

# Årsredovisning

## NSF IV CareReal HVB 3 AB

Org.nr 559186-0506

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSF IV CareReal HVB 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- - . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022- 06-30



Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Lion Aho

072 588 38 77

# Årsredovisning

## NSF IV CareReal HVB 3 AB

Org.nr 559186-0506

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för NSF IV CareReal HVB 3 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Långasjö 1:17 1 Karlskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekter av Covid-19 pandemin har inte haft, och förväntas inte ha, någon betydande påverkan på bolagets verksamhet och resultat.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

NSF IV CareReal HVB 3 AB, org nr 559186-0506, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till NSF IV CareReal Mandiri Holding AB, org nr 556959-8856, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som NSF IV CareReal HVB 3 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är NREP Nordic Strategies Fund IV LP, org nr B327162, med säte i Luxemburg.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	716	1 239	1 141
Resultat efter finansiella poster	-647	440	430
Eget kapital	10 094	10 833	10 871
Balansomslutning	32 521	26 659	26 853
Soliditet (%)	31	41	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	9 986	912	-115	10 833
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-115	115	0
Upplösning uppskrivningsfond		-293	293		0
Årets resultat				-738	-738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>9 693</b>	<b>1 090</b>	<b>-738</b>	<b>10 094</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 039
årets förlust	-738 492
	<b>351 547</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 547
	<b>351 547</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
Tkr		<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		716	1 239
Övriga rörelseintäkter		370	0
		<b>1 086</b>	<b>1 239</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-34	-124
Övriga externa kostnader		-935	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569	-568
		<b>-1 537</b>	<b>-692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-451</b>	<b>547</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-196	-203
		<b>-196</b>	<b>-107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-647</b>	<b>440</b>
Bokslutsdispositioner	5	-167	-451
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-814</b>	<b>-11</b>
Skatt på årets resultat	6	75	-104
<b>Årets resultat</b>		<b>-738</b>	<b>-115</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	18 829	19 256
		<b>18 829</b>	<b>19 256</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 829</b>	<b>19 256</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 599	4 049
Övriga fordringar		353	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6
		<b>3 952</b>	<b>4 117</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 739	3 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 691</b>	<b>7 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 520</b>	<b>26 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond	9	9 693	9 986
		<b>9 743</b>	<b>10 036</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 090	912
Årets resultat		-738	-115
		<b>352</b>	<b>797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 095</b>	<b>10 833</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	2 512	2 588
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 512</b>	<b>2 588</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	17 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		276	0
Skulder till koncernföretag		167	10 436
Övriga skulder		2 454	2 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 913</b>	<b>13 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 520</b>	<b>26 659</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt

## **Materiella anläggningstillgångar**

### **Fastigheter**

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Byggnader:**

-Stomme inkl grund	70 år
-Fasad	25 år
-Tak	15 år
-Stomkomplettering	30 år
-Värme, Sanitet	25 år
-EI	15 år
-Fönster	15 år
-Ventilation	15 år
-Övrigt	30 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutdisposition.

### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing

### **Hyses- och kundfordringar**

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### **Fordringar**

Fordringar har efter Individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Eget kapital**

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader.

Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

**Nedskrivningsprövning på fastigheter**

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	96
	<b>0</b>	<b>96</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-194	-203
Valutakursdifferenser	-2	0
	<b>-196</b>	<b>-203</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-167	450
	<b>-167</b>	<b>450</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2021	2020
<b>Aktuell skatt</b>		
-Skatt på årets resultat	0	-76
-skatt hänförlig till tidigare perioder	0	-28
-Uppskjuten skatt på temporära skillnader	75	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>75</b>	<b>-104</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-814		-11
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	172	21,40	2
Skatteeffekt av temporära skillnader fastigheter	0,00	0	-709,09	-78
Skatt hänförlig till tidigare år	0,00	0	-255,00	-28
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-11,85	-96	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>8,75</b>	<b>75</b>	<b>-942,00</b>	<b>-104</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094	7 094
Inköp	141	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 235</b>	<b>7 094</b>
Ingående avskrivningar	-398	-199
Årets avskrivningar	-199	-199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-597</b>	<b>-398</b>
Ingående uppskrivningar	13 206	13 206
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 206</b>	<b>13 206</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar	-646	-277
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-369	-369
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 015</b>	<b>-646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 829</b>	<b>19 256</b>

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 23 400 tkr (20 300). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 654
Avgående fordringar	0	-3 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	9 986	10 266
Årets upplösning av uppskrivningsfonden	-293	-280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 693</b>	<b>9 986</b>

**Not 10 Uppskjutna skatteskulder**

**2021-12-31**

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 512	2 512
	<b>2 512</b>	<b>2 512</b>

**2020-12-31**

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 588	2 588
	<b>2 588</b>	<b>2 588</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	2 587	-75	2 512
	<b>2 587</b>	<b>-75</b>	<b>2 512</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	17 000	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>17 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 250	10 200
	<u>17 250</u>	<u>10 200</u>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2022-06-21


  
Stefan Wallander  
Ordförande

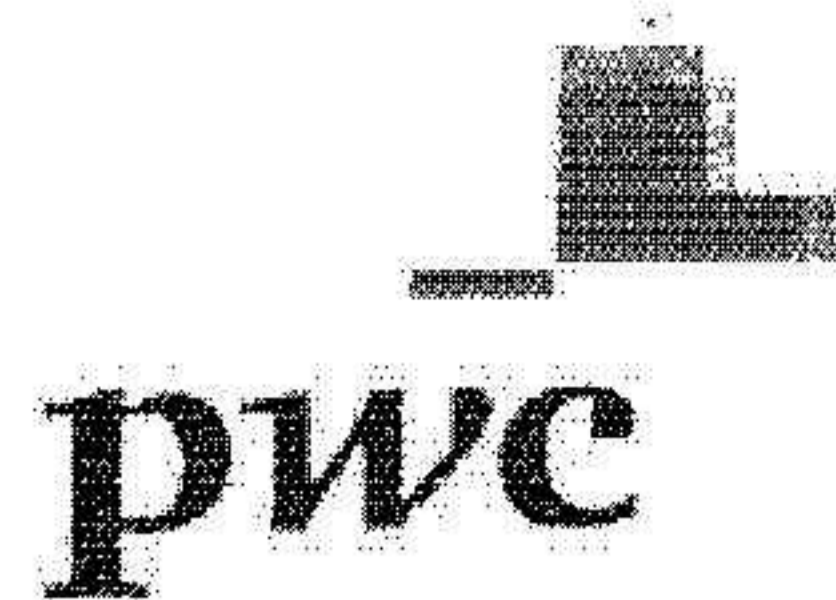
  
Dorothea Stellmach

  
Carl-Adam Von Schéele

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSF IV CareReal HVB 3 AB, org.nr 559186-0506

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSF IV CareReal HVB 3 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSF IV CareReal HVB 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSF IV CareReal HVB 3 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF IV CareReal HVB 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

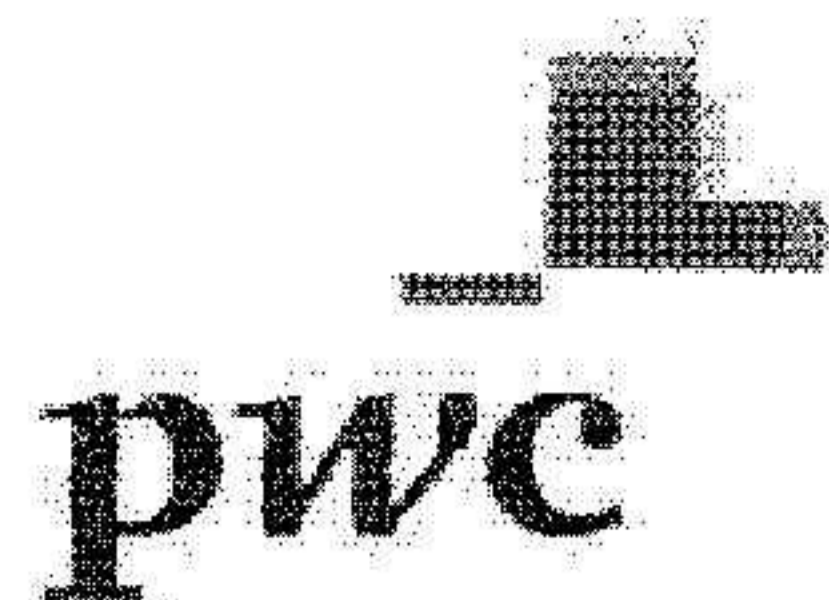
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSF IV CareReal HVB 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSF IV CareReal HVB 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor