

Årsredovisning

Ulf Nerén AB

559243-6199

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nerén

2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget startade januari 2020 bedriver verksamhet inom uthyrning, förvaltning och förmedling av lokaler och lägenheter .

Företaget har sitt säte på Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				410
Resultat efter finansiella poster	-142	-137	-25	252
Soliditet %		2	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	289 260	-136 940
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-136 940	136 940
- Årets resultat			-142 220
- Belopp vid årets utgång	25 000	152 320	-142 220

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	152 320
Årets resultat	-142 220
Summa	10 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 100
Summa	10 100

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	14 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	14 186
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-144 041	-149 393
Summa rörelsekostnader	-144 041	-149 392
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-144 041</i>	<i>-135 206</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 821	-1 734
Summa finansiella poster	1 821	-1 734
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-142 220</i>	<i>-136 940</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-142 220</i>	<i>-136 940</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-142 220</i>	<i>-136 940</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 669 000	4 669 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 117 838	3 854 319
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 786 838	8 523 319
Summa anläggningstillgångar		8 786 838	8 523 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 811 838	8 548 319

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	152 320	289 260
Årets resultat	-142 220	-136 940
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 100</i>	<i>152 320</i>
Summa eget kapital	35 100	177 320
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 701 122	3 701 122
Summa långfristiga skulder	3 701 122	3 701 122
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 743
Skatteskulder	34 028	18 413
Övriga skulder	4 789 588	4 396 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	252 000	252 000
Summa kortfristiga skulder	5 075 616	4 669 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 811 838	8 548 319

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 669 000	4 669 000
Utgående anskaffningsvärden	4 669 000	4 669 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 854 318	2 392 331
Nedlagda utgifter	-	1 461 987
Utgående anskaffningsvärden	3 854 318	3 854 318

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ulf Nerén

Ulf Nerén

2025-06-26