

# ÅRSREDOVISNING

för

TUVE 10:63 AB

Org.nr. 559379-1477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-05--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mani Fakhar, Styrelseledamot

2023-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	2
Resultat efter finansiella poster	-620 785
Soliditet (%)	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		621 000		621 000
Årets resultat			-620 785	-620 785
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>621 000</u>	<u>-620 785</u>	<u>215</u>

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		621 000		0
--	--	---------	--	---

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	621 000
Årets resultat	<u>-620 785</u>
	215
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>215</u>
	215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-05</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>2</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 893	
Personalkostnader	2	-390 569	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 649	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-572 111</u>	
<b>Rörelseresultat</b>		-572 109	
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter			3
Räntekostnader		-48 679	
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48 676</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-620 785	
<b>Resultat före skatt</b>		-620 785	
<b>Årets resultat</b>		<u>-620 785</u>	

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>4 888 901</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 888 901
 Summa anläggningstillgångar		 4 888 901
 Omsättningstillgångar		
 Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>55</u>
Summa kortfristiga fordringar		55
 Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>8 447</u>
Summa kassa och bank		8 447
 Summa omsättningstillgångar		 8 502
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>4 897 403</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		621 000
Årets resultat		-620 785
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>215</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 215
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 301 810
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 429 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 730 810</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		47 460
Leverantörsskulder		3 818
Övriga skulder		21 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>141 378</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 897 403</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	4 910 550
Utgående anskaffningsvärden	4 910 550
Årets avskrivningar	-21 649
Utgående avskrivningar	-21 649
Redovisat värde	4 888 901

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 597 840
	Förfaller senare än 5 år	2 111 970
		<hr/> 4 709 810

#### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 373 000

<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mani Fakhar	Endrit Benéus
Mani Fakhar	Endrit Benéus

2023-01-20

2023-01-20