

# Årsredovisning

för

## Ortalis 57:1 AB

559326-0986

Räkenskapsåret

2021-07-05 – 2021-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Erik Thulin, Styrelseledamot

2022-07-17

Styrelsen för Ortalis 57:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-05 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva inköp av mark, iordningställande och försäljning av tomter, uppförande och försäljning av hus samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ortalis VIII AB, 559323-6465 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat fastighetern Härjedalen Funäsdalen 16:156.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-880	<b>-880</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-880</b>	<b>24 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-880
behandlas så att i ny räkning överföres	-880
	<b>-880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-05  
-2021-12-31  
(6 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-880
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-880</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-880</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-880</b>

**Balansräkning** **Not** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 14 400 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 14 400 000**

**Summa anläggningstillgångar 14 400 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 24 120

**Summa kassa och bank 24 120**

**Summa omsättningstillgångar 24 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR 14 424 120**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		9 000 000
Övriga skulder		5 400 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 400 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 424 120</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ortalis Holding AB med organisationsnummer 559324-6498 med säte i Stockholm.

### Not 2 Byggnader och mark

**2021-12-31**

Inköp 14 400 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 14 400 000**

**Utgående redovisat värde 14 400 000**

Bokfört värde mark 14 400 000

**14 400 000**

Stockholm 2022-02-17

*Erik Thulin*

Erik Thulin