

Årsredovisning för

Norlite AB

556584-0021

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norlite AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 2026-01-18


Jonas Jägerbring
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Norlite AB

556584-0021

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Norlite AB, 556584-0021, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter, konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 356	1 986	582	646
Resultat efter finansiella poster	223 819	84 929	13 609	18 860
Soliditet, %	99,7	99,6	99,8	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	137 367 047
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning extra bolagsstämma		-30 000 000
Utdelning extra bolagsstämma		-50 000 000
Årets resultat		223 819 002
Vid årets slut	100 000	281 186 049

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 281 186 049, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	57 367 047
årets resultat	223 819 002
Totalt	281 186 049
disponeras för	
balanseras i ny räkning	281 186 049
Summa	281 186 049

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 355 998	1 986 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 355 998	1 986 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-900 263	-737 492
Personalkostnader	2	-266 252	-960 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-625 588	-622 239
Summa rörelsekostnader		-1 792 103	-2 319 851
Rörelseresultat		-436 105	-333 831
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		231 000 000	85 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 107	62 353
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 000 000	-
Summa finansiella poster		224 255 107	85 262 353
Resultat efter finansiella poster		223 819 002	84 928 522
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		223 819 002	84 928 522
Skatter			
Årets resultat		223 819 002	84 928 522

2026012806590

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 413 825	23 919 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	450 530	570 896
Summa materiella anläggningstillgångar		23 864 355	24 489 943
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	151 250	151 250
Andra långfristiga fordringar	7	104 095 000	51 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 326 250	51 471 250
Summa anläggningstillgångar		128 190 605	75 961 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		116 000 000	60 000 000
Övriga fordringar		2 312 676	312 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 059	241 500
Summa kortfristiga fordringar		118 732 735	60 553 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 252 544	1 540 563
Summa kassa och bank		35 252 544	1 540 563
Summa omsättningstillgångar		153 985 279	62 094 187
SUMMA TILLGÅNGAR		282 175 884	138 055 380

2026012806591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 367 047	52 438 525
Årets resultat		223 819 002	84 928 522
Summa fritt eget kapital		281 186 049	137 367 047
Summa eget kapital		281 286 049	137 467 047
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		67 534	66 566
Skulder till koncernföretag		11 000	11 000
Skatteskulder		164	929
Övriga skulder		811 137	509 838
Summa kortfristiga skulder		889 835	588 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 175 884	138 055 380

2026012806592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 029 656	25 834 185
-Nyanskaffningar	-	195 471
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	26 029 656	26 029 656
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 110 609	-1 611 088
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-505 222	-499 521
	-2 615 831	-2 110 609
Redovisat värde vid årets slut	23 413 825	23 919 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 102 543	949 335
-Nyanskaffningar	-	153 208
Vid årets slut	1 102 543	1 102 543
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-531 647	-408 929
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-120 366	-122 718
Vid årets slut	-652 013	-531 647
Redovisat värde vid årets slut	450 530	570 896

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	50 000
-Förvärv	-	30 000
Redovisat värde vid årets slut	80 000	80 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Pugio AB, 559290-0277, Kungsbacka	250	100%	25 000
Pugio 2 AB, 559428-4225, Kungsbacka	250	100%	25 000
Bellator AB, 556813-2707, Kungsbacka	300	60%	30 000
			80 000

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	151 250	151 250
Redovisat värde vid årets slut	151 250	151 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	64 840 000	38 400 000
-Tillkommande fordringar	64 855 000	26 440 000
-Reglerade fordringar	-5 000 000	-
	124 695 000	64 840 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-13 600 000	-13 600 000
-Årets nedskrivningar	-7 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	104 095 000	51 240 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 16 januari 2026

Kungsbacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Jägerbring
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

2026012806595

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-18 10:01:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman

Partner

Leveranskanal: E-post

NORLITE AB 556584-0021 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-16 10:50:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jonas Jägerbring

Jonas Jägerbring

Leveranskanal: E-post

2026012806596

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norlite AB, org.nr 556584-0021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norlite AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norlite ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norlite AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norlite AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norlite AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-18 09:57:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026012806599