

ÅRSREDOVISNING

för

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lansen Förvaltningsaktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2025-06-04



Christina Holmbergh

ÅRSREDOVISNING

för

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett familjeägt förvaltningsbolag och har till uppgift att i första hand förvalta fastigheter tillhöriga Christina Holmbergh mfl fastigheter och LFE Fastighets AB. Den totala förvaltningsvolymen uppgår till 26 943 kvm uthyrningsbar area bestående av 353 bostadslägenheter samt ett antal lokaler, förråd, parkeringsplatser och garageplatser.

Företagets säte är i Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större investeringar skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 338 434	3 152 221	3 024 318	2 965 624
Resultat efter finansiella poster	1 931 102	2 487 861	858 557	889 080
Soliditet (%)	99	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	76 504 962	1 973 894	78 718 856
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 973 894	-1 973 894	0
Årets resultat				1 530 003	1 530 003
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	75 478 856	1 530 003	77 248 859

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 478 857
Årets resultat	1 530 003
	<u>77 008 860</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	74 008 860
	<u>77 008 860</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 338 434	3 152 221
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 851</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 338 434	3 154 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 142	-619 973
Personalkostnader	2	-2 328 496	-2 279 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-8 215</u>
Summa rörelsekostnader		-2 998 638	-2 907 473
Rörelseresultat		339 796	246 599
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 486 318	2 103 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 429	140 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-441</u>	<u>-2 222</u>
Summa finansiella poster		1 591 306	2 241 262
Resultat efter finansiella poster		1 931 102	2 487 861
Resultat före skatt		1 931 102	2 487 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-401 099	-513 967
Årets resultat		<u>1 530 003</u>	<u>1 973 894</u>

2025061148790

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 478 857

76 504 962

Årets resultat

1 530 003

1 973 894

Summa fritt eget kapital

77 008 860

78 478 856

Summa eget kapital

77 248 860

78 718 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 715

132 391

Övriga skulder

938 190

929 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 578

48 269

Summa kortfristiga skulder

1 080 483

1 110 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 329 343

79 829 434

2025061148791

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

1 486 318

2 103 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

41 075

41 075

Utgående anskaffningsvärden

41 075

41 075

Ingående avskrivningar

-41 075

-32 860

Årets avskrivningar

0

-8 210

Utgående avskrivningar

-41 075

-41 075

Redovisat värde

0

0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

LFE Fastighets AB

556769-7684

Lidingö

600

60,00%

30 331 348

1 267 896

60 000

60 000

Lansen Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556589-1842

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Redovisat värde	60 000	60 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>70 100 000</u>	<u>70 100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>70 100 000</u>	<u>70 100 000</u>
Redovisat värde	70 100 000	70 100 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö med datum som elektronisk underskrift

Christina Holmbergh
Verkställande direktör

Charlotte Ericsson

Anders Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats med datum som elektronisk underskrift

Helena Dale
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lansen Förvaltningsaktiebolag
Org.nr. 556589-1842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen Förvaltningsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lansen Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen Förvaltningsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lansen Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Dale

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokument genererat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-13 13:55:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4ac286ac21024316837d6e8ac9ed8797