

Årsredovisning
för
Najafi Holding AB
559065-0502

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amir Najafi, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Najafi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 031	394	0	15
Resultat efter finansiella poster	1 437	1 300	-462	-167
Soliditet (%)	44,6	36,8	21,9	99,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 475 297	1 299 686	2 824 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 299 686	-1 299 686	0
Årets resultat			1 436 915	1 436 915
Belopp vid årets utgång	50 000	2 774 983	1 436 915	4 261 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 774 983
årets vinst	1 436 915
	4 211 898
disponeras så att i ny räkning överföres	4 211 898
	4 211 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 031 491	394 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 031 491	394 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 568	-115 542
Personalkostnader	1	-347 515	-12 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 788	-21 790
Övriga rörelsekostnader		-50 105	0
Summa rörelsekostnader		-689 976	-150 068
Rörelseresultat		341 515	244 193
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 305 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		81 250	1 215 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 629	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 479	-159 507
Summa finansiella poster		1 095 400	1 055 493
Resultat efter finansiella poster		1 436 915	1 299 686
Resultat före skatt		1 436 915	1 299 686
Årets resultat		1 436 915	1 299 686

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	43 577	65 365
Summa materiella anläggningstillgångar		43 577	65 365
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 906 250	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	6 850 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 931 250	6 850 000
Summa anläggningstillgångar		7 974 827	6 915 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		848 883	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	415 000
Övriga fordringar		36 575	29 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 250	6 052
Summa kortfristiga fordringar		946 708	450 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		642 658	313 048
Summa kassa och bank		642 658	313 048
Summa omsättningstillgångar		1 589 366	764 001
SUMMA TILLGÅNGAR		9 564 193	7 679 366

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 774 983	1 475 297
Årets resultat		1 436 915	1 299 686
Summa fritt eget kapital		4 211 898	2 774 983
Summa eget kapital		4 261 898	2 824 983
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 298 704	2 402 328
Övriga skulder		750 000	1 827 084
Summa långfristiga skulder		3 048 704	4 229 412
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 615	590 940
Leverantörsskulder		3 889	10 149
Övriga skulder		989 754	11 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 333	12 678
Summa kortfristiga skulder		2 253 591	624 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 564 193	7 679 366

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 943	108 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 943	108 943
Ingående avskrivningar	-43 578	-21 788
Årets avskrivningar	-21 788	-21 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 366	-43 578
Utgående redovisat värde	43 577	65 365

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 081 250	0
Omklassificeringar	6 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 906 250	0
Utgående redovisat värde	7 906 250	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 850 000	6 850 000
Omklassificeringar	-6 825 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	6 850 000
Utgående redovisat värde	25 000	6 850 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 390	75 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 390	75 390
Ingående nedskrivningar	-75 390	-75 390
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 390	-75 390
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 379 319 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 298 704	2 402 328
	2 298 704	2 402 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 615	590 940
	1 080 615	590 940

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	43 577	65 365
	43 577	65 365

Sundbyberg 2023-06-30

Amir Najafi
Amir Najafi
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Najafi Holding AB, org.nr 559065-0502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Najafi Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Najafi Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Najafi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Najafi Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Najafi Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor