

Årsredovisning
för
Landsbro Exploatering AB
559220-9646

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Styrelseledamot
2025-12-03

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbro Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, indirekt genom hel- eller delägda bolag, verksamhet med exploatering av tomtmark.

Utöver denna verksamhetsinriktning äger och förvaltar bolaget samtliga aktier i Broby 9:169 Fastighets AB. Fastigheten Broby 9:169 är belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-330	-186	1 534	3 608
Soliditet (%)	100,0	100,0	98,0	87,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 745 236	-186 376	7 608 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 376	186 376	0
Årets resultat			-329 618	-329 618
Belopp vid årets utgång	50 000	7 558 860	-329 618	7 279 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 558 860
årets förlust	-329 618
	7 229 242
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	857 966
	6 371 276
	7 229 242

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

122 519

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

122 519

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 255

-242 602

Övriga rörelsekostnader

-164 744

-65 750

Summa rörelsekostnader

-329 999

-308 352

Rörelseresultat

-329 999

-185 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

381

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-558

Summa finansiella poster

381

-543

Resultat efter finansiella poster

-329 618

-186 376

Resultat före skatt

-329 618

-186 376

Årets resultat

-329 618

-186 376

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 184 136	4 184 136
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	951 250	115 105
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 122 500	2 245 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 257 886	6 544 241
Summa anläggningstillgångar		6 257 886	6 544 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	951 847
Övriga fordringar		14 045	14 819
Summa kortfristiga fordringar		14 045	966 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 055 464	99 108
Summa kassa och bank		1 055 464	99 108
Summa omsättningstillgångar		1 069 509	1 065 774
SUMMA TILLGÅNGAR		7 327 395	7 610 015

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 558 860

7 745 236

Årets resultat

-329 618

-186 376

Summa fritt eget kapital

7 229 242

7 558 860

Summa eget kapital

7 279 242

7 608 860

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 153

0

Skatteskulder

0

1 155

Summa kortfristiga skulder

48 153

1 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 327 395

7 610 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 184 136	4 184 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 184 136	4 184 136
Utgående redovisat värde	4 184 136	4 184 136

Aktieinnehavet avser samtliga aktier i 556445-9195 Broby 9:169 Fastighets AB.

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 105	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	115 105
Avgående fordringar	-163 855	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	951 250	115 105
Utgående redovisat värde	951 250	115 105

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 000	4 491 000
Försäljningar	-1 122 500	-2 246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 122 500	2 245 000
Utgående redovisat värde	1 122 500	2 245 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Landsbro

Erling Lundgren
Erling Lundgren
Ordförande
2025-12-03

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren
2025-12-03

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör
2025-12-03