

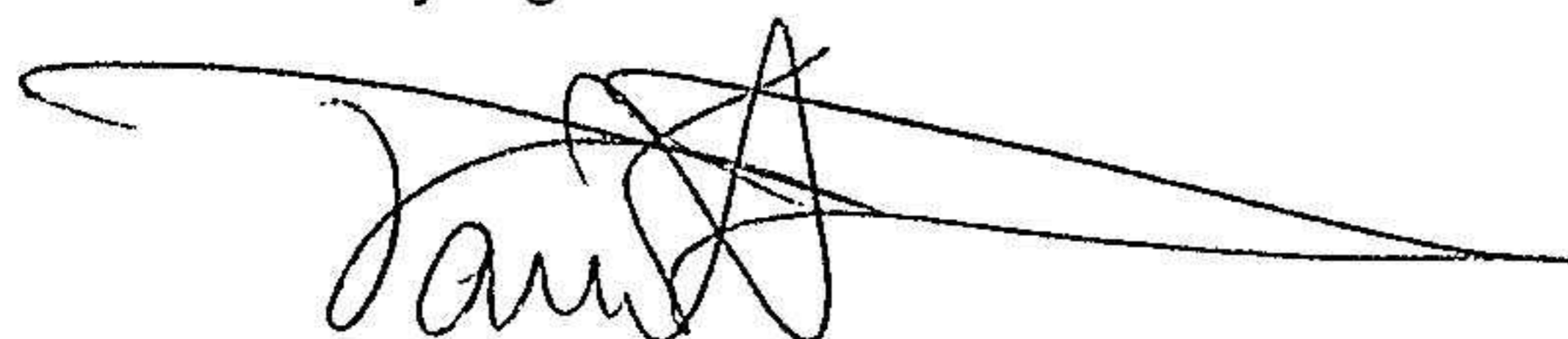
**Årsredovisning**  
för  
**Huset Luiga AB**  
559218-3866

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huset Luiga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga 2024-05-31



Daniel Sandberg

**Årsredovisning**  
för  
**Huset Luiga AB**  
559218-3866  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Huset Luiga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lägenheter samt idka handel med värdepapper. Konsultverksamhet inom byggnation och inredning. Entreprenad med egenägda maskiner, t ex traktor, grävmaskin.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 177	2 384	1 187
Resultat efter finansiella poster	138	504	493
Soliditet (%)	13,4	12,6	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 782 559	300 003	2 132 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 003	-300 003	0
Årets resultat			24 099	24 099
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 082 562</b>	<b>24 099</b>	<b>2 156 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 082 562
årets vinst	24 099
	<b>2 106 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 106 661
	<b>2 106 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 176 789	2 383 625
Övriga rörelseintäkter		12 990	5 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 189 779</b>	<b>2 389 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782 023	-962 944
Personalkostnader	2	-236 569	-244 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 552	-299 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 318 144</b>	<b>-1 506 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>871 635</b>	<b>882 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 282	703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 664	-379 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-733 382</b>	<b>-378 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 253</b>	<b>504 019</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 253</b>	<b>379 019</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 154	-79 015
<b>Årets resultat</b>		<b>24 099</b>	<b>300 003</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 792 523

18 084 865

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 470

57 680

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 842 993**

**18 142 545**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 842 993**

**18 142 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

111 150

63 668

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 150**

**63 668**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

352 658

527 847

**Summa kassa och bank**

**352 658**

**527 847**

**Summa omsättningstillgångar**

**463 808**

**591 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 306 801**

**18 734 060**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 082 562

1 782 559

Årets resultat

24 099

300 003

**Summa fritt eget kapital**

**2 106 661**

**2 082 562**

**Summa eget kapital**

**2 156 661**

**2 132 562**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

365 000

291 000

**Summa obeskattade reserver**

**365 000**

**291 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 748 411

14 671 609

**Summa långfristiga skulder**

**14 748 411**

**14 671 609**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

865 860

Skatteskulder

34 368

120 449

Övriga skulder

413 226

415 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 135

237 248

**Summa kortfristiga skulder**

**1 036 729**

**1 638 889**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 306 801**

**18 734 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 746 554	5 975 033
Inköp	0	0
Tillkommande vid fusion	0	2 771 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 746 554</b>	<b>8 746 554</b>
Ingående avskrivningar	-355 691	-109 925
Tillkommande vid fusion	0	-107 905
Årets avskrivningar	-137 865	-137 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-493 556</b>	<b>-355 691</b>
Ingående uppskrivningar	9 694 002	0
Årets uppskrivningar vid fusion	0	9 848 479
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-154 477	-154 477
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 539 525</b>	<b>9 694 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 792 523</b>	<b>18 084 865</b>

2024061222499

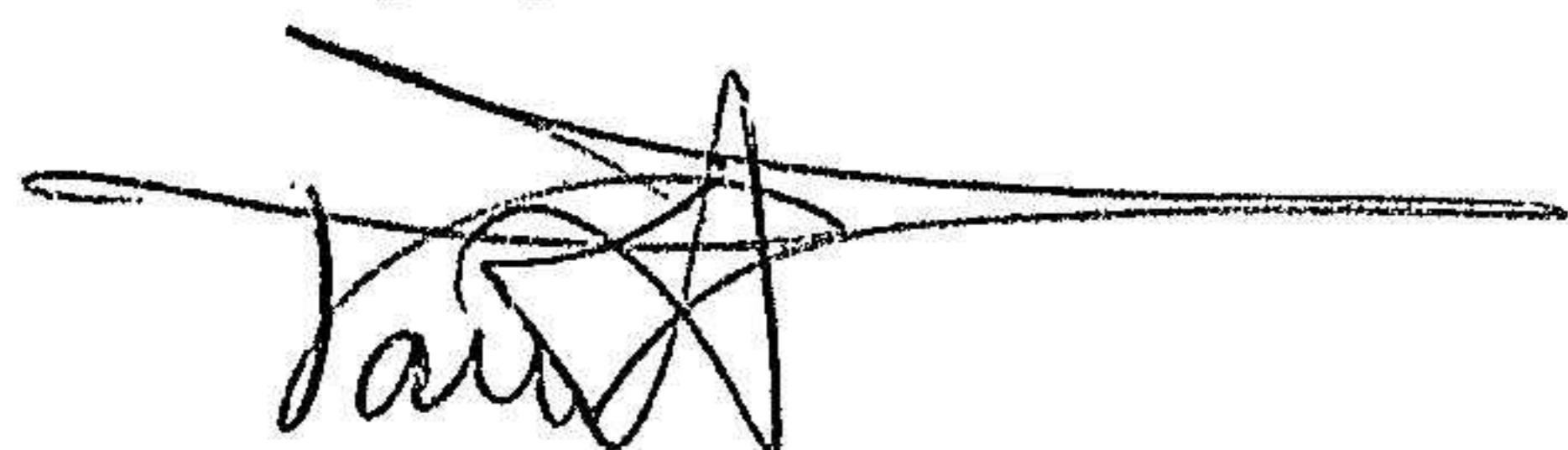
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 100	72 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 100</b>	<b>72 100</b>
Ingående avskrivningar	-14 420	-7 210
Årets avskrivningar	-7 210	-7 210
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 630</b>	<b>-14 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 470</b>	<b>57 680</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 668 000	16 668 000
	<b>16 668 000</b>	<b>16 668 000</b>

Herrljunga



Daniel Sandberg

2024-05-30



Lina Sandberg

2024-05-30