

Årsredovisning för  
**Vikarmen Fastighets AB**

556463-8392

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sara Gustafsson  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikarmen Fastighets AB, 556463-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorps kommun, Skåne län registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget innehar tomträttsinnehavet för fastigheten Malmö Maryhill 4.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	536	530	528	526
Resultat efter finansiella poster	-49	347	337	348
Soliditet %	50,3	73,9	71,6	71,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	457 205	275 233
Balanseras i ny räkning			275 233	-275 233
Vinstutdelning			-500 000	
Årets resultat				-48 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>232 438</b>	<b>-48 577</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	232 438
Årets resultat	-48 577
<b>Summa</b>	<b>183 861</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 861
<b>Summa</b>	<b>183 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		536 287	530 401
Övriga rörelseintäkter		0	3 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>536 287</b>	<b>533 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-557 260	-149 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 804	-53 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 064</b>	<b>-203 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-47 777</b>	<b>330 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 355	19 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 155	-2 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-800</b>	<b>17 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 577</b>	<b>347 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 577</b>	<b>347 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-72 104
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 577</b>	<b>275 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	26 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 804</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>26 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 000	0
Övriga fordringar		193 016	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 898	63 685
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 914</b>	<b>63 715</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 486	1 063 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>344 486</b>	<b>1 063 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 400</b>	<b>1 127 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>604 400</b>	<b>1 154 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		232 438	457 205
Årets resultat		-48 577	275 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 861</b>	<b>732 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>303 861</b>	<b>852 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 250	0
Skatteskulder		118 489	187 457
Övriga skulder		126 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 800	42 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 539</b>	<b>301 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>604 400</b>	<b>1 154 195</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 650</b>	<b>1 340 650</b>
Ingående avskrivningar	-1 313 846	-1 260 220
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 804	-53 626
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 340 650</b>	<b>-1 313 846</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 804</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örming, MiRed AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Perstorp

Sara Gustafsson 2026-02-26  
Sara Gustafsson Datum  
Styrelseordförande

Bo Gustafsson 2026-02-24  
Bo Gustafsson Datum  
Styrelseledamot

Ted Gustafsson 2026-02-24  
Ted Gustafsson Datum  
Styrelseledamot

Tina Gustafsson 2026-02-25  
Tina Gustafsson Datum  
Styrelseledamot