

Årsredovisning

för

Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB

556610-4989

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lammhult 2024-10-16



Peter Lundin

Årsredovisning

för

Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB

556610-4989

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31_{mj}

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

m

Styrelsen för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA Supermarket Lammhult" i Växjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer

Under 2023/2024 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Ägarförhållanden

Peter Lundin äger 99,8% av aktierna i bolaget och ICA Sverige AB äger resterande 0,2% av aktierna.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	60 441 343	58 163 785	55 900 458	54 483 002
Rörelsemarginal (%)	0	0	3	2
Soliditet (%)	54	45	48	46
Antal anställda	16	16	16	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 125 612	4 245 612
Utdelning på årsstämma			-300 000	-300 000
Utdelning på extra bolagsstämma			-350 000	-350 000
Årets resultat			1 463 958	1 463 958
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 939 570	5 059 570

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 475 612
årets vinst	1 463 958
	4 939 570

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	4 139 570
	4 939 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MJ*

2024101707615

2024101707616

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		60 441 343	58 163 785
Kostnad för sålda varor		-52 259 616	-50 624 688
Bruttoresultat		8 181 727	7 539 097
Försäljningskostnader		-3 594 777	-4 891 874
Administrationskostnader		-2 623 391	-3 063 487
Övriga rörelseintäkter	2	0	249 145
Rörelseresultat	3, 4, 5	1 963 559	-167 119
Resultat från finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 856	869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 263	-160 408
		-138 408	-159 539
Resultat efter finansiella poster		1 825 152	-326 658
Bokslutsdispositioner	7	28 300	271 700
Resultat före skatt		1 853 452	-54 958
Skatt på årets resultat	8	-389 494	-29 501
Årets resultat		1 463 958	-84 459

2024101707617

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	6 660 581	6 850 096
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 167 460	2 644 053
		8 828 041	9 494 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	13 600	13 600
		13 600	13 600
Summa anläggningstillgångar		8 841 641	9 507 749
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 995 408	2 056 471
		1 995 408	2 056 471
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 526	141 479
Aktuella skattefordringar		0	87 741
Övriga fordringar		181 968	102 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 212	104 595
		437 706	436 666
<i>Kassa och bank</i>	12	627 238	511 587
Summa omsättningstillgångar		3 060 352	3 004 724
SUMMA TILLGÅNGAR		11 901 993	12 512 473

MI

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

20 000

20 000

120 200

120 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 475 612

4 210 071

Årets resultat

1 463 958

-84 459

4 939 570

4 125 612

Summa eget kapital

5 059 770

4 245 812

Obeskattade reserver

13

1 771 140

1 799 440

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

505 287

1 836 829

Summa långfristiga skulder

505 287

1 836 829

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

252 000

707 196

Leverantörsskulder

1 943 262

1 956 945

Aktuella skatteskulder

52 980

22 260

Övriga skulder

705 299

472 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 612 255

1 471 668

Summa kortfristiga skulder

4 565 796

4 630 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 901 993
M

12 512 473

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget tillämpar fortsatt reglerna för funktionsindelad resultaträkning. De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning. Jämförelsesiffror 2022/2023 har dock ej räknats om.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	
- Stomme	70
- Tak	10
- Fasad	65
- Installationer (el, vvs, ventilation)	30
Markanläggningar	20-27
Inventarier	7
Datainventarier	3
	<i>mv</i>

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållet elstöd	0	249 145
Summa	0	249 145

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 597 992 kr.

Föregående års leasingkostnader uppgick till 626 230 kr.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal. *M*

2024101707621

Not 4 Uppgifter om personal

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Anställda	16	16
Totalt	16	16

Not 5 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Kostnad sålda varor	452 088	365 800
Försäljningskostnader	452 088	548 700
	904 176	914 500

Not 6 Finansiella poster

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 856	869
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 263	-160 408
	-138 407	-159 539

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring av periodiseringsfond	28 300	271 700
	28 300	271 700

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	-389 494	-3 357
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	0	-26 144
Skatt på årets resultat	-389 494	-29 501

u

2024101707622

Not 9 Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
-Ingående anskaffningsvärde	9 585 729	9 585 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 585 729	9 585 729
-Ingående avskrivningar	-2 735 634	-2 525 638
-Årets avskrivningar	-189 515	-209 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 925 149	-2 735 634
Utgående planenligt restvärde	6 660 580	6 850 095
Varav mark	156 000	156 000

Not 10 Materiella anläggningstillgångar
Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
-Ingående anskaffningsvärden	11 864 266	11 644 730
-Inköp	134 350	219 536
-Inköp ej aktiverade inventarier	103 718	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 102 334	11 864 266
-Ingående avskrivningar	-9 220 213	-8 515 709
-Årets avskrivningar	-714 661	-704 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 934 874	-9 220 213
Utgående redovisat värde	2 167 460	2 644 053

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar
Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Depositioner tidningar	13 600	13 600
	13 600	13 600

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad checkkredit	1 500 000	1 500 000

m

2024101707623

Not 13 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	28 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	270 000	270 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	440 000	440 000
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	761 140	761 140
	1 771 140	1 799 440
Akkumulerad uppskjuten skatt	364 855	370 685

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	505 287	1 836 829
	505 287	1 836 829

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	6 100 000	6 100 000
Säkerheter för annat		
Deposition för tidningsleverans	13 600	13 600

2024101707624

Underskrifter

Lammhult 2024-10-16



Peter Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-16



Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Richard Axberg



Building a better
working world

KOPIA

2024101707625

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB, org.nr 556610-4989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024101707626

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Lundin Livsmedel och Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 16 oktober 2024

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: