

Årsredovisning för  
**Jonas Selén Fastighets AB**

559175-3628

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Selén  
Styrelseledamot

2024-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Selén Fastighets AB, 559175-3628, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götaland registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter samt ha rätt att äga och förvalta värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB 556586-7479

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	724	84	-2 863	15 749
Soliditet %	99,6	99,9	99,5	94,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 787 191	40 081
Balanseras i ny räkning		40 081	-40 081
Erhållna aktieägartillskott		-2 600 000	
Årets resultat			357 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 227 272</b>	<b>357 712</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 227 272
Årets resultat	357 712
<b>Summa</b>	<b>29 584 984</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	29 584 984
<b>Summa</b>	<b>29 584 984</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 700	-39 861
Övriga rörelsekostnader		0	-15 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 700</b>	<b>-55 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 700</b>	<b>-55 859</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		734 164	140 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-752	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>733 412</b>	<b>139 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>723 712</b>	<b>84 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-366 000	-44 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-366 000</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 712</b>	<b>40 081</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>357 712</b>	<b>40 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	19 143 360	18 469 546
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 218 360</b>	<b>18 544 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 218 360</b>	<b>18 544 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	397 345
Övriga fordringar		234	41
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234</b>	<b>397 386</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 533 359	12 959 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 533 359</b>	<b>12 959 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 533 593</b>	<b>13 357 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 751 953</b>	<b>31 901 872</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 227 272	31 787 191
Årets resultat		357 712	40 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 584 984</b>	<b>31 827 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 634 984</b>	<b>31 877 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		109 969	0
Skatteskulder		0	17 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 969</b>	<b>24 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 751 953</b>	<b>31 901 872</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Valda - Heberg 1:6 AB	559236-0597	Göteborg
Kvisljungeby 2:287 AB	559366-8741	Göteborg

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 469 546	11 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	673 814	6 969 546
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 143 360</b>	<b>18 469 546</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 143 360</b>	<b>18 469 546</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Björkö Bygg Jonas Selén AB	556586-7479	Göteborg, Västra Götaland

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkö Bygg Jonas Selén AB, 556586-7479. Inga intäkter eller kostnader har skett mellan bolagen.

## Underskrifter

Göteborg

*Jonas Selén*  
Jonas Selén  
Styrelseledamot

2024-08-28  
Datum