

Årsredovisning för
Remmenedal Fastigheter AB

559106-5841

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veronika Ericsson
Styrelseledamot

2022-11-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Remmenedal Fastigheter AB, 559106-5841, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsprojektering och fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt samtliga fastigheter. Resultatet av försäljningen redovisas under övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	465 999	454 199	273 802	46 050
Resultat efter finansiella poster	770 847	-69 373	5 532	8 270
Soliditet %	25	17	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 002 113	-69 373
Balanseras i ny räkning		-69 373	69 373
Årets resultat			-229 153
Belopp vid årets utgång	50 000	932 740	-229 153

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	932 740
Årets resultat	-229 153
Summa	703 587

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	<u>703 587</u>
Summa	703 587

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		465 999	454 199
Övriga rörelseintäkter		1 021 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 487 015	454 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 270	-372 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 484	-59 540
Summa rörelsekostnader		-516 754	-431 569
Rörelseresultat		970 261	22 630
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 414	-92 003
Summa finansiella poster		-199 414	-92 003
Resultat efter finansiella poster		770 847	-69 373
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		-229 153	-69 373
Årets resultat		-229 153	-69 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	4 225 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 231
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 232 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 450 000	1 425 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 450 000	1 425 000
Summa anläggningstillgångar		1 450 000	5 657 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	57 600
Fordringar hos koncernföretag		1 190 241	31 741
Övriga fordringar		176 713	0
Summa kortfristiga fordringar		1 386 954	89 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 874	25 387
Summa kassa och bank		182 874	25 387
Summa omsättningstillgångar		1 569 828	114 728
SUMMA TILLGÅNGAR		3 019 828	5 772 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		932 740	1 002 113
Årets resultat		-229 153	-69 373
Summa fritt eget kapital		703 587	932 740
Summa eget kapital		753 587	982 740
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	3 020 421
Övriga skulder		2 200 657	1 585 668
Summa långfristiga skulder		2 200 657	4 606 089
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	63 696
Leverantörsskulder		1 010	8 202
Skatteskulder		10 774	7 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 800	103 761
Summa kortfristiga skulder		65 584	183 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 019 828	5 772 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 327 165	2 754 565
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-4 327 165	1 572 600
Utgående anskaffningsvärden	0	4 327 165
Ingående avskrivningar	-101 857	-43 586
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	101 857	
Årets avskrivningar		-58 271
Utgående avskrivningar	0	-101 857
Redovisat värde	0	4 225 308

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-8 500	8 500
Utgående anskaffningsvärden	0	8 500
Ingående avskrivningar	-1 269	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	2 679	
Årets avskrivningar	-1 410	-1 269
Utgående avskrivningar	0	-1 269
Redovisat värde	0	7 231

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 425 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	1 425 000
Utgående anskaffningsvärden	1 450 000	1 425 000
Redovisat värde	1 450 000	1 425 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Samantdan AB	559288-2533	Jönköping
Nya Remmenedal Fastigheter AB	559365-9161	Jönköping

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Samantdan AB	1 000	100	100	1 425 000
Nya Remmedal Fastigheter AB	1 000	100	100	25 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	0	3 145 000
Summa ställda säkerheter	0	3 145 000

Underskrifter

Huskvarna

Veronika Ericsson 2022-10-01

Veronika Ericsson Datum
Styrelseledamot

Samuel Kiros 2022-10-01

Samuel Kiros Datum
Styrelseordförande

Anton Andersson 2022-10-01

Anton Andersson Datum
Styrelseledamot