

Årsredovisning
för
Orrviken 636 AB
559160-5539

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sandell, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Orrviken 636 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orrviken 6:36.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till Neps Invest AB, 559107-0494.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	781	586	685	414
Resultat efter finansiella poster	-59	201	82	20
Soliditet (%)	39,9	44,2	41,3	31,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 013 864	52 623	120 033	1 236 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			120 033	-120 033	0
Omföring uppskrivning		-22 126	22 126		0
Omföring uppskrivning		250 250			250 250
Årets resultat				1 073	1 073
Belopp vid årets utgång	50 000	1 241 988	194 782	1 073	1 487 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 782
årets vinst	1 073
	195 855

disponeras så att i ny räkning överföres	195 855
	195 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 228

586 291

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

781 228

586 291

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-678 185

-270 415

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 597

-39 235

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala
nedskrivningar

-1 952

0

Summa rörelsekostnader

-735 734

-309 650

Rörelseresultat

45 494

276 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 884

5 192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 597

-81 022

Summa finansiella poster

-104 713

-75 830

Resultat efter finansiella poster

-59 219

200 811

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

61 068

-49 926

Summa bokslutsdispositioner

61 068

-49 926

Resultat före skatt

1 849

150 885

Skatter

Skatt på årets resultat

-776

-30 852

Årets resultat

1 073

120 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 548 163	1 793 510
Summa materiella anläggningstillgångar		3 548 163	1 793 510
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		823 463	623 463
Summa finansiella anläggningstillgångar		823 463	623 463
Summa anläggningstillgångar		4 371 626	2 416 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 013	14 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 098
Summa kortfristiga fordringar		5 013	16 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 342	474 536
Summa kassa och bank		176 342	474 536
Summa omsättningstillgångar		181 355	491 432
SUMMA TILLGÅNGAR		4 552 981	2 908 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 241 988	1 013 864
Summa bundet eget kapital		1 291 988	1 063 864
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		194 782	52 623
Årets resultat		1 073	120 033
Summa fritt eget kapital		195 855	172 656
Summa eget kapital		1 487 843	1 236 520
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	61 068
Summa obeskattade reserver		0	61 068
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 893 694	1 471 378
Övriga skulder		8 936	5 332
Summa långfristiga skulder		2 902 630	1 476 710
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		60 296	20 448
Skatteskulder		44 900	47 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 312	66 464
Summa kortfristiga skulder		162 508	134 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 552 981	2 908 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 237 000	1 550 000
	3 237 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 755	872 755
Inköp	1 602 542	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 297	872 755
Ingående avskrivningar	-93 109	-75 654
Årets avskrivningar	-33 471	-17 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 580	-93 109
Ingående uppskrivningar	1 013 864	1 035 644
Årets uppskrivningar	207 708	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-22 126	-21 780
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 199 446	1 013 864
Utgående redovisat värde	3 548 163	1 793 510

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
2 893 694	1 471 378
2 893 694	1 471 378

Östersund 2025-06-04

Niklas Sandell
Niklas Sandell