

**Årsredovisning**  
för  
**Forslundens Fastigheter AB**  
556779-5470

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Ollakka Persson, Styrelseledamot  
2023-10-06

Styrelsen för Forslundens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende ägda fastigheter i Trollhättans kommun samt genom det helägda dotterbolaget Forslundens consulting AB, org nr 556956-8891.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har pågått i samma omfattning som föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 967	1 926	1 788	1 725	1 422
Resultat efter finansiella poster	244	410	560	177	201
Soliditet (%)	12,3	11,3	8,6	4,8	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	802 337	284 556	<b>1 186 893</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		284 556	-284 556	<b>0</b>
Årets resultat			169 485	<b>169 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>986 893</b>	<b>169 485</b>	<b>1 256 378</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	986 893
årets vinst	169 485
	<b>1 156 378</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 056 378
	<b>1 156 378</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 967 225	1 925 881
Övriga rörelseintäkter	55 875	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 023 100</b>	<b>1 925 881</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 289 939	-1 185 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-244 089	-307 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 534 028</b>	<b>-1 492 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 072</b>	<b>433 396</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	100 000	127 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-345 217	-150 528
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245 024</b>	<b>-23 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>244 048</b>	<b>409 868</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	-86 000
Förändring av överavskrivningar	0	21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-46 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>198 048</b>	<b>344 868</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 563	-60 312
<b>Årets resultat</b>	<b>169 485</b>	<b>284 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 070 235	10 951 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	298 974	300 984
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 369 209</b>	<b>11 252 557</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	580 000	580 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 949 209</b>	<b>11 832 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 044	44
Övriga fordringar		33 587	1 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 778	14 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 409</b>	<b>16 222</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		333 881	696 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 881</b>	<b>696 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 290</b>	<b>712 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 432 499</b>	<b>12 545 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		986 893	802 337
Årets resultat		169 485	284 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 156 378</b>	<b>1 086 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 256 378</b>	<b>1 186 893</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		258 000	212 000
Ackumulerade överavskrivningar		82 000	82 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 380 624	10 560 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 380 624</b>	<b>10 560 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		179 844	179 844
Leverantörsskulder		11 984	45 261
Skatteskulder		0	15 915
Övriga skulder		31 123	68 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 546	194 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>455 497</b>	<b>503 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 432 499</b>	<b>12 545 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 344 140	12 344 140
Inköp	315 445	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 659 585</b>	<b>12 344 140</b>
Ingående avskrivningar	-1 392 567	-1 199 039
Årets avskrivningar	-196 783	-193 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 589 350</b>	<b>-1 392 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 070 235</b>	<b>10 951 573</b>

Bolaget äger fastigheterna Hanström 2:145, Fors 3:62, Ingelsängen 1:116, Stomgården 4 och Aspen 1.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	819 573	819 573
Inköp	45 296	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>864 869</b>	<b>819 573</b>
Ingående avskrivningar	-518 589	-404 945
Årets avskrivningar	-47 306	-113 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-565 895</b>	<b>-518 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 974</b>	<b>300 984</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	580 000	580 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>

Avser andelar i Forslundens Consulting AB, 556956-8891.

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	86 000	86 000
Periodiseringsfond 2023-06-30	46 000	0
	<b>340 000</b>	<b>294 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	70 040	60 564

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 560 468 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 380 624	10 560 468
	<b>10 380 624</b>	<b>10 560 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 844	179 844
	<b>179 844</b>	<b>179 844</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 661 248	9 841 092
	<b>9 661 248</b>	<b>9 841 092</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	11 644 000	11 644 000
	<b>11 644 000</b>	<b>11 644 000</b>

Trollhättan 2023-10-06

*Pontus Ollakka Persson*  
Pontus Ollakka Persson  
Ordförande