

Årsredovisning för
Stadshusfastigheter i Burlöv AB

559232-2605

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Andreas Meyer
Styrelsledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Fastigheter Knaust & Andersson Holding AB, org nr 556955-9569 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	375 290	304 160
Resultat efter finansiella poster	-12 749	-88 421
Soliditet %	47	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-88 421
Balanseras i ny räkning		-88 421	88 421
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			73 774
Belopp vid årets utgång	50 000	2 111 579	73 774

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	2 111 579
Årets resultat	73 774
Summa	2 185 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	2 185 353
Summa	2 185 353

Stadshusfastigheter i Burlöv AB
559232-2605

2(7)

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-312019-12-16-
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

375 290

304 160

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

375 290

304 160

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-207 536

-137 374

Övriga externa kostnader

-54 795

-151 513

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-90 541

-80 829

Summa rörelsekostnader

-352 872

-369 716

Rörelseresultat

22 418

-65 556

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 167

-22 865

Summa finansiella poster

-35 167

-22 865

Resultat efter finansiella poster

-12 749

-88 421

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

86 523

0

Summa bokslutsdispositioner

86 523

0

Resultat före skatt

73 774

-88 421

Årets resultat

73 774

-88 421

2022101706467

Stadshusfastigheter i Burlöv AB
559232-2605

3(7)

Balansräkning*Belopp i kr**Not*

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 926 848

3 981 241

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar**3 926 848****3 981 241****Summa anläggningstillgångar****3 926 848****3 981 241****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

861 396

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 550

5 645

Summa kortfristiga fordringar**864 946****5 645****Summa omsättningstillgångar****864 946****5 645****SUMMA TILLGÅNGAR****4 791 794****3 986 886**

2022101706468

Stadshusfastigheter i Burlöv AB
559232-2605

4(7)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 111 579	200 000
Årets resultat		73 774	-88 421
Summa fritt eget kapital		2 185 353	111 579
Summa eget kapital		2 235 353	161 579
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 406 350	0
Summa långfristiga skulder		2 406 350	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 600	2 535 550
Leverantörsskulder		6 255	10 138
Skulder till koncernföretag		0	1 244 148
Skatteskulder		8 524	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 712	35 471
Summa kortfristiga skulder		150 091	3 825 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 791 794	3 986 886

2022101706469

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den största koncern bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-16- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 062 070	4 062 070
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 148	0
Utgående anskaffningsvärden	4 098 218	4 062 070
Ingående avskrivningar	-80 829	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 541	-80 829
Utgående avskrivningar	-171 370	-80 829
Redovisat värde	3 926 848	3 981 241

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-16- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	36 148	
Omklassificeringar m.m.	-36 148	
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-16- 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-12-16- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 775 000</u>	<u>2 775 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 775 000	2 775 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

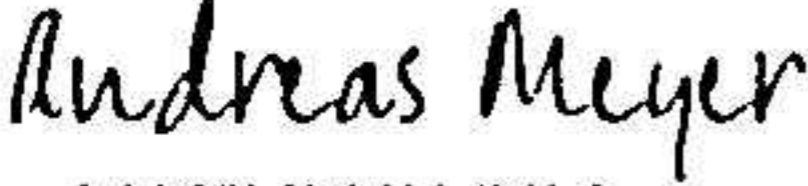
Bolagets aktier har efter räkenskapsårets utgång sålts och är numera ett helägt dotterbolag till Stadshusfastigheter i Skåne AB, org nr 559256-8272 med säte i Lomma. Bolaget har namnändrats från K2A Samhällsfastigheter i Burlöv AB till Stadshusfastigheter i Burlöv AB.

Stadshusfastigheter i Burlöv AB
559232-2605

7(7)

Underskrifter

Lomma den dag som framgår av elektroniska underskriften

DocuSigned by:


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:


Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

2022101706472



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshusfastigheter i Burlöv AB, org. nr 559232-2605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshusfastigheter i Burlöv AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshusfastigheter i Burlöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshusfastigheter i Burlöv AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshusfastigheter i Burlöv AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022101706474

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadshusfastigheter i Burlöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:

Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: E92498A07E7C42B89648BF6ADD156B80

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: Årsredovisning 2021 Stadshusfastigheter i Burlöv AB

Källkuvert:

Dokumentsidor: 10

Signaturer: 3

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

Hiwa Safari

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

hiwa.safari@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Hiwa Safari

Plats: DocuSign

2022-06-27 09:55:24

hiwa.safari@kpmg.se

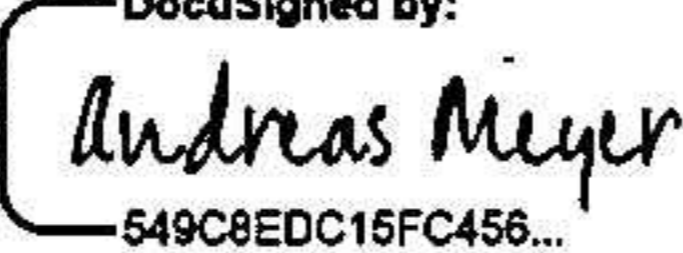
Signeringshändelser

Andreas Meyer

andreas@skaneporten.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

 549C8EDC15FC456...

Signaturantagande: Förvald stil

Signerat via länk som skickats till

andreas@skaneporten.se

Med IP-adress: 81.232.99.24

Tidsstämpel

Skickade: 2022-06-27 10:10:52

Visade: 2022-06-27 14:46:57

Signerade: 2022-06-27 14:47:37

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: f7a2ca1c-9756-5652-82e3-280d64699300

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-27 14:46:30

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 11c8bd1f-10a9-5dac-8eaf-2c394a386132

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-29 09:28:30

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-06-27 14:46:57


ID: 19a93e23-2d07-42cb-9080-e843650d4b20

Peter Dahllöf

peter.dahllof@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 4EE6D69CA10640B...

Signaturantagande: Förvald stil

Signerat via länk som skickats till

peter.dahllof@kpmg.se

Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2022-06-27 14:47:38

Visade: 2022-06-28 17:58:29

Signerade: 2022-06-28 17:58:36

Autentiseringsuppgifter

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
---------------------	----------	-------------

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 343b6abc-6bcb-5920-ba3a-d57f5cfc3fc6

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-28 17:58:17

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
--------------------------------------	----------	-------------

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
----------------------------	--------	-------------

Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------	--------	-------------

Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
------------------------------	--------	-------------

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
--------------------------------	--------	-------------

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2022-06-27 10:10:52
-----------------------	---------------------	---------------------

Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2022-06-28 17:58:29
-----------------------	-----------------------	---------------------

Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2022-06-28 17:58:36
-------------------------	-----------------------	---------------------

Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2022-06-28 17:58:36
---------------	-----------------------	---------------------

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--