

ÅRSREDOVISNING

för

Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Rosborg, Styrelseledamot
2025-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företagets säte är i Vilhelmina.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	499 034	473 774	451 584	451 576
Resultat efter finansiella poster	111 885	59 375	28 664	31 417
Soliditet (%)	28,88	24,03	20,73	23,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	347 277	47 046	494 323
Balanseras i ny räkning		47 046	-47 046	0
Årets resultat			88 595	88 595
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>394 323</u>	<u>88 595</u>	<u>582 918</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	394 323
Årets resultat	<u>88 595</u>
	482 918

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>482 918</u>
	482 918

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 034	473 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>499 034</u>	<u>473 774</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-230 517	-294 393
Handelsvaror		-8 375	0
Övriga externa kostnader		-61 727	-35 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 074	-50 074
Summa rörelsekostnader		<u>-350 693</u>	<u>-379 897</u>
Rörelseresultat		148 341	93 877
Finansiella poster			
Räntekostnader		-36 456	-34 502
Summa finansiella poster		<u>-36 456</u>	<u>-34 502</u>
Resultat efter finansiella poster		111 885	59 375
Resultat före skatt		111 885	59 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 290	-12 329
Årets resultat		<u>88 595</u>	<u>47 046</u>

Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 911 307	1 951 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 219	17 682
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 919 526</u>	<u>1 969 600</u>
Summa anläggningstillgångar		1 919 526	1 969 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 743	7 461
Övriga fordringar		604	398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 485	6 961
Summa kortfristiga fordringar		<u>37 832</u>	<u>14 820</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 775	72 317
Summa kassa och bank		<u>60 775</u>	<u>72 317</u>
Summa omsättningstillgångar		98 607	87 137
SUMMA TILLGÅNGAR		2 018 133	2 056 737

Croneborg Fastighet AB

Org.nr. 556978-0124

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 323	347 277
Årets resultat		88 595	47 046
Summa fritt eget kapital		482 918	394 323
Summa eget kapital		582 918	494 323
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 110 004	1 171 764
Summa långfristiga skulder		1 110 004	1 171 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 760	61 760
Leverantörsskulder		3 005	84 049
Skatteskulder		46 385	39 255
Övriga skulder		149 972	148 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 089	56 834
Summa kortfristiga skulder		325 211	390 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 018 133	2 056 737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 261 875	2 261 875
	Utgående anskaffningsvärden	2 261 875	2 261 875
	Ingående avskrivningar	-309 957	-269 346
	Årets avskrivningar	-40 611	-40 611
	Utgående avskrivningar	-350 568	-309 957
	Redovisat värde	1 911 307	1 951 918
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	277 000	278 000
	Byggnader	1 102 000	1 101 000
		1 379 000	1 379 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 290	40 290
	Utgående anskaffningsvärden	40 290	40 290
	Ingående avskrivningar	-22 608	-13 145
	Årets avskrivningar	-9 463	-9 463
	Utgående avskrivningar	-32 071	-22 608
	Redovisat värde	8 219	17 682

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	862 964	924 724

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Toril Nyman, Vinstor AB.

Vilhelmina

Petter Rosborg
Petter Rosborg
Verkställande direktör
2025-05-28

Richard Cronesten
Richard Cronesten
2025-05-28