

Årsredovisning
för
Ingelstaport AB
559259-9533

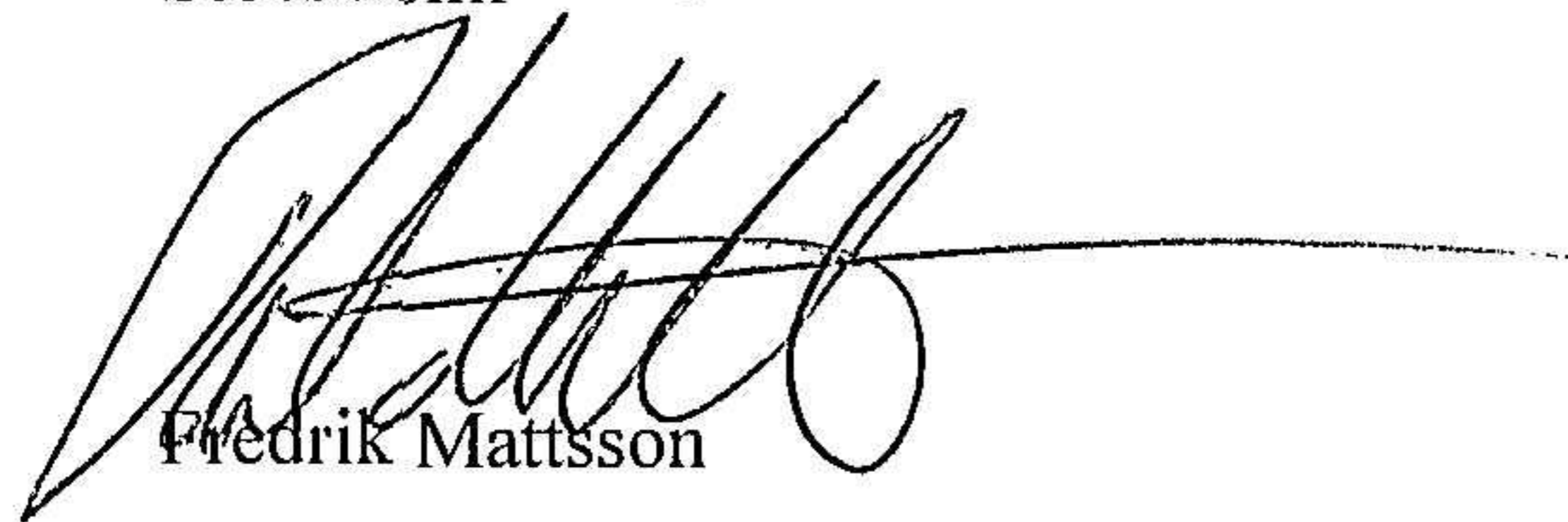
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingelstaport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-28


Fredrik Mattsson

Årsredovisning

för

Ingelstaport AB

559259-9533

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Ingelstaport AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fast egendom.

Norlinia AB, org.nr 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderbolag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Ingelstaport AB ingår i som dotterföretag. Mattssons Fastigheter AB, org.nr. 559336-6585, med säte i Stockholm, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Ingelstaport AB ingår i som dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	24	24	24	24	6
Resultat efter finansiella poster	-20	-22	-32	12	-20
Soliditet (%)	1,8	1,7	2,7	3,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-14 573	-12 188	18 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 188	12 188	0
Årets resultat				1 225	1 225
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-26 761	1 225	19 464

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 761
årets vinst	1 225
	-5 536
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 536
	-5 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	24 000	24 000
Fastighetskostnader	-11 270	-11 270
Bruttoresultat	12 730	12 730
Rörelsens kostnader		
Försäljning och administrationskostnader	-3 280	-4 050
	-3 280	-4 050
Rörelseresultat	9 450	8 680
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 650	-30 582
	-29 613	-30 384
Resultat efter finansiella poster	-20 163	-21 704
Bokslutsdispositioner	30 000	0
Resultat före skatt	9 837	-21 704
Skatt på årets resultat	-8 612	9 516
Årets resultat	1 225	-12 188

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 031 650

1 031 650

1 031 650

1 031 650

Summa anläggningstillgångar

1 031 650

1 031 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 638

0

Övriga fordringar

38

17

1 676

17

Kassa och bank

27 394

48 380

Summa omsättningstillgångar

29 070

48 397

SUMMA TILLGÅNGAR

1 060 720

1 080 047



Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6 761

5 427

Årets resultat

1 225

-12 188

-5 536

-6 761

Summa eget kapital

19 464

18 239

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

6 000

6 000

Skulder till koncernföretag

1 029 650

1 042 000

Aktuella skatteskulder

5 606

13 808

Summa kortfristiga skulder

1 041 256

1 061 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 060 720

1 080 047

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningen och koncernredovisningen (K3)

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Administrationskostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Stommar 100 år

Tak, el 40 år

Stomkomplement, fasad, balkonger, fönster, värme 50 år

Hiss, ventilation 25 år

Övrigt byggnad 50 år

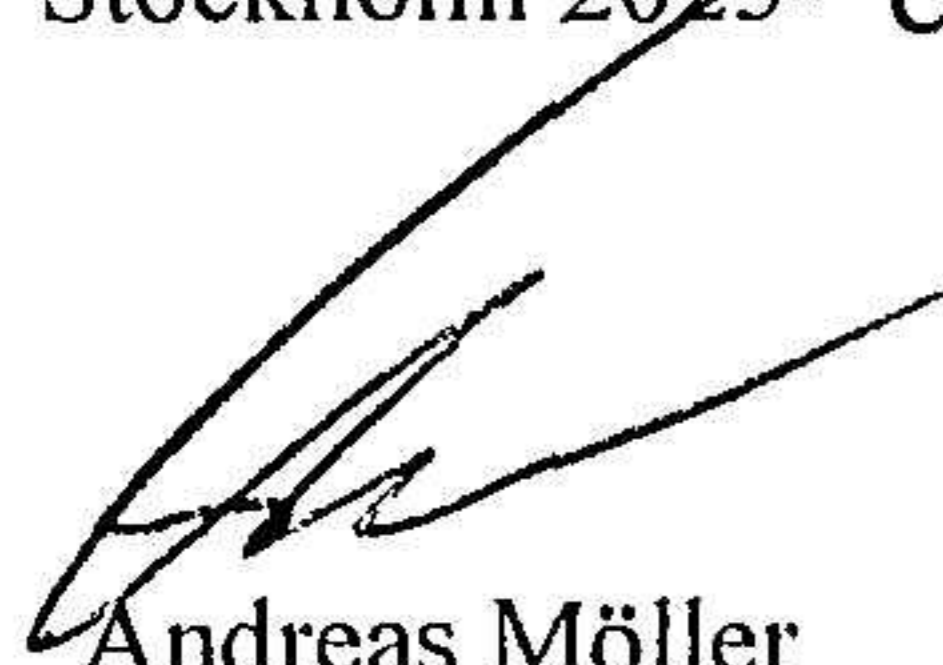
Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Utgående redovisat värde	1 031 650	1 031 650

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025- 09-28



Andreas Möller
Ordförande



Fredrik Mattsson
Styrelseledamot