

Årsredovisning
för
Gillet 6 Fastighets AB
559354-0056

Räkenskapsåret
2021-12-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kelner, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Gillet 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har genomgått en relining under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	2 202
Resultat efter finansiella poster	-548
Soliditet (%)	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		16 992	16 992
Belopp vid årets utgång	25 000	16 992	41 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 757
disponeras så att i ny räkning överföres	14 757
	14 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-15
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 202 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 202 387

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 112 526
Övriga externa kostnader		-248 190
Personalkostnader	2	-474 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 387
Summa rörelsekostnader		-2 243 396
Rörelseresultat		-41 009

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 813
Summa finansiella poster		-506 813
Resultat efter finansiella poster		-547 822

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		573 323
Summa bokslutsdispositioner		573 323
Resultat före skatt		25 501

Skatter

Skatt på årets resultat		-10 744
Årets resultat		14 757

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 764 144

Summa materiella anläggningstillgångar

24 764 144

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 483 260

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 483 260

Summa anläggningstillgångar

27 247 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

336 958

Övriga fordringar

65 382

Summa kortfristiga fordringar

402 340

Kassa och bank

Kassa och bank

251 403

Summa kassa och bank

251 403

Summa omsättningstillgångar

653 743

SUMMA TILLGÅNGAR

27 901 147

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 757

Summa fritt eget kapital

14 757

Summa eget kapital

39 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 500 000

Summa obeskattade reserver

1 500 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 750 000

Skulder till koncernföretag

571 343

Summa långfristiga skulder

25 321 343

Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder

170

Leverantörsskulder

517 784

Övriga skulder

22 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

500 093

Summa kortfristiga skulder

1 040 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 901 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-15
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 25 172 531

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 172 531

Årets avskrivningar -408 387

Utgående ackumulerade avskrivningar -408 387

Utgående redovisat värde 24 764 144

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar 2 483 260

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 483 260

Utgående redovisat värde 2 483 260

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 24 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Långfristiga skulder till kreditinstitut 2-5 år	1 000 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut mer än 5 år	23 500 000
	24 500 000
Kortfristiga skulder	
Kortfristiga skulder till kreditinstitut 1 år	250 000
	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000
	25 000 000

Not 7 Koncernförhållande

Bolaget ägs till 100% av Befra Gruppen AB, org 559353-9942, säte Vellinge

Höllviken 2023-07-27

Daniel Kelner
Daniel Kelner