

Årsredovisning

för

East Fastighet Lerdal AB

556544-3560

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Lerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 26 april 2023



Michael Österberg

Styrelsen för East Fastighet Lerdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 368 | 361 | 367 | 46 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 | 132 | 148 | 62 |
| Soliditet (%) | 18,4 | 14,7 | 9,9 | 3,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 15 500 | 169 889 | 104 944 | 340 333 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 104 944 | -104 944 | 0 |
| Årets resultat | | | | 77 875 | 77 875 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 500 | 274 833 | 77 875 | 418 208 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 274 834 |
| årets vinst | 77 875 |
| | 352 709 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 352 709 |
| | 352 709 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 466

361 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

368 466

361 079

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-17 129

-6 256

Övriga externa kostnader

-157 104

-125 501

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 305

-39 305

Summa rörelsekostnader

-213 538

-171 062

Rörelseresultat

154 928

190 017

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 974

-57 706

Summa finansiella poster

-54 974

-57 706

Resultat efter finansiella poster

99 954

132 311

Resultat före skatt

99 954

132 311

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 079

-27 367

Årets resultat

77 875

104 944

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 199 755

2 239 060

Summa materiella anläggningstillgångar

2 199 755

2 239 060

Summa anläggningstillgångar

2 199 755

2 239 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 269

616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 186

10 259

Summa kortfristiga fordringar

20 455

10 875

Kassa och bank

Kassa och bank

58 283

59 050

Summa kassa och bank

58 283

59 050

Summa omsättningstillgångar

78 738

69 925

SUMMA TILLGÅNGAR

2 278 493

2 308 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

15 500

15 500

Summa bundet eget kapital

65 500

65 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 834

169 889

Årets resultat

77 875

104 944

Summa fritt eget kapital

352 709

274 833

Summa eget kapital

418 209

340 333

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 690 000

1 840 000

Summa långfristiga skulder

1 690 000

1 840 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

20 452

12 719

Skatteskulder

0

522

Övriga skulder

0

85 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 832

30 409

Summa kortfristiga skulder

170 284

128 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 278 493

2 308 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 327 685 | 2 327 685 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 327 685 | 2 327 685 |
| Ingående avskrivningar | -88 625 | -49 320 |
| Årets avskrivningar | -39 305 | -39 305 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -127 930 | -88 625 |
| Utgående redovisat värde | 2 199 755 | 2 239 060 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 210 000 | 1 520 000 |
| | 1 210 000 | 1 520 000 |

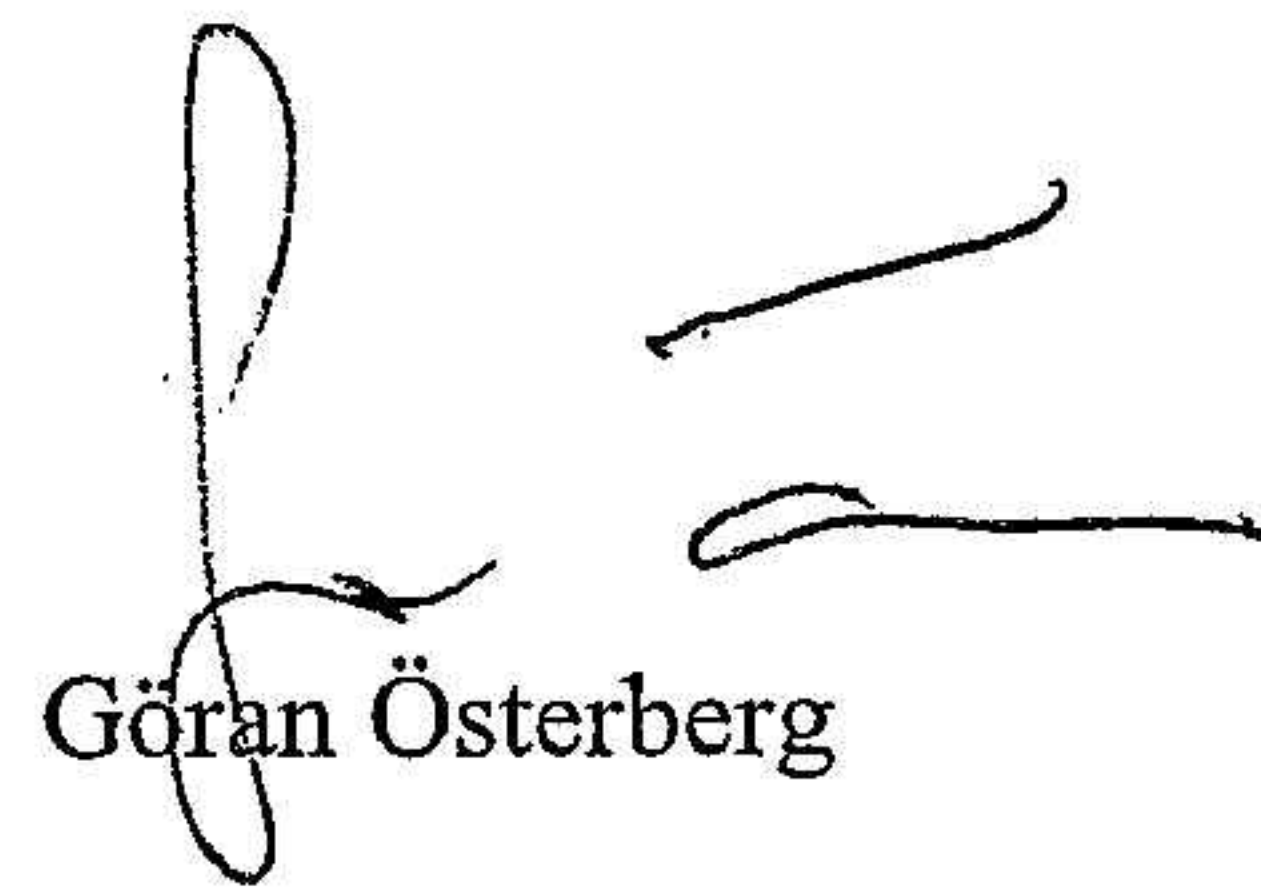
Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 200 000 | 200 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 200 000 | 2 200 000 |

Västerås den 26 april 2023



Michael Österberg
Ordförande



Göran Österberg

Enligt
protokoll



2023042818000