

**Årsredovisning**  
för  
**Stefan Sundström Fastigheter AB**  
559491-3997

Räkenskapsåret  
2024-07-24 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Sundström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 18 december 2025



Stefan Sundström

Styrelsen för Stefan Sundström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-24 – 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Boden Svartbyn 1:415. Enda hyresgästen är Tords Motorservice AB , 559024-7887 som ingår i samma koncern där Stefan Sundström Invest AB , 559491-3989 är moderbolag  
Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
Nettoomsättning	330
Resultat efter finansiella poster	-927
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		7 426	<b>7 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 426</b>	<b>32 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 426
disponeras så att i ny räkning överföres	7 426 <b>7 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-24  
-2025-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

330 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**330 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 835

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 398

**Summa rörelsekostnader**

**-266 233**

**Rörelseresultat**

**63 767**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 986

Räntekostnader och liknande resultatposter

-992 295

**Summa finansiella poster**

**-990 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**-926 542**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

950 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**950 000**

**Resultat före skatt**

**23 458**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 032

**Årets resultat**

**7 426**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 503 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 503 657**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 503 657**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

412 500

Övriga fordringar

36 762

**Summa kortfristiga fordringar**

**449 262**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 170

**Summa kassa och bank**

**28 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**477 432**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 981 089**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 426

**Summa fritt eget kapital**

**7 426**

**Summa eget kapital**

**32 426**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 947 924

Skulder till koncernföretag

6 713 342

**Summa långfristiga skulder**

**24 661 266**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 750

Skatteskulder

56 247

Övriga skulder

1 024 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 287 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 981 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-24  
-2025-06-30

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	25 505 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 505 055</b>

Årets avskrivningar	-1 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 398</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 503 657</b>
---------------------------------	-------------------

Årsredovisningen beslutades den 18 december 2025

Boden



Stefan Sundström

2025-12-18