

2025061106743

Årsredovisning

för

Solros 15 Fastighets AB

559287-0603

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solros 15 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 juni 2025



Karol Kliger

2025061106744

Årsredovisning

för

Solros 15 Fastighets AB

559287-0603

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Solros 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 027	981	934	905
Resultat efter finansiella poster	10	-399	5	52
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	91	-442	49 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-442	442	0
Årets resultat			451	451
Belopp vid årets utgång	50 000	-351	451	50 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-351
årets vinst	451
	100
disponeras så att i ny räkning överföres	100
	100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 027 332	981 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 027 332	981 194
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 577	-502 934
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 148	-175 148
Summa rörelsekostnader		-355 725	-678 082
Rörelseresultat		671 607	303 112
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 156	-702 454
Summa finansiella poster		-661 156	-702 454
Resultat efter finansiella poster		10 451	-399 342
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	398 900
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	398 900
Resultat före skatt		451	-442
Årets resultat		451	-442

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 814 233

16 989 381

Summa materiella anläggningstillgångar

16 814 233

16 989 381

Summa anläggningstillgångar

16 814 233

16 989 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 222

37 975

Summa kortfristiga fordringar

40 222

37 975

Kassa och bank

Kassa och bank

80 175

111 141

Summa kassa och bank

80 175

111 141

Summa omsättningstillgångar

120 397

149 116

SUMMA TILLGÅNGAR

16 934 630

17 138 497

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-351

91

Årets resultat

451

-442

Summa fritt eget kapital

100

-351

Summa eget kapital

50 100

49 649

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 536 000

14 536 000

Skulder till koncernföretag

2 185 818

2 381 049

Summa långfristiga skulder

16 721 818

16 917 049

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 712

171 799

Summa kortfristiga skulder

162 712

171 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 934 630

17 138 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år.

Byggnader

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 514 825	17 514 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 514 825	17 514 825
Ingående avskrivningar	-525 444	-350 296
Årets avskrivningar	-175 148	-175 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 592	-525 444
Utgående redovisat värde	16 814 233	16 989 381

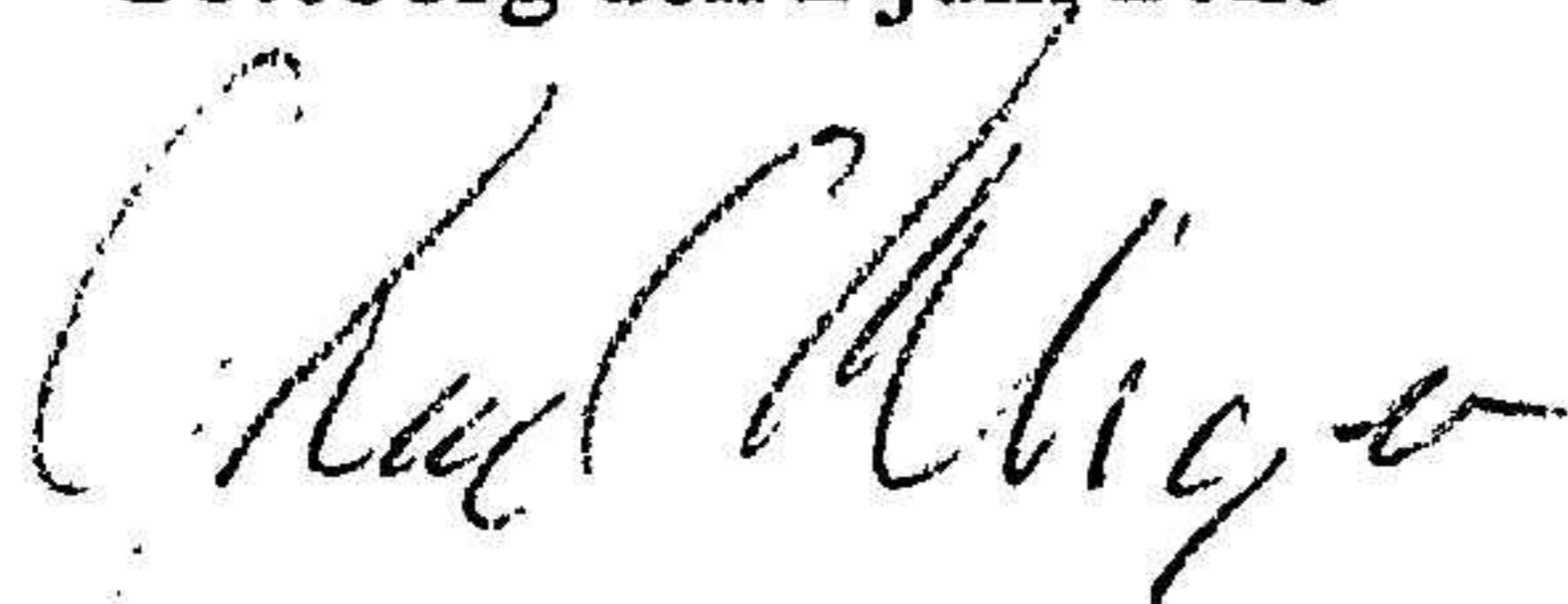
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	14 536 000	14 536 000
	14 536 000	14 536 000

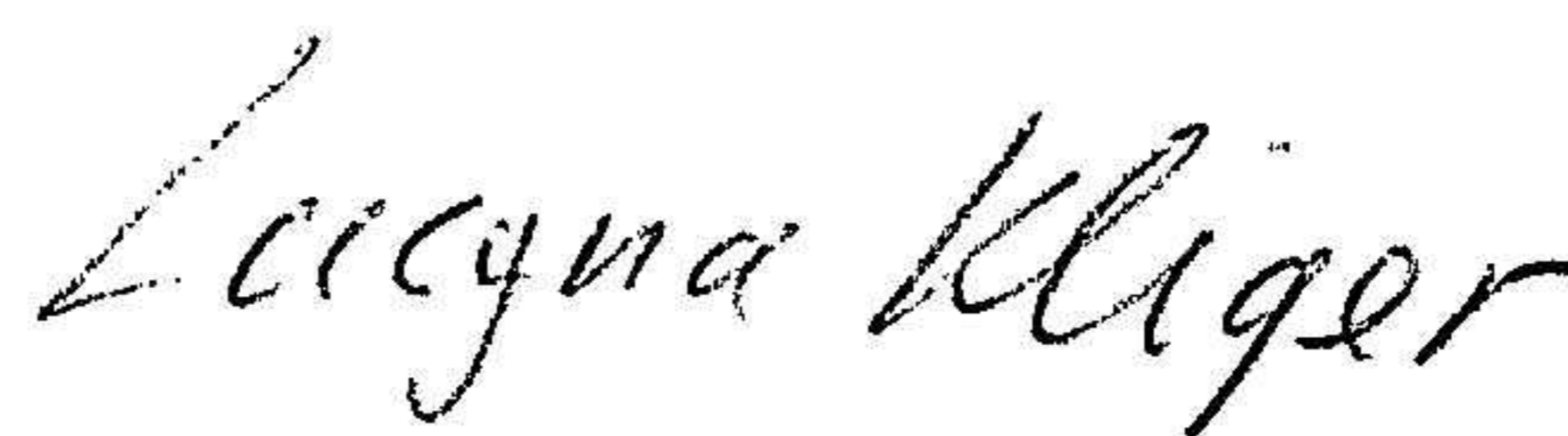
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 720 000	14 720 000
	14 720 000	14 720 000

Göteborg den 2 juni 2025



Karol Kliger
Ordförande



Lucina Kliger

2025061106750