

Årsredovisning för

Nevo Fastigheter AB

556435-2408

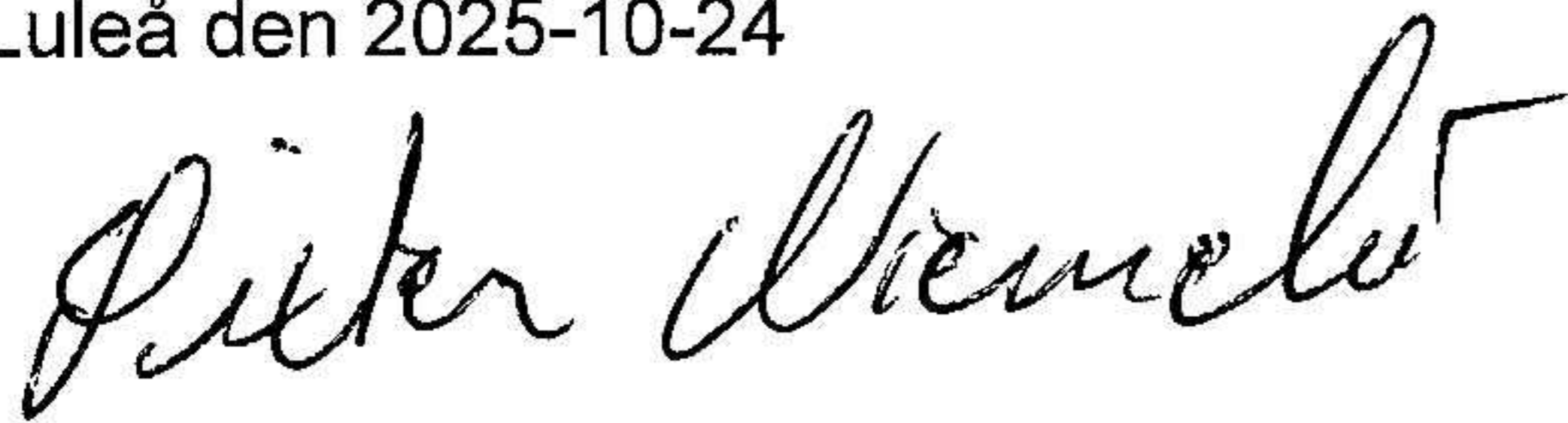
För räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-10-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2025-10-24



Sixten Niemelä

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter AB, 556435-2408 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Gammelstad 6:160.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå.

I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	592	536	512	476	468
Resultat efter fin poster	tkr	31	91	269	181	221
Soliditet	%	11	10	14	14,25	13

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfon	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 391	360 887	-88 782	387 496
Omföring av föregående års vinst			-88 782	88 782	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				30 919	30 919
Belopp vid årets utgång	100 000	15 391	272 105	30 919	418 415

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst	272 105
Årets resultat	30 919
Totalt	303 024

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	303 024
Summa	303 024

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		592 010	536 103
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		592 010	536 103
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-364 618	-258 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 232	-40 484
Summa rörelsekostnader		-428 850	-298 917
Rörelseresultat		163 160	237 186
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-132 242	-145 968
Summa finansiella poster		-132 242	-145 968
Resultat efter finansiella poster		30 919	91 218
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-180 000
Resultat före skatt		30 919	-88 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		30 919	-88 782

2025102808668

4

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	996 802	1 020 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		996 802	1 020 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 479 542	2 439 542
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 479 542	2 439 542
Summa anläggningstillgångar		3 476 344	3 460 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		167 032	262 762
Övriga fordringar		68 320	77 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 053	7 780
Summa kortfristiga fordringar		243 405	348 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 533	69 112
Summa kassa och bank		24 533	69 112
Summa omsättningstillgångar		267 938	417 610
SUMMA TILLGÅNGAR		3 744 282	3 878 134

2025102808669

4

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 391	15 391
Summa bundet eget kapital		115 391	115 391
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		272 105	360 887
Årets resultat		30 919	-88 782
Summa fritt eget kapital		303 024	272 105
Summa eget kapital		418 415	387 496
Långfristiga skulder			
	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 656 246	2 730 210
Övriga skulder		336 656	336 656
Summa långfristiga skulder		2 992 902	3 066 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 992	127 992
Leverantörsskulder		11 589	51 790
Skulder till koncernföretag		12 500	77 194
Övriga skulder		27 884	20 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 000	146 505
Summa kortfristiga skulder		332 965	423 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 744 282	3 878 134
		0	

2025102808670

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående räkenskapsår

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 234 585	1 850 483
Nyanskaffningar	40 052	384 102
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 274 637	2 234 585
Ingående avskrivningar	-1 213 603	-1 173 119
Årets avskrivningar	-64 232	-40 484
Utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-1 277 835	-1 213 603
Utgående redovisat värde	996 802	1 020 982

Not 4 Maskiner och andra tekniska tillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	310 414	310 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 414	310 414
Ingående avskrivningar	-310 414	-310 414
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-310 414	-310 414
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående fordringar	2 439 542	2 356 000
Tillkommande fordringar	40 000	83 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 479 542	2 439 542
Utgående redovisat värde	2 479 542	2 439 542

2025102808671

Not 6 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år
Summa

2025-06-30	2024-06-30
2 079 584	2 218 242
2 079 584	2 218 242

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

Summa

2025-06-30	2024-06-30
2 910 000	2 910 000
2 910 000	2 910 000

2025102808672

4

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24



Sixten Niemelä
Styrelseordförande
Luleå 2025-10-24



Niklas Niemelä
Ledamot
Luleå 2025-10-24

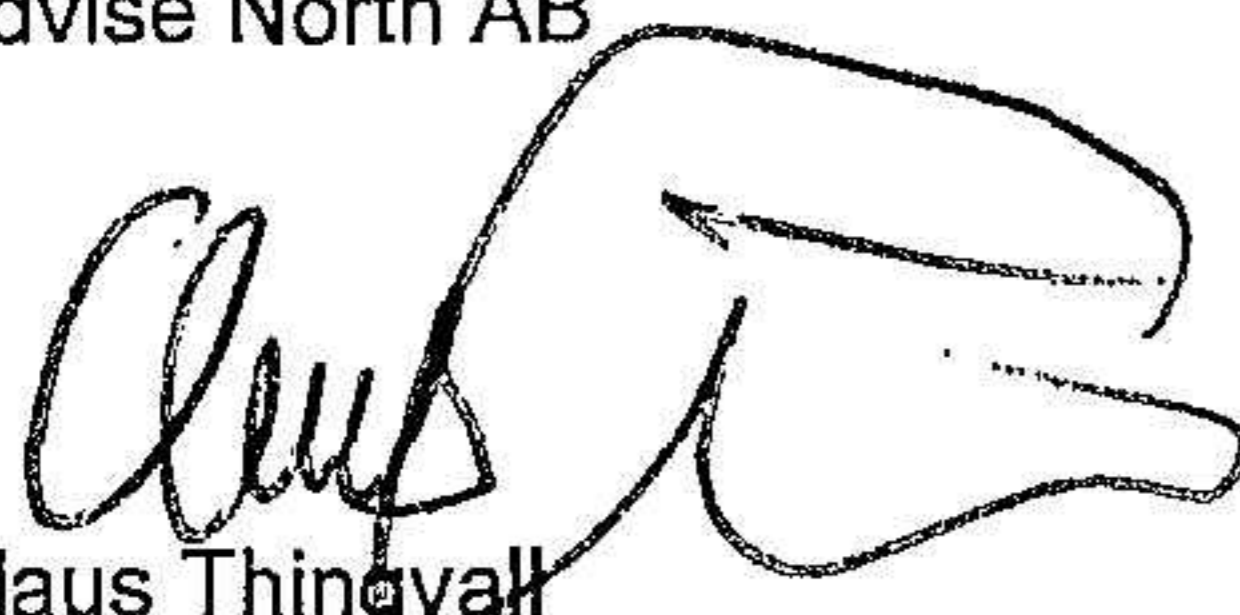


Rickard Niemelä
Ledamot
Luleå 2025-10-24

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2025102808673

Aduise

2025102808674

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter AB
Org.nr 556435-2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

2025102808675

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

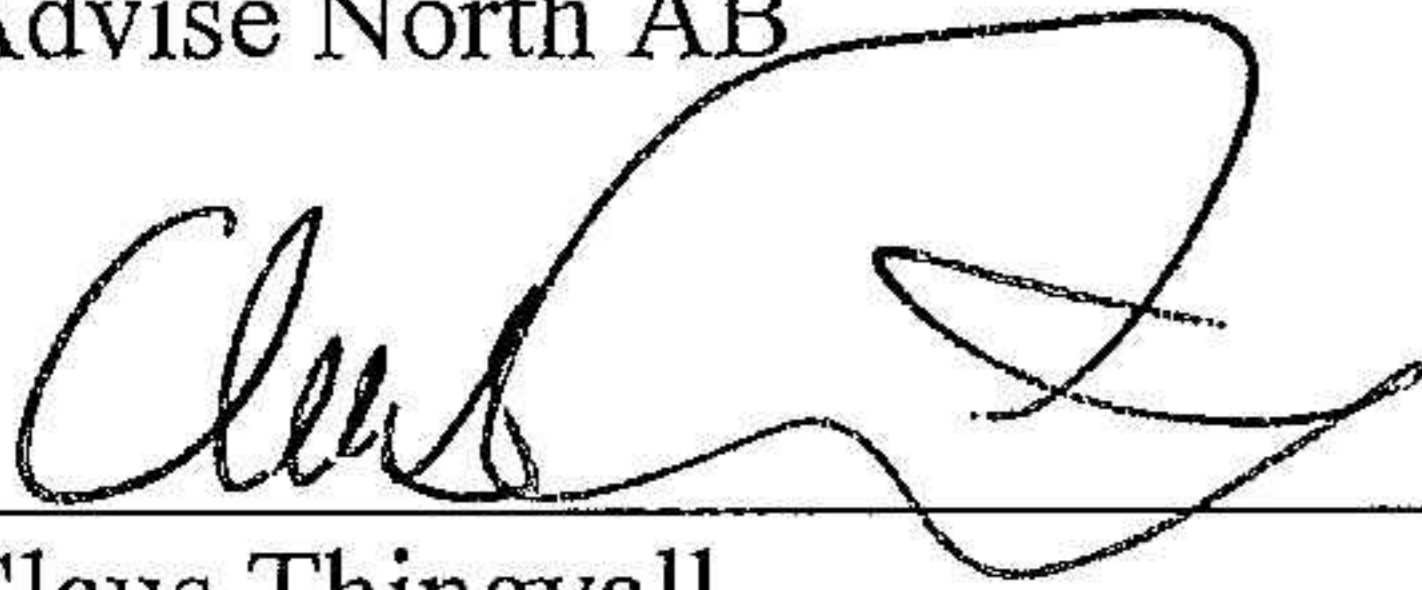
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 24 oktober 2025

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor