

Årsredovisning

för

KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

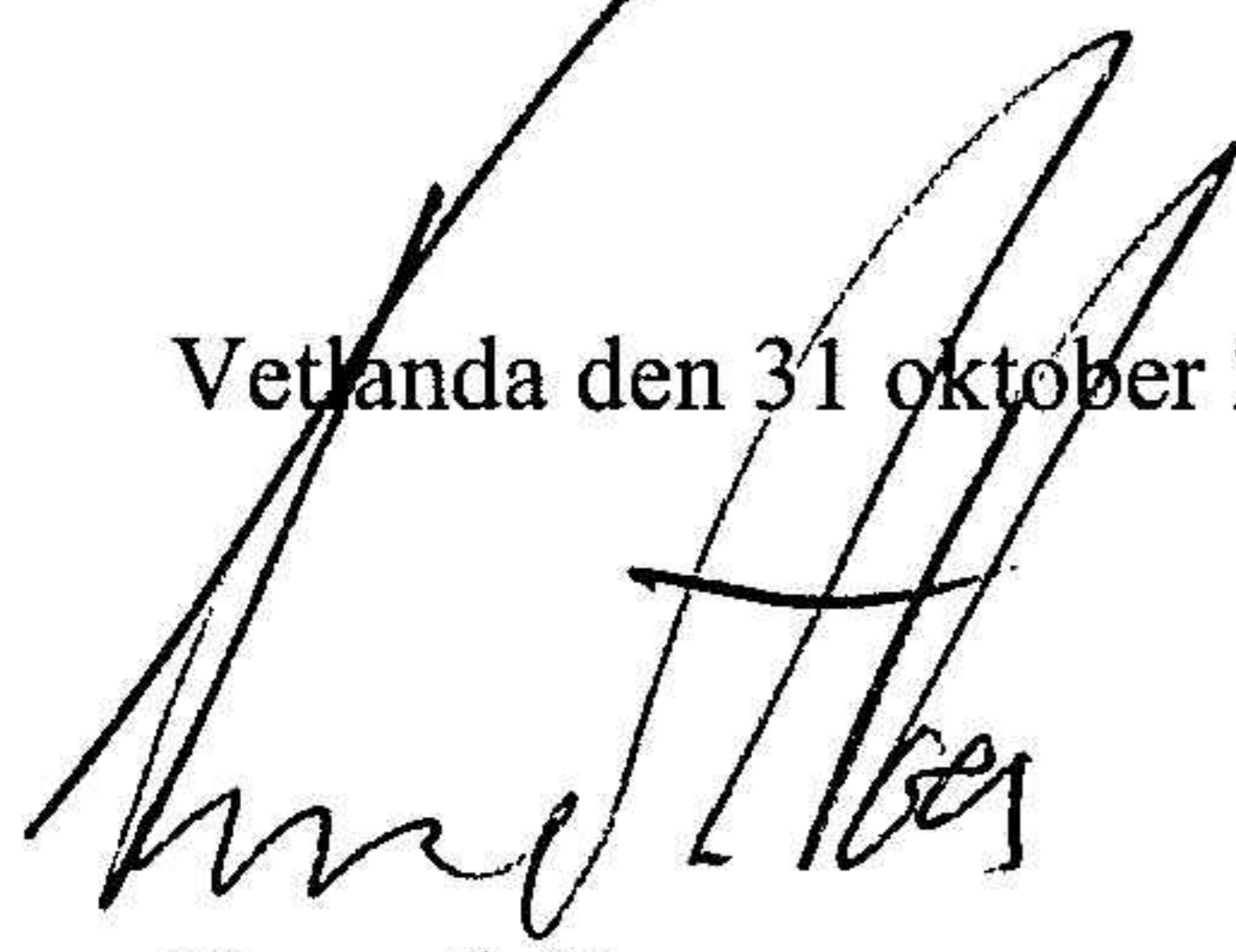
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KR i Vetlanda Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 31 oktober 2022



Kenneth Roos

Årsredovisning

för

KR i Vetlanda Aktiebolag

556430-2114

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för KR i Vetlanda Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostadsfastigheter. Totalt inryms 8 lägenheter.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	599	666	621	629
Resultat efter finansiella poster	31	310	175	138
Balansomslutning	4 569	4 739	4 591	4 580
Soliditet (%)	31	31	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	969 872	306 062	1 475 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:		306 062	-306 062	0
Utdelning på extra stämma		-100 000		-100 000
Årets resultat			31 034	31 034
Belopp vid årets utgång	200 000	1 175 934	31 034	1 406 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 175 934
årets vinst	31 034
	1 206 968
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	1 056 968
	1 206 968

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt
följande redogörelse:

Bolaget visar ett positivt resultat för 2021/22. Finns inga investeringsbehov det närmaste året. Mot
bakgrund av detta anser styrelsen att bolaget kommer kunna infria sina åtagande på kort- och långsikt
även efter den föreslagna utdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

598 705

666 030

Summa rörelseintäkter

598 705

666 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-454 908

-238 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 429

-49 429

Summa rörelsekostnader

-504 337

-287 845

Rörelseresultat

94 368

378 185

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 334

-68 055

Resultat efter finansiella poster

31 034

310 130

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 068

Årets resultat

31 034

306 062

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 942 620

3 992 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 863

11 740

Kassa och bank

Kassa och bank

614 666

735 000

Summa omsättningstillgångar

626 529

746 740

SUMMA TILLGÅNGAR

4 569 149

4 738 789

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 175 934

969 872

Årets resultat

31 034

306 062

Summa fritt eget kapital

1 206 968

1 275 934

Summa eget kapital

1 406 968

1 475 934

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

3

2 931 537

3 013 533

Skulder till ägare

0

22 199

Summa långfristiga skulder

2 931 537

3 035 732

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

88 085

81 996

Skatteskulder

15 740

15 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 819

129 627

Summa kortfristiga skulder

230 644

227 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 569 149

4 738 789

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Avskrivning på byggnad sker i redovisningen med 1%, skattemässigt görs avskrivning med 2%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 995	6 362 995
Ingående avskrivningar	-1 370 946	-1 321 517
Årets avskrivningar	-49 429	-49 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 420 375	-1 370 946
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	3 942 620	3 992 049

2022112909128

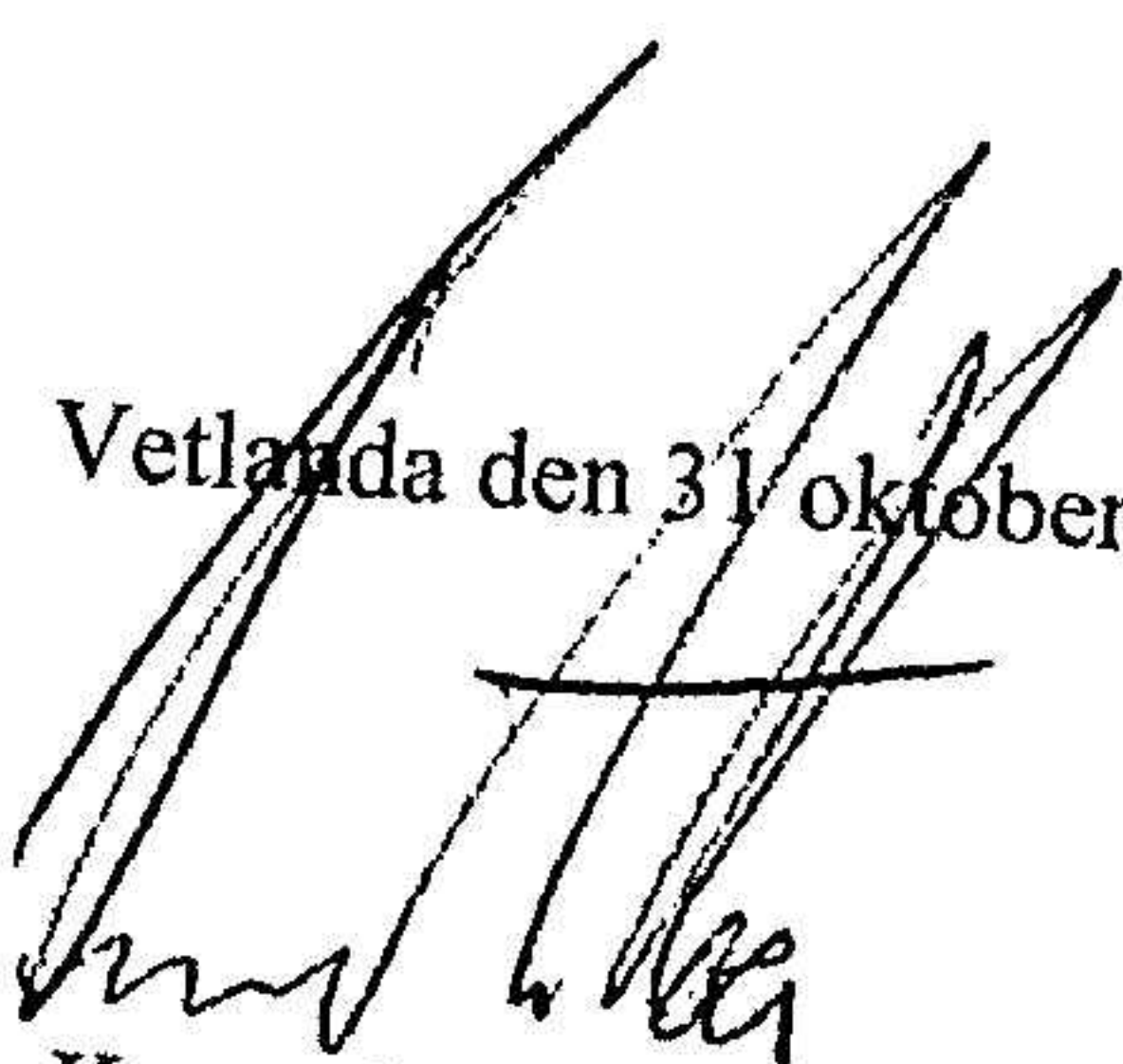
Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 609 642	2 685 549
	2 609 642	2 685 549

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 561 800	6 561 800
	6 561 800	6 561 800

Vetlanda den 31 oktober 2022


Kenneth Roos


Roger Roos