

Årsredovisning för
Varma Invest AB

559345-5958

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Armbäck
Styrelseledamot

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varma Invest AB, 559345-5958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2021 och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-13 450	-3 947	1 651 352	12 975 258
Soliditet %	99,9	99,9	99,6	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 030 610	-3 947
Balanseras i ny räkning		-3 947	3 947
Utdelning		-209 000	
Årets resultat			-13 450
Belopp vid årets utgång	25 000	13 817 663	-13 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 817 663
Årets resultat	-13 450
Summa	13 804 213
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	13 481 213
Summa	13 804 213

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 450	-13 263
Summa rörelsekostnader		-13 450	-13 263
Rörelseresultat		-13 450	-13 263
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 316
Summa finansiella poster		0	9 316
Resultat efter finansiella poster		-13 450	-3 947
Resultat före skatt		-13 450	-3 947
Årets resultat		-13 450	-3 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	13 800 000	13 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 800 000	13 800 000
Summa anläggningstillgångar		13 800 000	13 800 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 213	261 888
Summa kassa och bank		39 213	261 888
Summa omsättningstillgångar		39 213	261 888
SUMMA TILLGÅNGAR		13 839 213	14 061 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 817 663	14 030 610
Årets resultat		-13 450	-3 947
Summa fritt eget kapital		13 804 213	14 026 663
Summa eget kapital		13 829 213	14 051 663
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 839 213	14 061 888

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	800 000
Utgående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
Redovisat värde	13 800 000	13 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Saxtorp

Christina Armbäck

2026-01-21

Christina Armbäck
Styrelseledamot

Datum