

Årsredovisning

Nisab Nerikes Isolering AB

556619-8460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Höjer

2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lekeberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	723	979	2 321	2 361
Resultat efter finansiella poster	981	437	418	643
Soliditet %	56	46	39	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	3 458 947	353 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			353 594	-353 594
- Årets resultat				682 076
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 500	3 812 541	682 076

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 812 541
Årets resultat	682 076
Summa	4 494 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 494 617
Summa	4 494 617

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	723 410	978 615
Övriga rörelseintäkter	1 054 571	535 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 777 981	1 513 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-489 444	-747 788
Personalkostnader	-9 099	-13 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 038	-189 241
Summa rörelsekostnader	-674 581	-950 991
Rörelseresultat	1 103 400	563 005
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 977	-125 920
Summa finansiella poster	-121 935	-125 920
Resultat efter finansiella poster	981 465	437 085
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-132 120	6 247
Förändring av överavskrivningar	15 397	5 788
Summa bokslutsdispositioner	-116 723	12 035
Resultat före skatt	864 742	449 120
Skatter		
Skatt på årets resultat	-182 666	-95 526
Årets resultat	682 076	353 594

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	36 246	29 990
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		36 246	29 990
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 162 866	5 908 100
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 660	162 249
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 262 526	6 070 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500 000	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500 000	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		8 798 772	9 600 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	54 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 385	2 089
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 385	56 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 018	633 870
<i>Summa kassa och bank</i>		1 012 018	633 870
Summa omsättningstillgångar		1 023 403	690 026
SUMMA TILLGÅNGAR		9 822 175	10 290 365

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 500	3 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 500</i>	<i>103 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 812 541	3 458 947
Årets resultat	682 076	353 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 494 617</i>	<i>3 812 541</i>
Summa eget kapital	4 598 117	3 916 041
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 109 257	977 137
Akkumulerade överavskrivningar	0	15 397
Summa obeskattade reserver	1 109 257	992 534
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 441 500
Övriga skulder	5	429 579
Summa långfristiga skulder	3 871 079	5 139 209
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 585	5 950
Skatteskulder	19 898	0
Övriga skulder	102 000	126 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 239	110 631
Summa kortfristiga skulder	243 722	242 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 822 175	10 290 365

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 982	275 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	19 900	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-225 018
Utgående anskaffningsvärden	69 882	49 982
Ingående avskrivningar	-19 992	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	-9 996
Årets avskrivningar	-13 644	-9 996
Utgående avskrivningar	-33 636	-19 992
Redovisat värde	36 246	29 990

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 582 823	11 435 822
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-709 725	-4 852 999
Utgående anskaffningsvärden	5 873 098	6 582 823
Ingående avskrivningar	-674 723	-1 440 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	64 296	876 398
Årets avskrivningar	-99 805	-110 521
Utgående avskrivningar	-710 232	-674 723
Redovisat värde	5 162 866	5 908 100

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	343 619	355 119
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-11 500
	Utgående anskaffningsvärden	343 619	343 619
	Ingående avskrivningar	-181 370	-124 146
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	11 500
	Årets avskrivningar	-62 589	-68 724
	Utgående avskrivningar	-243 959	-181 370
	Redovisat värde	99 660	162 249
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 033 500	3 997 500
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000
	Summa ställda säkerheter	1 260 000	1 260 000

UNDERSKRIFTER

Fjugesta 2023-05-02

Carina Höjer

Carina Höjer

2023-05-02