

Årsredovisning för
Tomtebo Fastigheter AB

556826-2512

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga
personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå den 2024 - 05 - 17


Joachim Bergström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomtebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar ett flerfamiljshus på Tomtebo i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 384	2 435	1 544	1 873	1 818
Resultat efter finansiella poster	257 306	1 150	637	1 279	1 075
Soliditet %	9,1	8,4	6,1	14,5	14

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 439 850	762 617
Omföring av föreg års vinst		762 617	-762 617
Årets resultat			152 720
Belopp vid årets utgång	50 000	3 202 467	152 720

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	3 202 467
Årets resultat	152 720
Summa	3 355 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	3 355 187
Summa	3 355 187

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 383 910	2 435 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 383 910	2 435 222
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-654 185	-616 210
Övriga externa kostnader		-109 768	-144 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 088	-197 520
Summa rörelsekostnader		-1 159 041	-957 740
Rörelseresultat		1 224 869	1 477 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 189	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969 752	-327 834
Summa finansiella poster		-967 563	-327 696
Resultat efter finansiella poster		257 306	1 149 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 326	-239 000
Summa bokslutsdispositioner		-64 326	-239 000
Resultat före skatt		192 980	910 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 260	-148 169
Årets resultat		152 720	762 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 460 693	18 855 781
Summa materiella anläggningstillgångar		18 460 693	18 855 781
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	20 536 431	20 536 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 536 431	20 536 431
Summa anläggningstillgångar		38 997 124	39 392 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		392 350	332 900
Övriga fordringar		87 084	112 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 628	10 784
Summa kortfristiga fordringar		505 062	456 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 590	904 899
Summa kassa och bank		534 590	904 899
Summa omsättningstillgångar		1 039 652	1 361 406
SUMMA TILLGÅNGAR		40 036 776	40 753 618

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 202 467	2 439 850
Årets resultat		152 720	762 617
Summa fritt eget kapital		3 355 187	3 202 467
Summa eget kapital		3 405 187	3 252 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		303 326	239 000
Summa obeskattade reserver		303 326	239 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 255 000	21 505 000
Summa långfristiga skulder		21 255 000	21 505 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder	4	450	-
Leverantörsskulder		87 624	76 951
Skatteskulder		-193 314	-85 405
Övriga skulder		13 750 000	13 950 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428 503	1 815 605
Summa kortfristiga skulder		15 073 263	15 757 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 036 776	40 753 618

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 282 855	20 194 880
Inköp		87 975
Utgående anskaffningsvärden	20 282 855	20 282 855
Ingående avskrivningar	-1 427 074	-1 229 554
Årets avskrivningar	-395 088	-197 520
Utgående avskrivningar	-1 822 162	-1 427 074
Redovisat värde	18 460 693	18 855 781

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 536 431	20 727 511
Omklassificeringar		-191 080
Summa Andelar i koncernföretag	20 536 431	20 536 431

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 255 000	21 505 000
	<u>21 255 000</u>	<u>21 505 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>

2024052404903

Underskrifter

Umeå 2024 - 05-17



Joachim Bergström

2024052404904