

# Årsredovisning

## Wallenstam Täby Park Kv. 1 AB

Organisationsnummer: 559015-7037  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Bergkristallen 3 samt Tibble 10:8-9 i Täby.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har per 2025-02-03 överlåtits från Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 till Wallenstam Fastigheter 99 AB, org.nr 556960-5669.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	4	3	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 526	-21 506	-4 660	-3 835 161
Soliditet (%)	100,0	99,0	99,6	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>208 151 534</b>	<b>-21 007 848</b>	<b>187 193 686</b>
Erhållna aktieägartillskott		6 222 974		<b>6 222 974</b>
Balanseras i ny räkning		-21 007 848	21 007 848	<b>0</b>
Årets resultat			202	<b>202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>193 366 660</b>	<b>202</b>	<b>193 416 862</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	193 366 660
Årets resultat	202
<b>Medel att disponera</b>	<b>193 366 862</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	193 366 862
<b>Summa</b>	<b>193 366 862</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 575	2 904
Övriga rörelseintäkter		2 244 384	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 247 959</b>	<b>2 904</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-535 562	-501 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-21 007 179
Övriga rörelsekostnader		-3 244 384	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 779 946</b>	<b>-21 508 333</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 531 987</b>	<b>-21 505 429</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 805	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 007</b>	<b>-669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 525 980</b>	<b>-21 506 098</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 526 182	498 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 526 182</b>	<b>498 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202</b>	<b>-21 007 848</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>202</b>	<b>-21 007 848</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 589 001	21 589 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	170 247 835	167 410 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>191 836 836</b>	<b>189 000 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 526 682	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 526 682</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>193 363 518</b>	<b>189 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 760	143 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 760</b>	<b>143 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 760</b>	<b>143 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>193 507 278</b>	<b>189 143 760</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 366 660	208 151 534
Årets resultat		202	-21 007 848
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 366 862</b>	<b>187 143 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 416 862</b>	<b>187 193 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 157 426
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 157 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 220	753 780
Skatteskulder		42 647	38 747
Övriga skulder		549	121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 416</b>	<b>792 648</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>193 507 278</b>	<b>189 143 760</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	5 805	0

### Not 4. Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 589 001	21 589 001
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 589 001</b>	<b>21 589 001</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 589 001</b>	<b>21 589 001</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	188 418 178	178 324 947
Nedlagda utgifter	2 836 836	10 093 231
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 255 014</b>	<b>188 418 178</b>
Ingående nedskrivningar	-21 007 179	0
Årets nedskrivningar	0	-21 007 179
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-21 007 179</b>	<b>-21 007 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 247 835</b>	<b>167 410 999</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	8 537 781	0
Reglerade fordringar	-7 011 099	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 682</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 526 682</b>	<b>0</b>

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	82 000 000	82 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>82 000 000</b>	<b>82 000 000</b>

Göteborg

*Mathias Aronsson*  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2025-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-23