

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Värnamo AB
556570-9440

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Värnamo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väcklinge den 8 maj 2023



Lennart Nilsson

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Värnamo AB

556570-9440

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Centrumfastigheter i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	483	458	470
Resultat efter finansiella poster	244	257	286	252
Soliditet (%)	42,0	37,4	46,9	39,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	170 000	300	520 225	152 695	943 220
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				152 695	-152 695	0
Årets resultat					143 541	143 541
Belopp vid årets utgång	100 000	170 000	300	672 920	143 541	1 086 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 920
årets vinst	143 541
	816 461

disponeras så att	
i ny räkning överföres	816 461
	816 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		485 024	482 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 024	482 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 067	-182 368
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 218	-36 218
Summa rörelsekostnader		-210 285	-218 586
Rörelseresultat		274 739	264 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 468
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 945	-12 896
Summa finansiella poster		-30 858	-7 428
Resultat efter finansiella poster		243 881	256 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000	-64 000
Resultat före skatt		181 881	192 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 340	-39 980
Årets resultat		143 541	152 695

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 322 392

1 358 610

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 322 392

1 358 610

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 645 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 645 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

2 967 392

2 858 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

117 722

128 452

Övriga fordringar

49 161

50 790

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 677

3 915

Summa kortfristiga fordringar

171 560

183 157

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

35 087

14 000

Summa kortfristiga placeringar

35 087

14 000

Kassa och bank

Kassa och bank

68 435

69 761

Summa kassa och bank

68 435

69 761

Summa omsättningstillgångar

275 082

266 918

SUMMA TILLGÅNGAR

3 242 474

3 125 528

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

170 000

170 000

Reservfond

300

300

Summa bundet eget kapital

270 300

270 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

672 920

520 225

Årets resultat

143 541

152 695

Summa fritt eget kapital

816 461

672 920

Summa eget kapital

1 086 761

943 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

346 000

284 000

Summa obeskattade reserver

346 000

284 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 465 012

1 565 012

Summa långfristiga skulder

1 465 012

1 565 012

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

9 389

3 204

Skatteskulder

96 188

99 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 124

130 753

Summa kortfristiga skulder

344 701

333 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 242 474

3 125 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Solvieg Forsmyr, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 192	1 900 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 192	1 900 192
Ingående avskrivningar	-711 582	-675 364
Årets avskrivningar	-36 218	-36 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747 800	-711 582
Ingående uppskrivningar	170 000	170 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	170 000	170 000
Utgående redovisat värde	1 322 392	1 358 610

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 069	83 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 069	83 069
Ingående avskrivningar	-83 069	-83 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 069	-83 069
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Kapitalförsäkringar

Till kapitalförsäkringar har inbetalts 1 645 000 kr.

Marknadsvärde den 31/12 2022 är 1 615 995 kr och totalt försäkringskapital den 31/12 2022 är 1 706 470 kr.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	170 000	170 000
Belopp vid årets utgång	170 000	170 000

2023061909045

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 012	1 165 012
	1 065 012	1 165 012

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Väcklinge den 5 maj 2023

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

