

Årsredovisning

för

Wilhelmsson Fastighet Säleby 2:3 AB

556679-4599

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wilhelmsson, Styrelseledamot

2025-11-20

Styrelsen för Wilhelmsson Fastighet Säleby 2:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver skogs och fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (8 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	779	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	461	-169	-600	-454	-33
Soliditet (%)	15,51	11,30	11,93	9,58	12,19
Balansomslutning	8 461	7 881	8 876	8 048	7 997

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	59 284	-168 503	890 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 503	168 503	0
Effekt av valutasäkring		-1		-1
Årets resultat			421 706	421 706
Belopp vid årets utgång	1 000 000	-109 220	421 706	1 312 486

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-109 220
årets vinst	421 706
	312 486
disponeras så att i ny räkning överföres	312 486
	312 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		779 122	0
Övriga rörelseintäkter		6 894	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 016	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-228 799	-48 540
Övriga externa kostnader		-96 147	-24 484
Summa rörelsekostnader		-324 946	-73 024
Rörelseresultat		461 070	-73 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	424
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-95 903
Summa finansiella poster		138	-95 479
Resultat efter finansiella poster		461 208	-168 503
Resultat före skatt		461 208	-168 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 502	0
Årets resultat		421 706	-168 503

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 875 955

7 849 445

Summa materiella anläggningstillgångar

7 875 955

7 849 445

Summa anläggningstillgångar

7 875 955

7 849 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 819

22 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

550 323

1 667

Summa kortfristiga fordringar

561 142

24 213

Kassa och bank

Kassa och bank

23 968

7 689

Summa kassa och bank

23 968

7 689

Summa omsättningstillgångar

585 110

31 902

SUMMA TILLGÅNGAR

8 461 065

7 881 347

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-109 220	59 283
Årets resultat		421 706	-168 503
Summa fritt eget kapital		312 486	-109 220
Summa eget kapital		1 312 486	890 780
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 962 067	6 962 067
Summa långfristiga skulder		6 962 067	6 962 067
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		55 010	28 500
Skatteskulder		39 502	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 000	0
Summa kortfristiga skulder		186 512	28 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 461 065	7 881 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	95 903 95 903

Not 3 Byggnader och mark

Enbart mark, ingen avskrivning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 849 445	3 348 063
Ombokat från pågående nyanläggning	26 510	4 501 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 875 955	7 849 445
Utgående redovisat värde	7 875 955	7 849 445
Taxeringsvärden mark	2 050 000 2 050 000	2 050 000 2 050 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Munkedal

Patrik Wilhelmsson
Patrik Wilhelmsson
Ordförande
2025-11-18

Henrik Wilhelmsson
Henrik Wilhelmsson
2025-11-18