

FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN
556216-3559

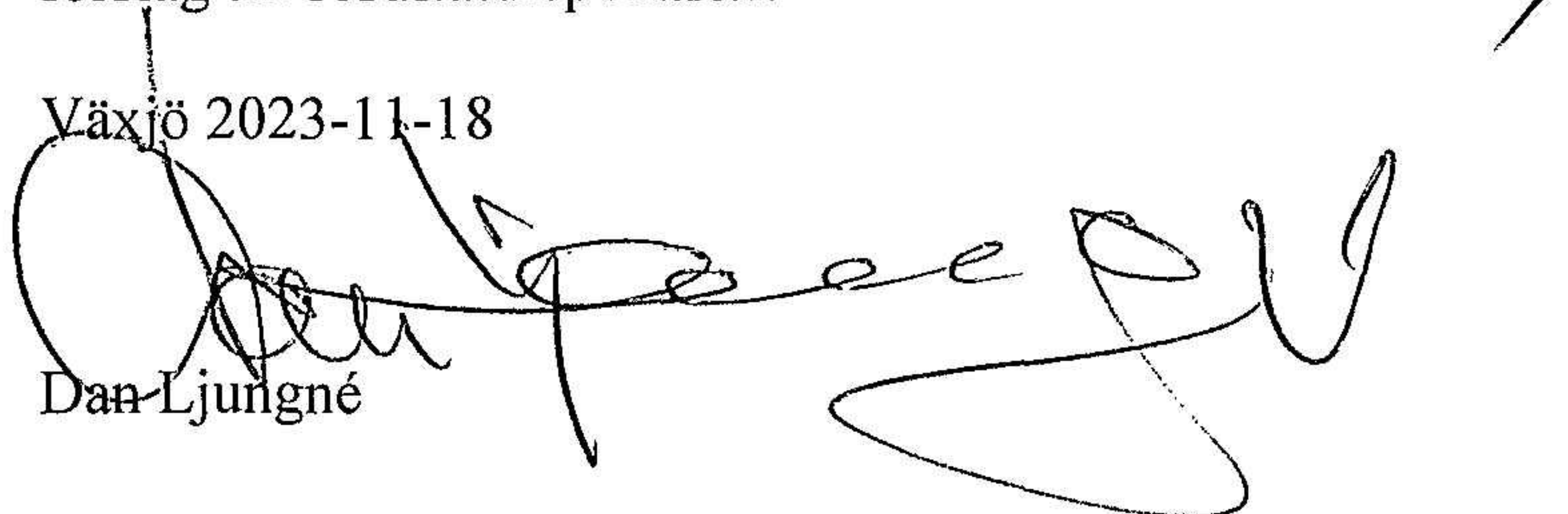
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-07-01 till 2023-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-11-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-11-18


Dan Ljungné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Solvikingen får härmed avgiva redovisning för sin förvaltning under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet och har sitt säte i Växjö kommun.

Jämförelsetal	2023/22	2022/21	2021/20
Omsättning	64 000	64 000	56 000
Resultat före disp	65	25	6 694
Soliditet %	83	99	99

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Det till bolagsstämmans förfogande stående beloppet utgör	Kronor
Balanserad vinst	680
Årets resultat	<u>65</u>
Styrelsen föreslår att till ny räkning föres	745

Bolagets resultat och ställning framgår av följande resultat- och balansräkningar. Bokslutskommentarer och föreskrivna uppgifter till förvaltningsberättelsen lämnas i form av noter till dessa räkningar.

RESULTATRÄKNING

	220701	210701
	230630	220630
	Kronor	Kronor
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	64 000	64 000
<u>Rörelsenskostnader</u>		
Övriga externa kostnader	- 59 677	- 59 648
Personalkostnader (not 1)	0	0
Anläggningstillgångar (not 2,3)	- 4 327	- 4 327
<u>Rörelseresultat</u>	- 4	25
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	<u>69</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	65	25
Skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets resultat</u>	<u>65</u>	<u>25</u>
	=====	=====

Qf

FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN
Organisationsnummer 556216-3559

BALANSRÄKNING

230630
Kronor

220630
Kronor

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnad not 3 48 971
Förbättringsarbeten not 3 0

48 971
0

53 298
0

Summa anläggningstillgångar

48 971

53 298

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Övriga kortfristiga fordringar
Kassa och bank

3
74 136

3
53 221

Summa omsättningstillgångar

74 136

53 224

SUMMA TILLGÅNGAR

123 110

106 522

SKULDER OCH EGET KAPITAL

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital aktier 16 á 6 250 kr

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

680

655

Årets resultat

Summa eget kapital

65
100 745

25
100 680

KORTFRISTIGA SKULDER

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

22 365
22 365

5 842
5 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

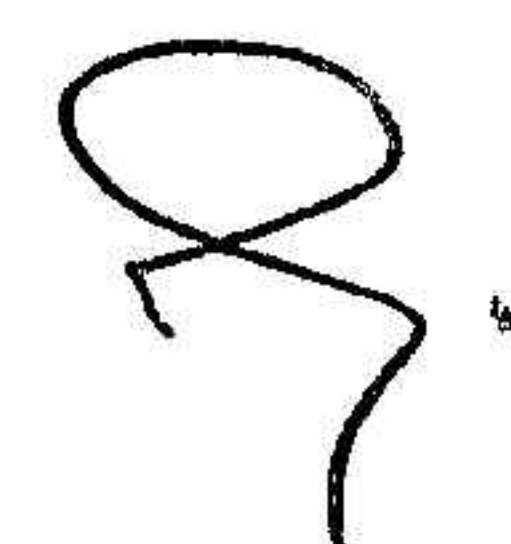
123 110

106 522

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023112102085



Tilläggsupplysningar värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Not 1 Rörelsens kostnader

Under året har bolaget ej haft några anställda.

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas:

Not 2 Avskrivningar och anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på anläggningarnas anskaffningsvärden. Avskrivningsprocentsatsen baseras på den ekonomiska livslängden. Avskrivningar enligt plan är 10 % på anskaffningsvärdet på förbättringsarbeten, 2 % på byggnader och 4 % på markanläggningar. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, redovisas som bokslutsdisposition.

	230630 Kronor	220630 Kronor
Förbättringsarbeten		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Skillnad bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokförda avskrivningar	0	- 0
Byggnader		
Avskrivningar enligt plan	4 327	4 327
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokförda avskrivningar	4 327	4 327
Markanläggningar		
Avskrivningar enligt plan	0	0
Avskrivningar understigande plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokförda avskrivningar	0	0

9

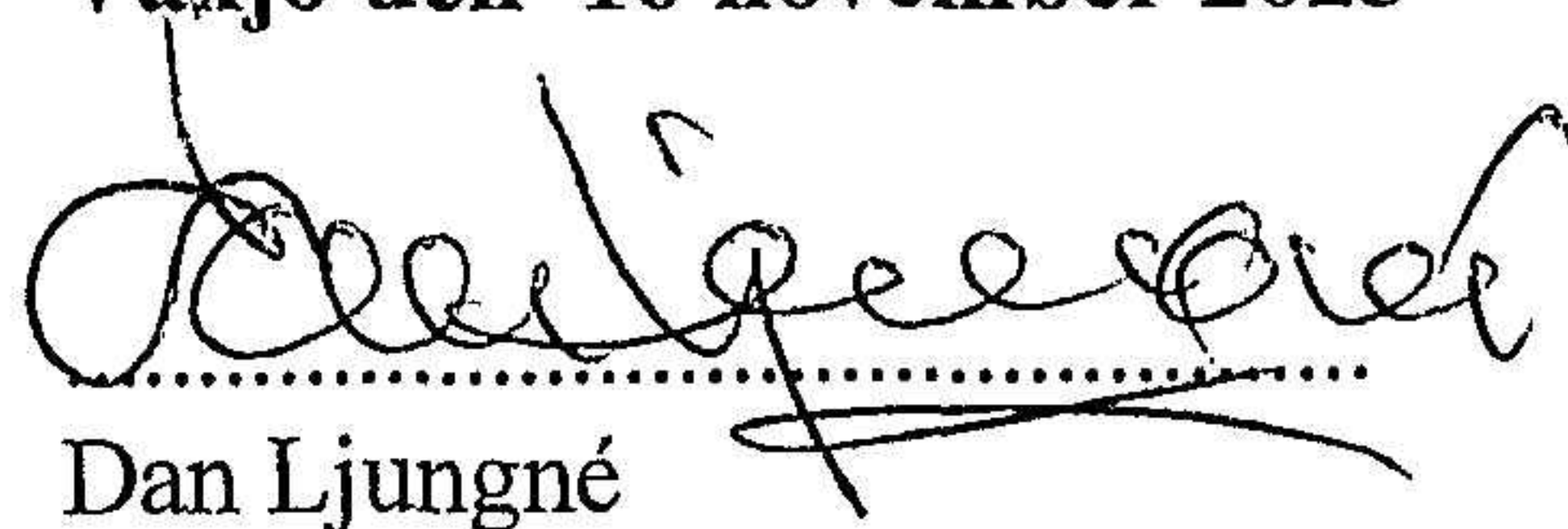
FASTIGHETS AB SOLVIKINGEN
Organisationsnummer 556216-3559

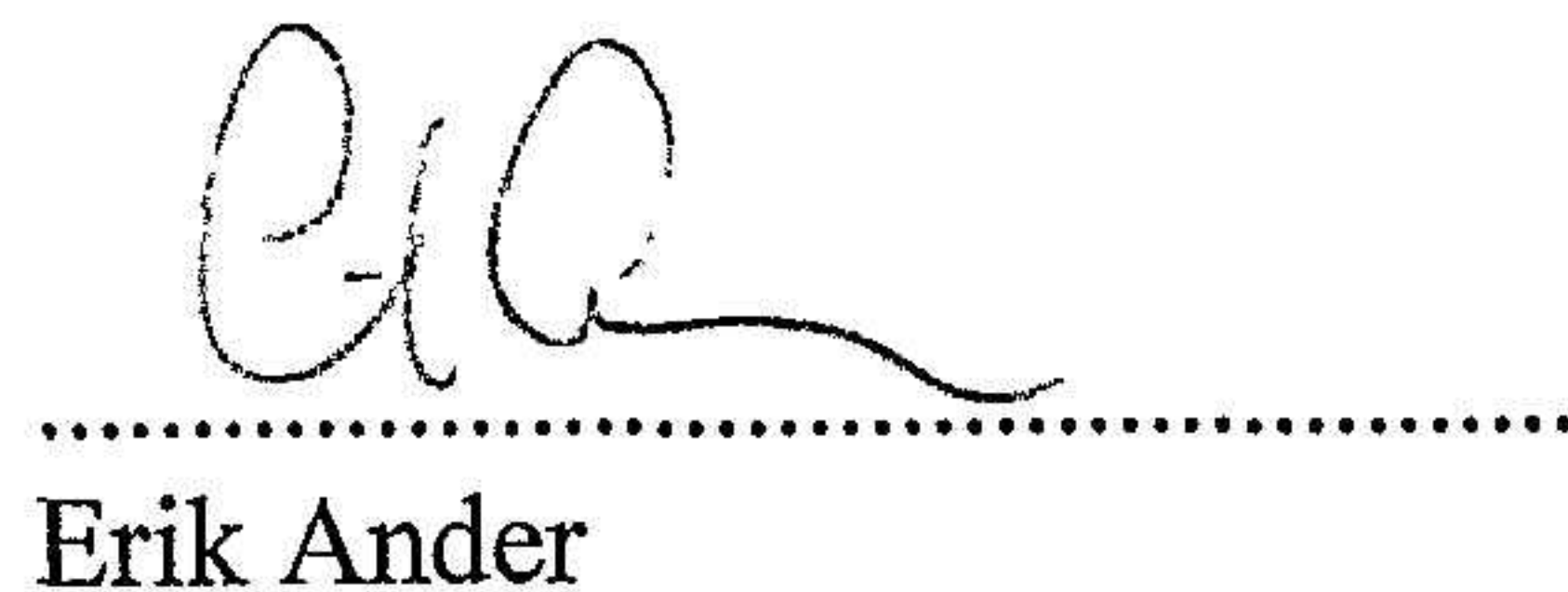
Not 3 Anläggningar

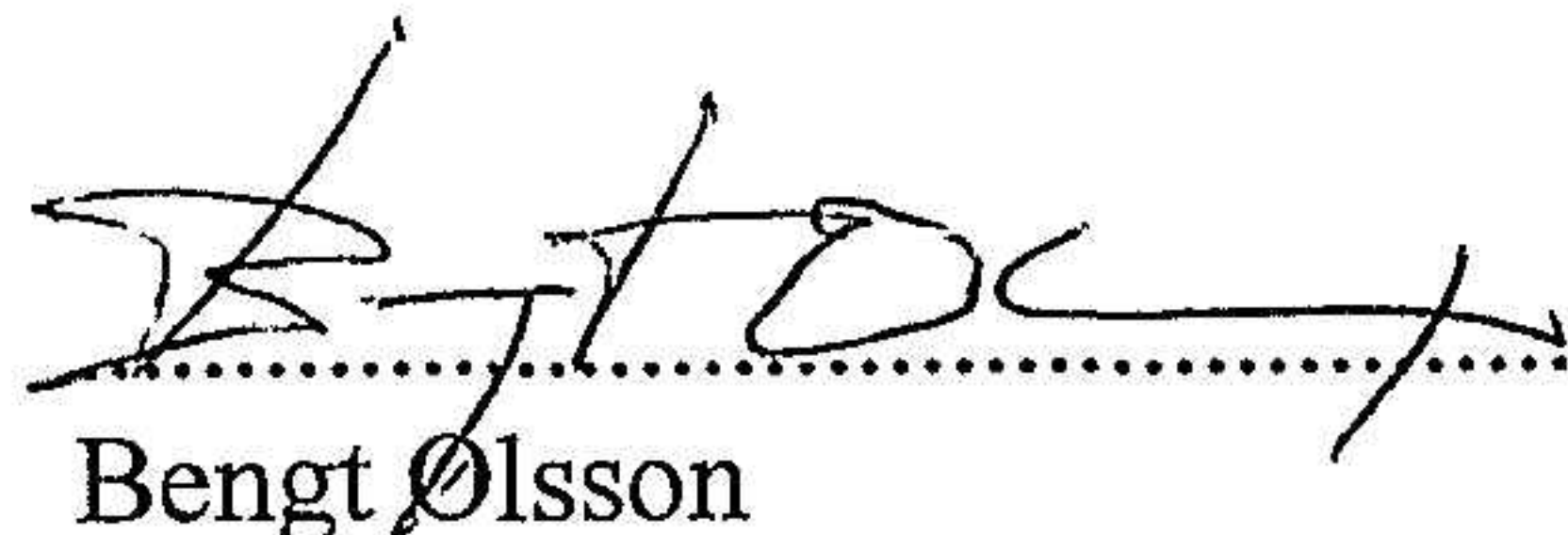
	Förbättringsarbeten	Byggnad	Mark- anläggning
Anskaffningsvärde	281 838	216 363	1 650
Akkumulerade avskriv- ningar enligt plan	<u>-281 838</u>	<u>-167 392</u>	<u>- 1 650</u>
Planenligt restvärde	0	48 971	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Växjö den 16 november 2023


.....
Dan Ljungné


.....
Erik Ander


.....
Bengt Olsson

Det upprättade bokslutet har granskats av revisor Per Magnusson, Växjö.

2023112102087

g