

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Guland AB

559348-2796

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Andersson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget Guland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, Under året, som är bolagets första räkenskapsår, har fastigheten Gulmåran 3 i Spånga förvärvats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-18
Soliditet (%)	3,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		65 100	90 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 100	-65 100	0
Årets resultat			-10 925	-10 925
Belopp vid årets utgång	25 000	65 100	-10 925	79 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 100
årets förlust	-10 925
	54 175
disponeras så att i ny räkning överföres	54 175
	54 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-24
-2022-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 925

-18 013

Summa rörelsekostnader

-10 925

-18 013

Rörelseresultat

-10 925

-18 013

Resultat efter finansiella poster

-10 925

-18 013

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

0

100 000

Resultat före skatt

-10 925

81 987

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 887

Årets resultat

-10 925

65 100

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	2 345 970	2 345 970
Summa materiella anläggningstillgångar		2 345 970	2 345 970
Summa anläggningstillgångar		2 345 970	2 345 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 912	17 912
Summa kassa och bank		17 912	17 912
Summa omsättningstillgångar		17 912	17 912
SUMMA TILLGÅNGAR		2 363 882	2 363 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 100	0
Årets resultat		-10 925	65 100
Summa fritt eget kapital		54 175	65 100
Summa eget kapital		79 175	90 100
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 256 895	2 245 970
Summa långfristiga skulder		2 256 895	2 245 970
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 812	16 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 925
Summa kortfristiga skulder		27 812	27 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 363 882	2 363 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 %

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Fastighetsinteckningen är i eget förvar.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 970	0
Inköp	0	2 345 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 970	2 345 970
Utgående redovisat värde	2 345 970	2 345 970

Spånga 2024-04-22

Olof Andersson
Olof Andersson