

Årsredovisning för

Trg 8 i Ängelholm AB

556111-8976

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och redovisningsprinciper	5-11
Underskrifter	12

Undertecknad verkställande direktör i Trg 8 i Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 26-02-02



Björn Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trg 8 i Ängelholm AB, 556111-8976 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i förvaltning av egna fastigheter. Administrationen sköts av systerföretaget Brännborn Fastigheter AB och inga anställda har funnits under året.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Brännbornföretagen AB, 556186-7952.

Ekonomisk Översikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr 2021-08-31
Nettoomsättning	14 949	13 142	12 708	12 706	12 073
Resultat efter finansiella poster, exkl. reavinst	2 985	684	897	2 825	2 109
Balansomslutning	116 270	116 077	114 016	118 128	119 727
Soliditet %	38,3	36,8	34,1	31,9	30,5

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
2000 aktier				
Vid årets början	200 000	30 000	38 554 048	2 779 458
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 779 457	-2 779 458
Årets resultat				1 189 478
Vid årets utgång	200 000	30 000	41 333 505	1 189 478
Villkorat aktieägartillskott 25 000 000kr (25 000 000kr)				

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	41 333 505
årets resultat	1 189 478
Totalt	42 522 983
disponeras för	
balanseras i ny räkning	42 522 983
Summa	42 522 983

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning	2	14 948 929	13 141 858
Kostnad fastigheter		<u>-9 264 047</u>	<u>-8 377 475</u>
Bruttoresultat		5 684 882	4 764 383
Försäljningskostnader		-322 790	-359 776
Administrationskostnader	5	-468 468	-824 111
Övriga rörelseintäkter		<u>285 931</u>	<u>234 658</u>
Rörelseresultat		5 179 555	3 815 154
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	454 504	407 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-2 648 686</u>	<u>-3 538 733</u>
Resultat efter finansiella poster		2 985 373	684 055
Bokslutsdispositioner	6	<u>-1 550 000</u>	<u>2 850 000</u>
Resultat före skatt		1 435 373	3 534 055
Skatt på årets resultat	7	<u>-245 895</u>	<u>-754 597</u>
Årets resultat		1 189 478	2 779 458

2026020906448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	100 619 251	100 714 786
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 448 939	2 057 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	428 615
		<u>102 068 190</u>	<u>103 200 979</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	9 077 872	9 627 872
Uppskjuten skattefordran	12	771 442	1 005 256
		<u>9 849 314</u>	<u>10 633 128</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>111 917 504</u>	<u>113 834 107</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 309	57 740
Övriga fordringar		70 537	243 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 981	373 045
		<u>732 827</u>	<u>674 321</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 619 192	1 568 566
Summa omsättningstillgångar		<u>4 352 019</u>	<u>2 242 887</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>116 269 523</u>	<u>116 076 994</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 333 505	38 554 048
Årets resultat		1 189 478	2 779 458
		<u>42 522 983</u>	<u>41 333 506</u>
Summa eget kapital		<u>42 752 983</u>	<u>41 563 506</u>
<i>Avsättningar</i>	13		
Avsättningar för övriga skatter		4 606 097	4 594 016
		<u>4 606 097</u>	<u>4 594 016</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 340 000	66 060 000
		<u>65 340 000</u>	<u>66 060 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		497 556	753 788
Övriga kortfristiga skulder		11 172	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 341 715	2 385 684
		<u>3 570 443</u>	<u>3 859 472</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>116 269 523</u>	<u>116 076 994</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>År</i>
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästpassningar och markanläggningar.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatetskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 13 264 725 kr (11 855 052 kr)

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Inom ett år	13 609 828	13 289 747
Mellan två och fem år	32 374 453	26 174 949
Senare än fem år	9 505 443	11 655 737
	<u>55 489 724</u>	<u>51 120 433</u>

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	384 295	308 664
Ränteintäkter, övriga	70 209	98 970
Summa	454 504	407 634

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	2 648 686	3 538 733
Summa	2 648 686	3 538 733

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Lämnat koncernbidrag	-1 550 000	-
Erhållet koncernbidrag	-	2 850 000
Summa	-1 550 000	2 850 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-245 895	-754 597
Total redovisad skatt	-245 895	-754 597
Redovisat resultat före skatt	1 435 373	3 534 055
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-295 687	-728 015
Ej avdragsgilla kostnader	-180	-160 696
Ej skattepliktiga intäkter	294	532
Underskottsavdrag som nyttjas i år	11 803	3 266
Övrigt	37 875	130 316
Redovisas effektiv skatt	-245 895	-754 597

Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	131 617 664	129 411 139
Överföring från pågående nyanläggning	3 367 936	2 699 534
-Avyttringar och utrangeringar	-225 000	-493 009
	134 760 600	131 617 664
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-30 902 878	-28 229 018
-Avyttringar och utrangeringar	125 676	440 676
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 364 147	-3 114 536
	-34 141 349	-30 902 878
Redovisat värde vid årets slut	100 619 251	100 714 786
Redovisat värde	100 619 251	100 714 786
Verkligt värde	187 000 000	166 000 000
Taxeringsvärden byggnader	70 000 000	62 800 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	11 400 000

Värdering har gjorts externt av en oberoende värderingsman. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 037 119	19 537 119
-Omklassificeringar	-	500 000
	20 037 119	20 037 119
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 979 541	-16 839 483
-Årets avskrivning	-608 639	-1 140 058
	-18 588 180	-17 979 541
Redovisat värde vid årets slut	1 448 939	2 057 578

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	428 615	-
Investeringar	2 939 321	3 628 149
Överföring till byggnader	-3 367 936	-3 199 534
Redovisat värde vid årets slut	-	428 615

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 627 872	5 277 872
-Tillkommande fordringar	2 500 000	5 350 000
-Reglerade fordringar	-3 050 000	-1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	9 077 872	9 627 872

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 005 256	1 763 119
Under året återförda belopp	-233 814	-757 863
Redovisat värde vid årets slut	771 442	1 005 256

Styrelsen bedömer att inom 5 år kunna nyttja 3 744 864 kr av de skattemässiga underskotten. Värdet av detta har upptagits till 771 442 kr vid en skattesats på 20,6%.

Not 13 Avsättningar Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 594 016	4 597 282
Årets avsättningar	12 081	-3 266
Belopp vid årets utgång	4 606 097	4 594 016

Not 14 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	62 460 000	63 180 000
	62 460 000	63 180 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupen ränta	196 477	291 695
Förutbetalda hyror	1 115 238	1 093 989
Övrigt	1 030 000	1 000 000
	2 341 715	2 385 684

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:


(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 17 Ställda panter

<i>Ställda panter</i>	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000

Årsredovisningen beslutades 28 oktober 2025

2026020906453



Asa Brännborn
Styrelseledamot
2025-11-04



Björn Larsson
VD
2025-11-04

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-11-04



Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trg 8 i Ängelholm AB
Org.nr. 556111-8976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trg 8 i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trg 8 i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trg 8 i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trg 8 i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trg 8 i Ängelholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

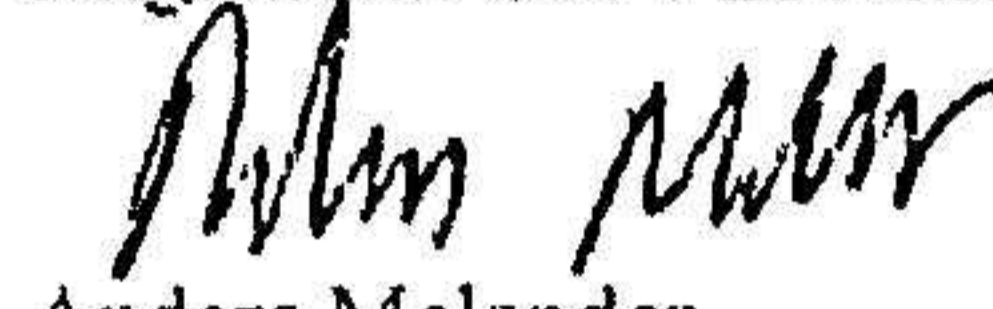
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 4 november 2025


Anders Melander
Auktoriserad revisor