<u>-113 101</u>	<u>-113 101</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 368 969	2 365 230
-Tillkommande fordringar	33 000	19 920
-Reglerade fordringar	-15 609	-16 181
Redovisat värde vid årets slut	2 386 360	2 368 969

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Lån med villkorsändring under kommande räkenskapsår har för innevarande räkenskapsår sin helhet redovisats som kortfristig skuld. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 187 584 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Trollhättan 2025-02-20



Oskar Orava
Styrelseledamot

2025030505739